

## ЗАПОВЕД НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

04.03.2021 г.

№ 495

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно обявяване на резултати от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти (лекарски и стоматологични кабинети)-публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към Военномедицинска академия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), в изпълнение на чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в протокол от 01.03.2021 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със заповед № 162/19.01.2021 г. на началника на Военномедицинска академия

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани на първо място в тръжната процедура, открита със заповед № 162/19.01.2021 г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, както следва:

№ по ред	Кандидат	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Предложена месечна наемна цена БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена С ДДС
<b>Позиция № 1</b>				
Кабинет № 3 (лекарски), с площ от 23,46 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж 1, след регистратурата вляво,				
1.	ЕТ „Д-р Елена Станчева-АИПМГ” – единствен кандидат	385,30 лв.	НЕ СЕ КЛАСИРА, поради наличие на просрочени задължения за консумативи за месец декември 2020 г., по договор за наем с ВМА	
<b>Позиция № 2</b>				
Кабинет № 103 (лекарски), с площ от 24,31 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, централно фоайе вдясно				
2.	Санус АИПМГ” ЕООД -	359,33 лв.	381,50 лв.	457,80 лв.

	единствен кандидат			
<b>Позиция № 3</b>				
Кабинет № 1 (стоматологичен), с площ от 24,18 кв.м. находящ се в сграда на ВМА, западен вход, фоайе вляво, бокс 1				
3.	Д-р Венетка Крумова Пилева, „Дента прециз“ ООД – ГППДМ” - единствен кандидат	357,41 лв.	НЕ СЕ КЛАСИРА, поради нередовни документи (в представените към заявлението документи е положен печат на „Дента прециз“ ООД – ГППДМ”, който не е кандидат в търга, липсва документ за членство в Български лекарски съюз на кандидата д-р Венетка Пилева)	
<b>Позиция № 4</b>				
Кабинет № 2 /стоматологичен/, с площ от 22,64 кв.м., находящ се в сграда на ВМА, западен вход, фоайе вляво, бокс 2				
4.	д-р Мария Гочева и д-р Сашко Новков - единствен кандидат	334,65 лв.	340,00 лв.	408,00 лв.
<b>Позиция № 5</b>				
Изграден бокс (лекарски), с площ от 26,52 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, пред клинична лаборатория				
5.	ИПСМП „Алтернативи. БГ” - единствен кандидат	304,89 лв.	НЕ СЕ КЛАСИРА, поради нередовни документи (ценовото предложение - образец 2, е поставено извън плика с надпис „Предлагана цена”, липсва документ за регистрация на кандидата ИПСМП „Алтернативи.БГ” по чл. 40, ал. 9 от Закона за лечебните заведения)	
<b>Позиция № 6</b>				
Кабинет № 201 (лекарски), с площ от 18,43 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж 2, фоайе				
6.	Д-р Велизар Дилов и д-р Елена Диева - единствен кандидат	323,88 лв.	351,28 лв.	421,54 лв.
<b>Позиция № 7</b>				
Кабинет № 106 (лекарски), с площ от 21,76 кв.м., находящ се в сграда на ВМА, западен вход, фоайе вляво				

7.	„АГПСМП Психея” ООД - единствен кандидат	357,38 лв.	360,00 лв.	432,00 лв.
<b>Позиция № 8</b>				
Кабинет № 17 (лекарски), с площ от 25,48 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж 1, южен коридор				
8.	АСМП „Санос 2000” ООД - единствен кандидат	313,86 лв.	НЕ СЕ КЛАСИРА, поради нередовни документи (липсва списък на приложенияте към заявлението документи)	
<b>Позиция № 9</b>				
Кабинет № 203 (лекарски), с площ от 27,75 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж 2, фойе				
9.	МЦ УНГ „Св. Георги Софийски” ООД - единствен кандидат	410,18 лв.	412,00 лв.	494,40 лв.
<b>Позиция № 10</b>				
Кабинет № 022 (лекарски), с площ от 23,45 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж (-1), западно крило				
10.	МЦ УНГ „Св. Георги Софийски” ООД - единствен кандидат	327,36 лв.	330,00 лв.	396,00 лв.
<b>Позиция № 11</b>				
Кабинет № 117 (лекарски), с площ от 25,19 кв.м., находящ се в Поликлиника на ВМА, централно фойе – коридор вдясно				
11.	МЦ „Спектрмед” ООД единствен кандидат	310,28 лв.	312,00 лв.	374,40 лв.
<b>Позиция № 12</b>				
Кабинет № 107 и кабинет № 106 – преходен (лекарски), с площ от 34,79 кв.м. находящ се в поликлиника на ВМА, етаж 1, централно фойе, вдясно				
12.	ЕТ „Д-р Елена Станчева- АИПМП” - единствен кандидат	599,95 лв.	НЕ СЕ КЛАСИРА, поради наличие на просрочени задължения за консумативи за месец декември 2020 г., по договор за наем с ВМА	

2. Определям срок на договора за наем: 3 (три) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетите имоти.

