

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

14.02.2020 г.

№ 354

гр. София

ОТНОСНО: Откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ в МБАЛ – Варна, част от имот, публична държавна собственост, предназначена за разполагане на автоматично терминално устройство АТМ (банкомат).

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), и при спазени изисквания на чл. 4, ал. 3 от Вътрешните правила за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите, предоставени за управление на ВМА, възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем, и с цел осигуряване на комплексно обслужване на юридически и физически лица – пациенти и служители, работещи в МБАЛ-Варна към ВМА, за предоставяне на услуги с платежни карти

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособена площ от 1 кв.м. - част от имот, публична държавна собственост, предоставена за управление на Военномедицинска академия, находяща се в сградата на МБАЛ – Варна към ВМА, на адрес: гр. Варна 9010, район Приморски, бул. „Христо Смирненски” № 3, с предназначение: за разполагане на автоматично терминално устройство АТМ (банкомат). Обособената площ е разположена на ет.1 във фойе пред Спешно отделение на МБАЛ-Варна.

2. Отдаденият под наем имот не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление имотът, публична държавна собственост.

3. Наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на банкова дейност и предоставяне на платежни услуги с платежни карти, съгласно Закона за кредитните институции и подзаконовите нормативни актове в областта на банковата дейност.

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 23.03.2020 г. от 09:00 ч. в аулата на МБАЛ-Варна, находяща се в гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Предназначение на отдавания под наем имот: за разполагане на терминално автоматично устройство АТМ (банкомат).

4.2. Първоначална месечна наемна цена: 46,80 лв. без ДДС.

4.3. В наемната цена не са включени:

- консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот (електроенергия, интернет, телефонна линия и др.). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя, в случай, че същия ползва такива.

- наемът на движимите вещи (оборудване), в случай, че наемателят ползва такива. В случай, че имотът ще се ползва с налично оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

4.3.1. Размерът на консумативните разноски за наетия имот за електроенергия да се заплаща от наемателя по показанията на индивидуален измервателен уред, монтиран от наемателя за негова сметка.

4.3.2. Размерът на разноските за интернет и телефонна линия в случай, че наемателят ползва такива осигурени от МБАЛ-Варна, се определя по методики, утвърдени със заповед на началника на ВМА.

4.3.3. Наемателят не дължи заплащане на припадащата се част от разходите за общите части на сградата, където се намира наетата обособена площ.

4.4. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на влизане в сила на договора за наем. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетия имот.

4.4.1. След изтичане на петгодишния срок, въз основа на писмена молба от наемателя до началника на ВМА, адресирана чрез началника на МБАЛ-Варна, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

4.4.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор, да няма непогасени задължения към ВМА към момента на подаване на молбата и да е заплатил дължимата административна такса.

4.5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.5.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по следната сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01 BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

4.5.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15 дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем. Фактурата се издава до 5-то число на месеца и в двудневен срок от издаването ѝ се изпраща до посочен от наемателя адрес, или се предава лично на негов представител в касата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна 9010, бул. „Хр.Смирненски” № 3, или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

4.5.3. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущите ремонти в наетия имот и да заплаща ежемесечно и в срок разноските, свързани с ползването на имота (електроенергия, интернет, телефонна линия и др.- само за които ползва), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой на касата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна 9010, бул. „Хр.Смирненски” № 3,

4.5.4. Спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на МБАЛ-Варна:SG “Експресбанк”, клон Варна, IBAN BG47 TTBB 9400 3115 0687 92, BIC: TTBBBG22 или в брой на касата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна 9010, бул. „Хр.Смирненски” № 3.

4.6. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на МБАЛ-Варна:SG “Експресбанк”, клон Варна, IBAN BG47 TTBB 9400 3115 0687 92, BIC: TTBBBG22 или в брой на касата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна 9010, бул. „Хр.Смирненски” № 3.

4.6.1. Документацията се получава на място, в касата на МБАЛ-Варна, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 08:30 ч. до 13:00 ч.

4.6.2. Крайният срок за закупуване на тръжната документация е **13:00 ч. на 20.03.2020 г.**

4.7. Оглед на обособената площ може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 4.10. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от **13:00 ч. до 15:00 ч., до 20.03.2020 г.** При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;
б) копие на документ за закупена тръжна документация;
в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

4.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС или 4,68 лв. и се внася по следната банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед №/.....02.2020 г. на началника на ВМА”.

4.9. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

4.9.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.9.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.9.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства.

а) лицата, които управляват и представляват кандидата по търговска регистрация, са осъждани с влязла в сила присъда;

б) кандидатът е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;

в) кандидатът е в производство по ликвидация;

г) кандидатът има парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

д) кандидатът има непогасени задължения към ВМА (в т.ч. към МБАЛ-Варна) към датата на провеждането на търга. Това обстоятелство се установява служебно от комисията за провеждане на търга, чрез документи, издадени от Финансов отдел на ВМА и Финансов сектор на МБАЛ-Варна, които удостоверяват наличието или липсата на неизпълнени финансови задължения на всеки от подалите заявления за участие кандидати.

