

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

11.06.2021 г.

№ 1185

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот (обособени площи от покривното пространство) публична държавна собственост, находящ се във Военномедицинска академия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № вд-3021/23.04.2021 г. от началника на служба „Планиране, анализ и контрол на материалните и финансови ресурси”, и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост (обособени площи) с обща площ от 19,80 (деветнадесет цяло и осемдесет стотни) кв.м., разположени на покривното пространство на сграда № 1 на ВМА, етаж 19, находяща се в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” № 3. Отдаваните под наем площи са:

а) 3 (три) кв.м. площ в северния ъгъл на покривното пространство на повисокото тяло на сградата на ВМА, на кота +70 м.;

б) 3 (три) кв.м. площ в южната част на покривното пространство непосредствено до борда, на кота + 66 м.;

в) 3 (три) кв.м. площ в западния ъгъл на покривното пространство, на кота +66 м.;

г) 10,80 (десет цяло и осемдесет стотни) кв.м. от асансьорното помещение, на кота +70 м.

1.1. Върху сградата се осъществява денонощна охрана.

1.2. Към датата на обявяване на търга върху посочените площи от покривното пространство са разположени телекомуникационни съоръжения и оборудване на мобилен оператор.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 14.07.2021 г. от 10:00 ч. в зала № 6, етаж 2 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Обособените площи се отдават под наем за срок от 3 (три) години, от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетия имот. Сключването на договора за наем се извършва не по-рано от 07.09.2021 г.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на обособените площи: за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване на мобилен оператор.

4.1. Обособените площи не могат да се ползват извън предназначението им, да се протдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на обособените площи наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението, за което се отдават под наем обособените площи, при спазване на Закона за електронните съобщения, Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Закона за устройство на територията, и другите относими към извършваната дейност нормативни актове.

5. Началната тръжна месечна наемна цена за обособените площи по т. 1 е 869,00 лв. без ДДС или 1 042,80 лв. с ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски за електроенергия. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена. Размерът на дължимите разноски за електроенергия се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.2. Размерът на разходите за охрана се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка.

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на наетите площи с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и консумативните разноси, свързани с ползването на наетия имот, и разходите за охрана и интернет по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 14.06.2021 г. до 12.07.2021 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч.

7.2. След заплащането ѝ, документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане.

8. Оглед на площите може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., от 14.06.2021 г. до 12.07.2021 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 86,90 лв. (10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС) и се внася по следната банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, които са регистрирани като търговци, които притежават необходимите документи/разрешения/лицензи, издадени от съответния национален регулаторен орган, за изпълнение на предвидените дейности, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Други специфични условия на търга.

11.1. Кандидатът, спечелил търга, следва да:

а) извърши за своя сметка всички действия, свързани с придобиването на документи и съгласуването им от компетентните органи за законосъобразно разполагане и експлоатация на телекомуникационните съоръжения, в случай, че такива са необходими;

б) заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с извършените от него в наетите площи строително-монтажни работи, както и укрепителни и възстановителни работи, като осигури работници с необходимата правоспособност, квалификация, професионални качества и опит за изпълнение на конкретната работа;

в) монтира за своя сметка индивидуален измервателен уред (с валидна метрологична заверка) за отчитане на електрическата енергия в определена от ВМА точка за достъп (присъединяване);

г) изгради за своя сметка електрозахранваща кабелна линия от точката за достъп до телекомуникационните съоръжения;

д) предостави на ВМА списък на служителите си, които ще имат достъп до монтираните съоръжения и оборудване, и да гарантира, че същите притежават необходимата правоспособност, квалификация и опит за обслужване на съоръженията и оборудването.

11.2. Разполагането и въвеждането в експлоатация на телекомуникационните съоръжения и оборудване да се осъществи при спазване изискванията на Закона за електронните съобщения, Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Закона за устройство на територията, и други относими към извършваната дейност нормативни актове.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов

пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за ЕИК (свободен текст) подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник;

12.4. Заверено копие от необходимите разрешения от съответния национален регулаторен орган, за изпълнение на предвидените дейности, в съответствие с предназначението на отдаваните под наем площи;

12.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата лице или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

12.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо)

12.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е 15:00 ч. на 13.07.2021 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощие могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.5. Въз основа на заповедта по 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Повторен търг да се проведе на 11.08.2021 г. от 10:00 ч., при условията на чл. 45, ал. 3 от ППЗДС.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

17.6. Образец на административни сведения (образец 4);

17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);

17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

17.9. Проект на договор за наем.

18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условиата на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 20 и т. 21 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР I**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679 **И,** Д.М.Н.

