

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

15.10.2020 г.

№ 1809

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение в МБАЛ-София към ВМА, за извършване на търговия на дребно с лекарствени средства (аптека).

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с чл. 4, ал. 3 от Вътрешните правила за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г., изменени и допълнени със заповед № 1743/06.10.2020 г. на началника на ВМА, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите, предоставени за управление на ВМА и възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение с площ 42 кв.м., находящо се в поликлиника на ВМА, етаж 1, централно фоайе, вдясно от входа, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, с обособен санитарен възел и складово помещение, без допълнително оборудване/обзавеждане. Върху помещението се осъществява денонощна охрана и видео наблюдение.

2. Отдаденият под наем имот не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление имотът-публична държавна собственост.

3. Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на отдадения под наем имот в съответствие с изискванията на Наредба № 28/09.12.2008 г. за устройството, реда и организацията на работата на аптеките и номенклатурата на лекарствените продукти.

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 18.11.2020 г. от 11:30 ч. в зала № 10 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

5. Търгът да се проведе при следните условия:

5.1. Предназначение на отдавания под наем имот: за извършване на търговия на дребно с лекарствени средства (аптека).

5.2. Първоначална месечна наемна цена: 1 833,00 лв. без ДДС или 2 199,60 лв. с ДДС.

5.3. В наемната цена не са включени консумативните разноски (електроенергия, топлоенергия, вода, интернет), такса за охрана и разходите за общи части. Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

5.3.1. Размерът на консумативните разноски за наетия имот за електроенергия и вода се определя от наемателя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.3.1. Разходите за охрана и интернет се заплащат от наемателя в размери, определени със заповеди на началника на ВМА.

5.4. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетия имот. Предаването на имота се извършва не по-рано от 30.11.2020 г.

5.4.1. След изтичане на тригодишния срок, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, договарът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

5.4.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор, да няма просрочени задължения към ВМА по наемния договор към момента на подаване на заявлението и да е заплатил дължимата административна такса.

5.5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

5.5.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

5.5.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем. Фактурата се издава до 5-то число на текущия месец и в двудневен срок от издаването ѝ се изпраща до посочен от наемателя адрес, или се предава лично на негов представител в касата на ВМА на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25, или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

5.5.3. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок разноските и таксите по т. 5.3. от настоящата заповед по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

5.5.4. За просрочени парични задължения по наемния договор се дължи законна лихва, в съответствие с чл. 86 от Закона за задълженията и договорите.

5.5.5. Спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

5.6. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка

на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

5.6.1. Документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч.

5.6.2. Крайният срок за закупуване и получаване на тръжната документация е 12:00 ч. на 17.11.2020 г. включително.

5.7. Оглед на отдаваното под наем помещение може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 5.7.1. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., до 16.11.2020 г. включително.

5.7.1. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров - служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Радослав Петков - служебен телефон: 02/92 25 100.

5.7.2. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

5.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС или 183,30 лв. и се внася по следната банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед № от2020 г. на началника на ВМА”.

6. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

6.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са аптеки по смисъла на Наредба № 28/09.12.2008 г. за устройството, реда и организацията на работата на аптеките и номенклатурата на лекарствените продукти и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

6.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

6.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

- а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;
- б) са в ликвидация;
- в) имат парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- г) имат висящ съдебен спор/спорове срещу ВМА;
- д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на подаване на заявлението за участие в търга. „Просрочени задължения” са парични

задължения по договори за наем с ВМА, непогасени след настъпване датата на падежа.

7. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

7.1. Кандидатите подават заявление за участие в търга (по образец), придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена без ДДС).

7.2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга в голям запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

7.2.1. Върху плика задължително се посочва наименование на кандидата, точен адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес.

7.2.2. Върху плика се поставя надпис: „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се в МБАЛ-София, за извършване на търговия на дребно с лекарствени средства (аптека)“.

7.2.3. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“. Малкият плик се поставя в големия плик по т. 7.2. със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

7.2.4. Заявленията за участие в търга се подават във входящо деловодство на ВМА, етаж 2, в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3.

7.3. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 15:00 ч. на 17.11.2020 г.

7.3.1. Заявленията за участие в търга, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие, посочен в т. 7.3.

7.3.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите. Заявления, постъпили в деловодството на ВМА след изтичане на крайния срок, се считат за невалидни, с изключение на получените по пощата, при условие, че пощенското клеймо в станцията на подаване носи дата не по-късна от посочената крайна дата за подаване на заявленията и не е настъпил началния час на провеждане на търга.

7.3.3. При приемане на заявлението за участие в деловодството на ВМА, върху големия плик се отбелязват входящият номер, датата и часът на получаването. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7.3.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Не се приемат и заявления, върху които липсва информация относно наименование и адрес на кандидата. Тези обстоятелства и несъответствия се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

8.1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

8.2. Кандидатите за участие в търга или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на заявленията за участие и ценовите предложения от комисията.

8.3. Не се разглеждат и класират предложения, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;
б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед;

в) предлаганата месечна цена не е поставена в малък, запечатан непрозрачен плик и/или е посочена в някой от документите извън малкия плик.

8.4. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока цена за съответния имот.

8.5. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определя спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането.

8.6. Въз основа на заповедта по т. 8.5 се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

9. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

9.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

9.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация).

9.3. Декларация за ЕИК (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник, или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон;

9.4. Валидно разрешение за търговия на дребно с лекарствени продукти в аптека, издадено от Изпълнителна агенция по лекарствата – заверено копие;

9.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

9.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6.2. и т. 6.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

9.7. Декларация за направен оглед на имота, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

9.8. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

9.9. Документ за закупена тръжна документация - заверено копие;

9.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация (ако е приложимо);

9.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник, в които задължително се посочва банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

9.12. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

9.13. Обстоятелството по т. 6.3., буква „д” се установява служебно от комисията за провеждане на търга, чрез документ, който удостоверява наличието или липсата на просрочени задължения на всеки от подалите заявление за участие кандидати, издаден от служба „Финанси” на ВМА.

10. Повторен търг да се проведе на 09.12.2020 г., от 11:30 ч., в зала № 10 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

11. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни, се съдържа в раздел IX. „Други указания” от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

12. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

12.1. Обява;

12.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;

12.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

12.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

12.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

12.6. Образец на административни сведения (образец 4);

12.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6.2 и т. 6.3., букви „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);

12.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

12.9. Проект на договор за наем.

13. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в” от Регламента (ЕС) 2016/679

14. Условията на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на електронната страница на ВМА, в

раздел „Търгове по ЗДС”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

15. Неразделна част от настоящата заповед е утвърдената с нея тръжна документация.

16. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

17. Началникът на Служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи” да организира обявяването по т. 14 на електронната страница на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС” и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на назначената комисия.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙ

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679