

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

23 04.2021 г.

№ 884

гр. София

ОТНОСНО: обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни помещения - част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря, предназначени за заведения за обществено хранене

На основание чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в Протокол от 16.04.2021 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед № 560/11.03.2021 г. на началника на Военномедицинска академия,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям „НОРА - 14” ЕООД, ЕИК 203104604 - единствен класиран кандидат по позиция № 2 в проведения търг с тайно наддаване, открит със заповед № 560/11.03.2021 г. на началника на ВМА, за спечелил търга за свободно помещение - част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящо се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря, предназначено за заведение за обществено хранене, а именно: кафе-бар „Ротонда“, с обща площ 114,04 кв. м., състоящ се от търговска площ за кафе-бар от 54,04 кв.м. и прилежаща открита площ от 60 кв.м., намиращ се в района на външния открит плувен басейн на БПЛР - Хисаря, с източно изложение, предназначен за заведение за обществено хранене, за сезонно ползване в периода от 01 май до 30 септември, с работно време, което задължително се обвързва с работното време на външния басейн, с предложена месечна наемна цена от 1290 лв. (хиляда двеста и деветдесет лева) без ДДС или 1548 лв. (хиляда петстотин четиридесет и осем лева) с ДДС.

1.1. Определям месечна наемна цена, срещу която имотът по позиция № 2 да бъде предоставен под наем в размер на 1290 лв. (хиляда двеста и деветдесет лева) без ДДС или 1548 лв. (хиляда петстотин четиридесет и осем лева) с ДДС.

1.1.1. Месечния наем да се заплаща авансово от наемателя, в 15-дневен срок от получаване на фактура, по банкова сметка на БПЛР - гр. Хисаря, посочена в договора за наем.

1.1.2. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно консумативните разноси, свързани с ползването на имота (топлоенергия, вода, електроенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищната телекомуникационна централа, охрана и интернет), както и разходите за ползване на общи части и санитарни възли. Тези разходи се заплащат отделно от дължимата месечна наемна цена по т.1.1, съгласно утвърдени от началника на ВМА методики за определяне на консумативните разходи за електроенергия, ВиК и телефонни услуги, или по показанията на съответните контролни измервателни уреди, ако са монтирани такива в съответния имот, по банкова сметка на БПЛР – гр. Хисаря, посочена в договора за наем.

1.2. Предназначение на наестия имот по позиция № 2 - за заведение за обществено хранене.

1.2.1. Имотът да не се ползва извън предназначението му, да не се преотдава под наем и да не се ползва съвместно по договор с трети лица.

1.2.2. При ползване на имота наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

2. Обявявам търга по позиция № 1 за непроведен, поради неявяване на кандидат, и насрочвам повторен търг на 13.05.2021 г. от 10:00 часа в конферентната зала на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 2, при условията на чл. 45 ал.3 от ППЗДС.

3. Задължавам спечелилият търга кандидат по позиция № 2 - „НОРА - 14” ЕООД, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

3.1. да внесе гаранционна вноска в размер на 2580 лв. – два месечни наема без ДДС, по банковата сметка на ВМА, IBAN BG34BNBG96613300150601, BIC код: BNBGBGSD, Българска народна банка.

3.2. да заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

3.3. да представи в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. След изпълнение на изискванията по т.3 от спечелилия търга кандидат, юристът на БПЛР – гр. Хисаря да изготви договор за наем, който след съгласуването му, да ми се представи за подпис.

4.1. Подписаният от страна на ВМА договор да се предаде за подпис от страна на спечелилия търга кандидат „НОРА - 14” ЕООД, лично на представител на кандидата или да му бъде изпратен по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

4.2. Договорът да влезе в сила от датата на подписване на приемо-предавателния протокол към договора за наем за предаване държането на имота.

5. В 3-дневен срок от датата на регистриране на сключения договор за наем в деловодната система на ВМА, служба „Финанси“ на ВМА да възстанови

на „НОРА - 14“ ЕООД депозита на участие в търга, по банковата сметка, посочена от кандидата в писмено заявление с приложено копие на документ за внесения депозит.

5.1. При отказ от сключване на договор за наем „НОРА - 14“ ЕООД губи правото си на връщане на депозита за участие в търга.

5.2. За отказ се счита:

5.2.1. Изричният писмен отказ на спечелилия търга кандидат.

5.2.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т.3 от настоящата заповед от кандидата.

6. Настоящата заповед да се съобщи на „НОРА - 14“ ЕООД в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК). В 14-дневен срок от съобщаването ѝ, настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК.

7. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на БПЛР – Хисаря и на интернет страницата на ВМА в 3-дневен срок от издаването ѝ.

8. Възлагам на началник служба „Медицинска, компютърна техника и комуникационни системи“ да организира публикуването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – Хисаря.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФ.

ВЕНЦИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, дмн