

# ЗАПОВЕД

## НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

15.03.2019 г.

№ 546

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни помещения и обособени площи - част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в МБАЛ- Пловдив.

На основание чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл.8, ал. 3, т. 21 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА) и Протокол от 18.03.2019 г. на комисията, назначена със заповед № 299/06.02.2019 г. на началника на ВМА, за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години, на свободни помещения и обособени площи - част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в МБАЛ- Пловдив

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани на първо място в тържната процедура, открита със заповеди № 299/06.02. 2019 г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, проведен на 18.03.2019 г. от 10,00 часа в киносалона на ВМА МБАЛ Пловдив, както следва:

№	Вид, площ в кв.м., местоположение, предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложе на месечна наемна цена без ДДС	Предложена месечна наемна цена с вкл. ДДС
1	2	3	4	5	6
1.	Обект № 1, Позиция № 1 Самостоятелна сграда-павилион, в двора на МБАЛ-Пловдив, за извършване на търг. дейност, с право на ползване на об.ч. и WC	487,35 лв.	„Ник вендинг 82“ ЕООД	880.00 лв	1056,00 лв.

2.	<b>Обект № 2, Позиция №2-</b> „Обособени площи във вътрешно обособен имот, в сградата на ДКБ и МБАЛ-Пловдив, за монтиране на 2 бр. кафе-автомати и 2бр. автомати за пакетирани стоки и безалкохолни напитки“, находящи се в КДБ и МБАЛ-Пловдив.	584,00 лв.	„Вердико дистрибушън сървисиз“ ЕООД	748.00 лв	897.60 лв.
----	---	------------	-------------------------------------	-----------	------------

2. Договорите за наем с определените за наематели лица за горепосочените обособени части от имот – публична държавна собственост да се сключат за срок от 3 (три) години при ред и условия, определени във Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни помещения и площи - публична държавна собственост във ВМА, утвърдени със заповед № 299/06.02.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям предложената месечна наемна цена от спечелилите търга кандидати, посочена в колона 5 (без ДДС) и в колона 6 (с вкл. ДДС) на таблицата по т. 1 за месечна наемна цена на свободните помещения, които ще бъдат отдадени под наем.

3.1. В месечната наемна цена посочени в колона 5 (без ДДС) и в колона 6 (с вкл. ДДС) на таблицата по т. 1 не са включени:

- режимните разходи, свързани с ползването на помещенията (електричество, вода, топлоенергия, телефон, охрана, интернет и др.);
- наема на движимите вещи (оборудване) в помещенията.

3.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, от 1-во до 15-то число на текущия месец, по банкова сметка посочена в договора за наем или в брой на касата на ВМА МБАЛ Пловдив.

3.3. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетите имоти, да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (електричество, вода, топлоенергия, телефон, охрана, интернет и други режимни разходи), които се заплащат по банкова сметка посочена в договора за наем.

4. В случай, че отдадените под наем помещения ще се ползват с наличното оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключване на договора за наем, съгласно Методика, утвърдена от началника на ВМА. След подаване на молба до началника на ВМА, за наетото оборудване се сключва отделен договор за наем, със срок, равен на срока на договора за наем на помещението.

5. Задължавам класираните на първо място кандидати, които са определени за наематели, в 14 дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема.

Гаранционната вноска да се внесе по банкова сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601, BIC BNBGBGSD, банка БНБ и да служи за обезпечение на изпълнение на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

6. Задължавам класираните на първо място кандидати, които са определени за наематели, в 14 дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да внесат сумата, представляваща месечна наемна вноска за един месец (за първия месец от наемния договор). Сумата да се внесе по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на ВМА МБАЛ Пловдив.

7. Задължавам класираните на първо място кандидати, които са определени за наематели, в 14 дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да заплатят административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178 /03.02.2016 г. на началника на ВМА по банкова сметка или в брой на касата на ВМА.

8. На основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед и след представяне на документите за внесените суми по т. 5, 6, и 7 да се сключат договори с определените наематели. Договорите за наем да се подготвят от отдел „Правно-нормативна дейност“, да се съгласуват със съответните длъжностни лица, да се подпишат от наемателите, след което да ми се представят за подпис.

9. При отказ на класирания на първо място кандидат да сключи договор, определям за наемател класирания на второ място кандидат. За отказ се считат неявяване за сключване на договора в 7-дневен срок от писмената покана за това, както и незаплащане в срок на сумите по т. 5, 6 и 7 от настоящата заповед. Класираните на първо място и определени за спечелили търга кандидати, но неподписали договор в 7-дневен срок от поканата за това, губят правото си за връщане на депозита.

9.1. В този случай, в нов 7-дневен срок, считано от деня на изтичане на срока за подписване на договора за наем от първия спечелил кандидат, да се покани класирания се на второ място, за сключване на договор.

9.2. В случай, че класирания на второ място кандидат не внесе дължимите суми по т. 5, 6, и 7 и не подпише договор за наем в 14-дневен срок от поканата за това, губи право за връщане на внесените от него депозит за участие в търга.

10. След изтичане на срока за обжалване и влизане в сила на настоящата заповед, внесените депозити за участие в тържната процедура да бъдат възстановени, както следва:

10.1. На неспечелилите и некласирани кандидати – в 3-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

10.2. На спечелилите търга кандидати и на класираните на второ място кандидати – в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

10.3. Депозитите да се възстановят от Финансов отдел, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

11. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на ВМА МБАЛ Пловдив, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се събщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

12. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред министъра на отбраната, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на участниците.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ ПРОФ.**

Заличено, съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

....., ДМН

.....2019 г.