

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

11.03.2021 г.

№ 560

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни помещения -- част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в БПЛР – гр. Хисаря, предназначени за заведения за обществено хранене.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия, както и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите, предоставени за управление на ВМА, и възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на обособени части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря, с адрес: гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1. Свободните помещения и прилежащите към тях обособени площи, които се отдават под наем, са подробно описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица 1, приложение към настоящата заповед.

1.1. Имотите да се ползват съобразно предназначението им - за осъществяване на търговска дейност като заведения за обществено хранене.

2.1. Отдадените под наем имоти не могат да се ползват извън предназначението им, не могат да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, като наемателите са длъжни да не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите – публична държавна собственост.

2.2. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на имотите при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната търговска дейност като заведения за обществено хранене, като следва да отговарят на изискванията, установени с:

2.2.1. Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони (обн. ДВ

бр. 57 от 14.07.2006 г., посл.ред. ДВ бр. 87 от 31.10.2017 г., в сила от 31.10.2017 г.)

2.2.2. Наредба № 1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните (обн. ДВ бр. 10 от 05.02.2016 г., посл.ред. ДВ бр. 51 от 19.06.2018 г., в сила от 19.06.2018 г.)

2.2.3. чл. 30, ал.2, т.1 от Закона за тютюна, тютюневите и свързаните с тях изделия.

2.2.4. чл. 54, т.3 от Закона за здравето.

2.3. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателите са длъжни да извършат съответната регистрация и да се снабдят с всички необходими разрешителни и лицензи за извършване на дейността в срок до 1 месец, считано от датата на подписване на договора за наем.

2.4. Наемателите на имотите са длъжни да предоставят на служителите на БПЛР – гр. Хисаря отстъпка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на покупката срещу показването на служебна карта.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **16.04.2021 г. от 10:00 часа** в конферентната зала на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 2.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Началната тръжна месечна наемна цена за имотите е посочена в Таблица № 1, приложение към настоящата заповед.

4.2. В наемната цена не са включени:

4.2.1. Консумативните разноси, свързани с ползването на имотите (топлоенергия, вода, електроенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищната телекомуникационна централа, охрана и интернет), както и разходите за ползване на общи части и санитарни възли. Тези разходи се заплащат ежемесечно и отделно от дължимата месечна наемна цена, съгласно утвърдени от началника на ВМА методики за определяне на консумативните разходи за електроенергия, ВиК и телефонни услуги, или по показанията на съответните контролни измервателни уреди, ако са монтирани такива в съответния имот.

4.2.2. наемът на движимите вещи (оборудване).

В случай, че имотите ще се ползват с предоставено от БПЛР – гр. Хисаря към ВМА оборудване (движими вещи), наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

4.3. Имотите се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на влизане в сила на договора за наем.

4.3.1. Преди изтичане на тригодишния срок, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

4.3.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса.

4.4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.4.1. В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наемател и преди подписване на договора за наем, кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционен депозит в размер на 2 (две) месечни наемни вноски без ДДС. Гаранционният депозит се внася по следната набирателна банкова сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601, BIC код: BNBGBGSD, Българска народна банка, и обезпечава задълженията за наем, консумативните разходи и охрана, както и цялостното изпълнение на договора за наем.

4.4.2. До 5-то число на текущия месец наемодателят издава фактура за дължимата от наемателите месечна наемна вноска за наетите имоти, а до 25-то число на месеца издава фактура за начислените консумативни разходи за имота от предходния месец. В 15-дневен срок от получаване на фактурите, наемателите внасят наемната цена и дължимите консумативни разходи по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисар, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

4.4.3. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетите имоти, както и да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (топлоенергия, вода, електроенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищната телекомуникационна централа, охрана и интернет), и разходите за ползване на общи части и санитарни възли.

4.4.4. В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наемател и преди подписване на договора за наем, спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

4.4.5. Наемната цена се индексира ежегодно съгласно годишния процент на инфлация за предходната календарна година, отчетен от Националния статистически институт. Първата индексация на наемната цена се извършва за календарната година, следваща годината на сключване на договора. Корижираната наемна цена не може да бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търга. Промяната на наемната цена се извършва с допълнително споразумение към договора за наем. Индексираната наемна цена влиза в сила от 1 януари на календарната година, в която е подписано допълнителното споразумение.

