

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

19.01 2021 г.

№ 162

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти (лекарски и стоматологични кабинети) - публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към Военномедицинска академия.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите, предоставени за управление на ВМА, и възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на имоти-публична държавна собственост (лекарски и стоматологични кабинети), предоставени за управление на Военномедицинска академия, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение-София (МБАЛ-София) към ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

1.1. Имотите, които ще се отдават под наем, са описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед.

1.2. Имотите се отдават под наем с право на ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж.

1.3. Върху имотите се осъществява денонощна охрана. Има възможност за ползване на интернет и вътрешен телефон.

2. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на отдадените под наем имоти-публична държавна собственост (лекарски и стоматологични кабинети) в съответствие със Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, Закона за лечебните заведения, Закона за здравето и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 24.02.2021 г. от 10:00 ч. в зала № 10 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Предназначение на отдаваните под наем имоти:

а) за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания;

б) за осъществяване на първична или специализирана извънболнична дентална помощ.

4.1.1. Отдадените под наем имоти не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.1.2. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

4.2. Началната тръжна месечна наемна цена на отдаваните под наем кабинети е посочена в Таблица № 1 – приложение към настоящата заповед.

4.3. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти (вода, електроенергия, топлоенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), разноски за охрана и интернет и разходи за общи части и санитарни възли. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

4.3.1. Размерът на дължимите консумативни разноски за електроенергия и вода се определя по методики, утвърдени със заповед на началника на ВМА или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

4.3.2. Размерът на разноските за интернет и охрана се определя със заповед на началника на ВМА.

4.3.3. Размерът на таксата за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА

4.3.4. Наемателите заплащат разходи за общите части и санитарните възли на сградата, където се намират наетите имоти, която се определя въз основа на методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

4.4. В случай, че имотите ще се ползват с предоставено от ВМА оборудване (движими вещи), наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

4.5. Имотите се отдават под наем за срок от 3 (три) години от датата на влизане в сила на договора. За позиция № 4 от Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед договорът може да бъде подписан не по-рано от 24.03.2021 г.

4.5.1. Преди изтичане на тригодишния срок, въз основа на писмено заявление от НАЕМАТЕЛЯ до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

4.5.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса.

4.6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка;

б) заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателите след прекратяване на договора и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че нямат парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

4.6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем, която се издава до 5-то число на текущия месец.

4.6.3. Наемателите са длъжни да заплащат ежемесечно и в срок по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти, разноски за охрана и интернет (ако ползват такъв) и разходите за общи части и санитарни възли.

4.6.4. Преди сключване на договора за наем спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

5. Определям цена на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация в размер на 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

5.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 22.01.2021 г. до 22.02.2021 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч. Документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане.

6. Оглед на отдаваните под наем имоти може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 6.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., от 25.01.2021 г. до 22.02.2021 г. включително.

6.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;

б) копие на документ за закупена тръжна документация;

в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата (юридическо лице) или от кандидата-физическо лице, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

6.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

7. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяка позиция, както е посочен в Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед, и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, по позиция №”.

8. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат физически лица и юридически лица, които са членове на Български лекарски съюз/Български зъболекарски съюз или са регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ по реда на чл. 40 от Закона за лечебните заведения, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

8.1. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

8.2. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са в открито производство по несъстоятелност или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда, или са преустановили дейността си (важи само за кандидатите – юридически лица);

б) са в производство по ликвидация (важи само за кандидатите – юридически лица);

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) лишени са от правото да упражняват лекарска професия;

д) имат висящо съдебно производство/производства срещу ВМА;

е) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на подаване на заявлението за участие в търга. „Просрочени задължения” са парични задължения по договори за наем с ВМА, непогасени след настъпване датата на падежа.

парични задължения по договори за наем с ВМА, непогасени след настъпване датата на падежа.

9. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване:

9.1. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга в голям запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

9.1.1. Върху плика задължително се посочва наименование на кандидата, точен адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

9.1.2. Върху плика се поставя надпис: „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти (лекарски и стоматологични кабинети) в МБАЛ-София към ВМА, за позиция №”.

9.1.3. Предлагащата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”. Малкият плик се поставя в големия плик по т. 9.1. със заявлението за участие и другите изискуеми документи по т. 11 от настоящата заповед.

9.2. Заявленията за участие в търга се подават във входящо деловодство на ВМА, етаж 2, в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

9.3. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е 15:00 ч. на 23.02.2021 г. включително.

9.3.1. Заявленията за участие в търга, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие, посочен в т. 9.3.

9.3.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

9.4. При приемане на заявлението за участие в деловодството на ВМА върху плика по т. 9.1 се отбелязват входящият номер, датата и часът на получаването. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

9.5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

9.6. Не се приемат заявления, върху които липсва информация относно наименование и адрес на кандидата.

9.7. Обстоятелствата по т. 9.5 и т. 9.6. се отбелязват във входящия регистър, а заявленията се връщат на приносителя.

10. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

10.1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

10.2. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно, както и кандидатите-физически лица или техни представители с нотариално заверено пълномощно

могат да присъстват на отварянето и разглеждането на заявленията за участие в търга и ценовите предложения от комисията.