е) кандидатът има всящ съдебен спор/спорове срещу ВМА (вкл. МБАЛ-Варна) към датата на провеждането на търга. Това обстоятелство се установява с декларация за липса на висящи съдебни спорове с ВМА (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник.

4.9.4. Кандидатите следва да притежават валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган.

За доказване кандидатите прилагат заверено копие от издадения лиценз.

4.10. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледите на площите:

-- п.сл. Петър Дечев – служебен телефон: 052/386-310,

-- п.сл. Данчо Генев – служебен телефон: 052/386-288.

5. Други специфични условия на търга и към участниците в него.

5.1. Инсталираното върху наетата обособена площ автоматичното терминално устройство АТМ да е „стоящ“ тип – предназначено за подов монтаж в закрити помещения, без вграждане във витрина или кабина.

5.2. ВМА (МБАЛ-Варна) не осъществява охрана и не носи отговорност за посегателства/нерегламентиран достъп, извършени срещу автоматичното терминално устройство АТМ, разположено върху наетата обособена площ по време на действие на сключения договор за наем.

5.3. Наемателят монтира за своя сметка индивидуален измервателен уред (с валидна метрологична заверка) за отчитане потребената електрическа енергия.

6. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

6.1. Кандидатите подават заявление за участие в търга (по образец), придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена без ДДС).

6.2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Върху плика се поставя надпис: „За участие в обявен със заповед №..... търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ - част от имот, публична държавна собственост, находяща се в МБАЛ – Варна”.

6.3. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

6.4. Заявленията за участие в търга се подават в регистратура за некласифицирана информация (явно деловодство) на МБАЛ-Варна, находяща се на етаж 2, в административно-стопански блок в сградата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3.

6.5. Срокът за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 20.03.2020 г.

6.5.1. Изпратените по пощата заявления за участие в търга се считат за валидни в случай, че са получени в регистратурата за некласифицирана информация на МБАЛ-Варна до началния час за провеждане на търга и при условие, че пощенското клеймо в станцията на подаване носи дата не по-късна от посочената в т.6.5. крайна дата за подаване на заявленията.

6.5.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

6.6. При приемане на заявлението за участие в деловодството на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

6.7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

7. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

7.1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

7.2. Кандидатите за участие в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

7.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определя спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането.

7.4. Въз основа на заповедта по т. 7.3 се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора, утвърден с настоящата заповед.

8. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

8.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

8.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация).

8.2.1. Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението и другите изискуеми документи.

8.2.2. Не се допуска посочване на предлаганата месечна наемна цена в някой от документите извън малкия запечатан и непрозрачен плик.

8.2.3. При наличие на цена извън малкия запечатан и непрозрачен плик кандидатът се отстранява от участие в търга и ценовото му предложение не се разглежда и не се класира.

8.3. Декларация за ЕИК/БУЛСТАТ (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник, или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон или регистрация по БУЛСТАТ;

8.4. Валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган – заверено копие;

8.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

8.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.9.2. и т. 4.9.3. от настоящата заповед (образец 5 от утвърдената тръжна документация). Декларацията се представя поотделно от законните представители на кандидата,

съгласно търговската му регистрация, подписана и подпечатана лично от всеки един от тях;

8.7. Декларация за направен оглед на имота, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

8.8. Декларация за липса на висящи спорове с Военномедицинска академия (вкл. с МБАЛ-Варна), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 7 от утвърдената тръжна документация);

8.9. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

8.10. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;

8.11. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация. *(ако е приложимо)*;

8.12. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник, в които задължително се посочва банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

8.13. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

9. Повторен търг да се проведе в едномесечен срок при условията на чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

10. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни, се съдържа в раздел IX. „Други указания“ от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

11. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

11.1. Обява;

11.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;

11.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

11.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

11.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

11.6. Образец на административни сведения (образец 4);

11.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.4.9.2 и т. 4.9.3. от настоящата заповед (образец 5);

11.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

11.9. Образец на декларация за липса на висящи спорове с Военномедицинска академия (вкл. с МБАЛ-Варна) (образец 7);

11.10. Проект на договор за наем.

12. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

12.1. Протоколът от работата на комисията да ми бъде представен за утвърждаване в 7 дневен срок от датата на провеждане на търга.

13. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на електронната страница на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

14. Неразделна част от настоящата заповед е утвърдената с нея тръжна документация.

15. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на МБАЛ-Варна.

16. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира обявяването на настоящата заповед (без състава на комисията по т.12) на електронната страница на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея и началника на МБАЛ-Варна, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на полк. проф. Ивайло Въжаров, д.м. — началник на МБАЛ-Варна.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ – МАЙОР ПРС

Заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