4.5. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е в размер на 30 лв. (тридесет лева) с ДДС. Цената на тръжната документация се заплаща по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

4.5.1. Тръжната документация се получава на място в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106, срещу документ за извършено плащане, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа.

4.5.2. Крайният срок за закупуване и за получаване на тръжната документация изтича в 15:30 часа на 15.04.2021 г.

4.6. В случай, че един кандидат желае да участва в търга и за двете позиции, то е достатъчно да закупи една тръжна документация.

4.7. Огледите на имотите може да се извършват от кандидатите след закупуване на тръжната документация и след предварителна заявка, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа.

4.7.1. Крайният срок за извършване на огледите е до 15:30 часа на 15.04.2021 г.

4.7.2. Определям лице за контакт, информация и съдействие за извършване на огледите: Таню Иванов Паунски, с моб. тел. 0886441707.

4.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 (десет) на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяка позиция, за която ще се участва и се внася по набирателна сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC код: BNBGBGSD; Българска народна банка, с основание – „за участие в търг с тайно наддаване, с позиция №, “

4.9. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

4.9.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде всяко юридическо лице или едноличен търговец, което отговаря на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.9.2. „Свързани лица” по смисъла на §1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.10. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

4.10.1. Кандидатът е в производство по ликвидация.

4.10.2. Кандидатът е в открито производство по несъстоятелност или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си.

4.10.3. Кандидатът има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване.

- 4.10.4. Кандидатът има висящ/о съдебно/и производство/а срещу ВМА.
- 4.10.5. Към датата на подаване на заявлението за участие в търга кандидатът има просрочени задължения към ВМА по договори за наем.
- 4.11. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:
- 4.11.1. Заявление за участие в търга (*по образец*), подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 4.11.2. Предложение за месечна наемна цена (*по образец*), подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 4.11.3. Декларация за ЕИК/БУЛСТАТ (*свободен текст*) или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 4.11.4. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (*по образец*), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 4.11.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.9.2 и т. 4.10 на заповедта за откриване на търга (*по образец*), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 4.11.6. Декларация за направен оглед на имота (*по образец*), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 4.11.7. Документ за внесен от кандидата депозит за участие в търга – в оригинал;
- 4.11.8. Заверено от представляващия кандидата или негов пълномощник копие на документ за закупена тръжна документация;
- 4.11.9. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация;
- 4.11.10. Административни сведения за кандидата (*по образец*), подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 4.11.11. Заверени копия на документи, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник, които да доказват, че кандидатът е развивал търговска дейност в областта на ресторантьорството, барове, кафенета, кафе-сладкарници и други заведения за обществено хранене през последните 3 години, като например: договори за наеми, разрешителни, удостоверения за търговски обекти, удостоверения за категоризация на обекти и други подобни;
- 4.11.12. Декларация (*по образец*), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник, с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем;
- 4.11.13. Списък на всички приложения към заявлението документи (*свободен текст*), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 4.12. Всеки кандидат може да участва в търга с тайно наддаване, като представи заявление за участие и ценово предложение за една или повече

позиции. За всяка позиция от Таблица № 1 се подава отделно заявление и отделно ценово предложение, заедно с останалите изискуеми документи, посочени в т. 4.11 на настоящата заповед.

5. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

5.1. Кандидатите подават заявление за участие в търга (по образец), придружено с изискуемите документи, посочени в т. 4.11 от тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация, както и ценово предложение за предлаганата месечна наемна цена за имота.

5.2. В случай, че един кандидат подава заявление за участие в търга и за двете позиции, заявленията за участие в търга, заедно с изискуемите документи посочени в т. 4.11 от тази заповед и ценовите предложения за всеки имот, се окомплектоват и подават за всяка позиция поотделно.

5.3. Ценовото предложение (по образец) с вписана предлагана месечна наемна цена за имота се поставя в малък непрозрачен плик, който се надписва с надпис „Предлагана цена“ и с името на кандидата.

5.4. Малкият непрозрачен плик се запечатва от кандидата и се поставя в голям непрозрачен плик, заедно със заявлението за участие в търга и с другите изискуеми документи, посочени в т. 4.11 от тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация. Върху големия непрозрачен плик кандидатът изписва своето наименование по регистрация, лице за контакт, точен адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес. Върху плика кандидатите задължително поставят следния надпис: *„За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни помещения – част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в БПЛР – гр. Хисаря, обявен със заповед №2021 г. на началника на ВМА”*.