10.3. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 11 от настоящата заповед;

в) предлаганата месечна цена не е поставена в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена в някой от документите извън малкия плик.

10.4. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

10.5. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определя спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

10.6. Въз основа на заповедта по т. 10.5 се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

11. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

11.1. Заявление за участие в търга, подписано от кандидата-физическо лице или негов пълномощник, съответно подписано и подпечатано от представляващия кандидата-юридическо лице или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

11.2. Предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано от кандидата-физическо лице или негов пълномощник, съответно подписано и подпечатано от представляващия кандидата-юридическо лице или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се поставя в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 9.1.

11.3. Документ за регистрация - декларация за ЕИК/БУЛСТАТ (свободен текст), или заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено от Търговския регистър или Регистър БУЛСТАТ (ако има такава).

11.4. Заверено копие от удостоверение за регистрация по чл. 40 от Закона за лечебните заведения или заверено копие от членска карта или удостоверение за членство в Български лекарски съюз/Български зъболекарски съюз;

11.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана от кандидата-физическо лице или негов пълномощник, съответно подписана и подпечатана от представляващия кандидата-юридическо лице или негов пълномощник;

11.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 8.1. и т. 8.2., букви „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от настоящата заповед (образец 5 от утвърдената тръжна документация), подписана лично от кандидата-физическо лице, съответно от представляващия кандидата-юридическо лице съгласно търговската му регистрация;

11.7. Декларация за направен оглед (образец 6 от утвърдената тръжна документация), подписана от кандидата-физическо лице или негов пълномощник, съответно подписана и подпечатана от представляващия кандидата-юридическо лице или негов пълномощник;

- 11.8. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;
- 11.9. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;
- 11.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от кандидата-физическо лице или няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата-юридическо лице (ако е приложимо);
- 11.11. Административни сведения за кандидата, подписани от кандидата-физическо лице или негов пълномощник, съответно подписани и подпечатани от представляващия кандидата-юридическо лице или негов пълномощник, в които задължително се посочва банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга (образец 4 от утвърдената тръжна документация);
- 11.12. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан от кандидата-физическо лице или негов пълномощник, съответно подписан и подпечатан от представляващия кандидата-юридическо лице или негов пълномощник.
12. Повторен търг да се проведе на 24.03.2021 г., от 10:00 ч., при условията на чл. 45, ал. 3 от ППЗДС.
13. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни, се съдържа в раздел IX. „Други указания” от утвърдените с настоящата заповед „Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите”.
14. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:
- 14.1. Обява;
- 14.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;
- 14.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);
- 14.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);
- 14.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);
- 14.6. Образец на административни сведения (образец 4);
- 14.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 8.1. и т. 8.2., букви „а”, „б”, „в”, „г” и „д” от настоящата заповед (образец 5);
- 14.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);
- 14.9. Проект на договор за наем.
15. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

16. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

17. Неразделна част от настоящата заповед е утвърдената с нея тръжна документация.

18. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

19. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 16 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на назначената комисия.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

1 1

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

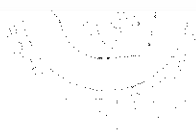


ТАБЛИЦА № 1

№ на позицията	Вид на имота	Площ в кв.м.	Местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена в лева без ДДС
1.	Кабинет № 3 (лекарски)	23,46 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 1, след регистратурата вляво	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	385,30 лв.
2.	Кабинет № 103 (лекарски)	24,31 кв.м.	Поликлиника на ВМА, централно фойайе вдясно	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	359,33 лв.
3.	Кабинет № 1 (стоматологичен)	24,18 кв.м.	Сграда на ВМА, западен вход, фойайе вляво, бокс 1	За осъществяване на извънболнична първична и специализирана дентална помощ	357,41 лв.
4.	Кабинет № 2 /стоматологичен/ (от 24.03.2021 г.)	22,64 кв.м.	Сграда на ВМА, западен вход, фойайе вляво, бокс 2	За осъществяване на извънболнична първична и специализирана дентална помощ	334,65 лв.
5.	Изграден бокс (лекарски)	26,52 кв.м.	Поликлиника на ВМА, пред клинична лаборатория	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	304,89 лв.
6.	Кабинет № 201 (лекарски)	18,43 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 2, фойайе;	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	323,88 лв.
7.	Кабинет № 106 (лекарски)	21,76 кв.м.	Сграда на ВМА, западен вход, фойайе вляво	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	357,38 лв.
8.	Кабинет № 17 (лекарски)	25,48 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 1, южен коридор	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	313,86 лв.
9.	Кабинет № 203 (лекарски)	27,75 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 2, фойайе	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	410,18 лв.

10.	Кабинет № 022 (лекарски)	23,45 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж (-1), западно крило	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	327,36 лв.
11.	Кабинет № 117 (лекарски)	25,19 кв.м.	Поликлиника на ВМА, централно фоайе – коридор вдясно	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	310,28 лв.
12.	Кабинет № 107 и кабинет № 106 – преходен (лекарски)	34,79 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 1, централно фоайе, вдясно	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	599,95 лв.