2.1. Преди изтичане на тригодишния срок, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

2.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса.

3. Определям месечната наемна цена, срещу която посочените в т. 1 имоти ще бъдат предоставени под наем, и предназначението им, както следва:

№ по ред	Наемател	Месечна наемна цена БЕЗ ДДС	Месечна наемна цена С ДДС
<b>Позиция № 2</b>			
Кабинет № 103 (лекарски), с площ от 24,31 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, централно фоайе вдясно, за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
1.	Санус АИППМГ" ЕООД - единствен кандидат	381,50 лв.	457,80 лв.
<b>Позиция № 4</b>			
Кабинет № 2 /стоматологичен/, с площ от 22,64 кв.м., находящ се в сграда на ВМА, западен вход, фоайе вляво, бокс 2, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана дентална помощ			
2.	д-р Мария Гочева и д-р Сашко Новков - единствен кандидат	340,00 лв.	408,00 лв.
<b>Позиция № 6</b>			
Кабинет № 201 (лекарски), с площ от 18,43 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж 2, фоайе, за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
3.	Д-р Велизар Дилов и д-р Елена Диева -единствен кандидат	351,28 лв.	421,54 лв.
<b>Позиция № 7</b>			
Кабинет № 106 (лекарски), с площ от 21,76 кв.м., находящ се в сграда на ВМА, западен вход, фоайе вляво, за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			

4.	„АГПСМП Психея” ООД - единствен кандидат	360,00 лв.	432,00 лв.
<b>Позиция № 9</b>			
Кабинет № 203 (лекарски), с площ от 27,75 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж 2, фойе, за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
5.	МЦ УНГ „Св. Георги Софийски” ООД -единствен кандидат	412,00 лв.	494,40 лв.
<b>Позиция № 10</b>			
Кабинет № 022 (лекарски), с площ от 23,45 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж (-1), западно крило, за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
6.	МЦ УНГ „Св. Георги Софийски” ООД -единствен кандидат	330,00 лв.	396,00 лв.
<b>Позиция № 11</b>			
Кабинет № 117 (лекарски), с площ от 25,19 кв.м., находящ се в Поликлиника на ВМА, централно фойе – коридор вдясно, за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
7.	МЦ „Спектрмед” ООД единствен кандидат	312,00 лв.	374,40 лв.

3.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти (вода, електроенергия, топлоенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), разноски за охрана и интернет и разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

3.2. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на отдадените под наем имоти в съответствие със Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, Закона за лечебните заведения, Закона за здравето и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

3.2.1. Отдадените под наем имоти не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.2.2. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

4. Месечният наем се заплаща от наемателите авансово, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

4.1. Наемателите са длъжни да заплащат ежемесечно и в уговорените срокове консумативните разноски, разноски за охрана и интернет (ако са заявили и ползват такъв) и разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

5. Задължавам определените за спечелили търга кандидати в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

5.1. Да внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 96613300150601; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

5.2. Да заплатят еднократно административна такса в размер на 500,00 лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

5.3. Да представят копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. След изпълнение на изискванията по т. 5 да се изготвят договори за наем от служба „Правно-нормативна дейност”, които след съгласуване да ми се представят за подпис. Подписаните от страна на ВМА договори да се предадат за подпис на спечелилите търга кандидати, лично на представител на кандидата.

7. Депозитът за участие в тържната процедура да се възстанови от служба „Финанси”, след представяне на писмено заявление от кандидатите, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

7.1. Депозитът за участие на спечелилите търга кандидати да бъде възстановен в 3-дневен срок от датата на сключване на договорите за наем.

7.2. Депозитът за участие на некласираните кандидати да бъде възстановен в 3-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

7.3. При отказ от сключване на договор спечелилите търга кандидати губят правото си за връщане на депозита. За отказ се счита:

7.3.1. Изричният писмен отказ на кандидата;

7.3.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т. 5 от настоящата заповед.

8. Настоящата заповед да се съобщи на кандидатите в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

9. На основание чл. 60, ал. 1, предл. второ от АПК допускам предварително изпълнение на заповедта в частта ѝ по позиции № 2, 4, 6, 7, 9, 10 и 11.

10. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи” да организира обявяването на заповедта на електронната страница на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС” и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

11. Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

С настоящата заповед да се запознаят длъжностните лица, посочени в нея, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФ.**

**ВЕНЦИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, д.м.н.**