6. Заявленията за участие в търга се подават всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа, лично от кандидата или от негов пълномощник с нотариално заверено пълномощно, в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря, находящо се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 107, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6.1. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 часа на 15.04.2021 г.

6.2. Заявленията за участие в търга, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря най-късно до изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга - до 16:00 часа на 15.04.2021 г.

6.3. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие в търга е на кандидатите.

6.4. При приемане на плика със заявлението за участие в търга, служител от деловодството на БПЛР – гр. Хисаря поставя върху плика пореден номер, датата и часа на получаването му, като посочените данни се вписват във входящия регистър, а на приносителя се издава съответен документ с входящ номер и с вписаните данни.

6.5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива,

които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик, както и такива, при които на пликовете липсва името и/или адреса на кандидата. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

7. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие за позиция, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

8. Кандидатите за участие в търга лично или чрез техни упълномощени представители, с нотариално заверено пълномощно, могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

9. Не се разглеждат и класират заявления за участие в търга, които:

9.1. не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

9.2. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 4.11 от настоящата заповед;

9.3. предлаганата месечна наемна цена не е поставена в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена в някой от документите, извън малкия плик.

10. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА за определяне на наемател, наемната цена за имота и условията на плащането.

11.1. След влизане в сила на заповедта по т. 10 се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора, утвърден с настоящата заповед.

11.2. За имотите по двете позиции по таблица № 1 към настоящата заповед, договорите за наем ще бъдат подписани не по-рано от 01.05.2021 г.

12. Повторен търг да се проведе на 12.05.2021 г. от 10:00 часа в конферентната зала на БПДР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 2, при условията на чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

13.1. Обява;

13.2. Условия за участие в търга и изисквания към кандидатите;

13.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

13.4. Образец на ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

13.5. Образец на декларация за приемане клаузите на проекта на договора за наем (образец 3);

13.6. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.9.2. и в т. 4.10. от настоящата заповед (образец 4);

13.7. Образец на декларация за извършен оглед на обекта (образец 5);

13.8. Образец на административни сведения за участника (образец 6);

13.9. Образец на декларация, с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи, разрешителни и лицензи за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем (образец 7).

13.10. Проект на договор за наем (образец 8).

14. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

ято е

15. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни се съдържа в раздел Девети „Други указания относно информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни“ от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

16. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

17. Неразделна част от настоящата заповед са и утвърдената с нея тръжна документация и приложение – Таблица № 1, съдържаща описание на площи, местоположение и предназначение на отдаваните под наем имоти

18. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т.14, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ интернет страницата на ВМА и на видно място в сградата на БПЛР – гр. Хисаря.

19. Началникът на Служба „Медицинска, компютърна техника и комуникационни системи“ да организира публикуването на заповедта по т. 18 на интернет страницата на ВМА.

20. Управителят на БПЛР – гр. Хисаря да организира публикуването на заповедта по т. 18 на видно място в сградата на БПЛР – гр. Хисаря.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея, и управителя на БПЛР – гр. Хисаря за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – гр. Хисаря.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679 **ТОСКИ, д.м.н.**

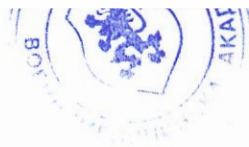


Таблица № 1

Номер на позиция	Вид на обекта	Площ в кв.м.	местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС
1	Заведение за обществено хранене с обща площ, от която: 1/ търговска площ за дневен бар 2/Прилежаща площ за открита тераса	89,72 59,72 30,00	в блок № 4 на болницата, на първи партерен етаж, с югоизточно изложение	дневен бар за целогодишно ползване, съгласно изискванията за работа в болнично заведение	1033,00 лв.
2	Заведение за обществено хранене с обща площ, от която: 1/ Търговска площ за кафе-бар Ротонда 2/Прилежаща открита площ	114,04 54,04 60,00	в района на външния открит плувен басейн на болницата, с източно изложение	кафе-бар „Ротонда“, за сезонно ползване в периода от 01.май. до 30.септември; с работно време, което задължително се обвързва с работното време на външния басейн.	1 140,00 лв.