

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

14.06.2021 г.

№ 1273

гр. София

ОТНОСНО: Откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена тротоарна площ от 35 кв. м. - част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Банкя, за осъществяване на търговска дейност.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите-публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена тротоарна площ от 35 кв. м. - част от имот, публична държавна собственост, намираща се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Банкя (БПЛР-Банкя), ул. „Иван Вазов“ № 5, бл. „Б“.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **02.08.2021 г. от 10:00 часа** в конференционната зала на БПЛР – Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 7.

3. Обособената площ се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от влизане в сила на договора, за периода от 1-ви май до 30-ти септември.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на обособената площ: за осъществяване на търговска дейност.

4.1. Обособената площ не може да се ползва извън предназначението и, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4.2. При използване на обособената площ, наемателят е длъжен да не възпрепятства дейността на лечебното заведение.

5. Началната тръжна месечна наемна цена за обособената площ – 35 кв. м., е **75.26 лв.** (седемдесет и пет лева и двадесет и шест стотинки) без ДДС, или **90.31 лв.** (деветдесет лева и тридесет и една стотинки), с ДДС.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на 2 (два) месечни наема, без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01

BIC код: BNBGBGSD

Българска народна банка

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на площта с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на БПЛР – Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

Фактурата се издава до 5-то число на месеца и в двудневен срок от издаването и се изпраща до посочен от наемателя адрес или се предава лично на негов представител на касата на БПЛР - Банкя или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

6.3. Месечна наемна цена се дължи за периода от 1-ви май до 30-ти септември.

6.4. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.5. Спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА по банковата сметка на БПЛР – Банкя:

IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01

BIC: STSA BGSF

БАНКА ДСК ЕАД

или в брой в касата на БПЛР – Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 лв. (тридесет лева) с ДДС и се заплаща от кандидатите по банковата сметка на БПЛР – гр. Банкя:

IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01

BIC: STSA BGSF

БАНКА ДСК ЕАД

или в брой в касата на БПЛР – Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

7.1. Срокът за закупуване на тръжната документация е от 29.06.2021 г. до 29.07.2021 г., включително, всеки работен ден от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 15:00 часа.

7.2. Тръжната документация се получава на касата на БПЛР - Банкя: гр. Банкя, ул. Иван Вазов № 5, Блок А, ет. 5, стая 502, срещу документ за извършеното плащане.

8. Оглед на обособената площ може да се извършва след закупуване на тръжната документация, с предварителна заявка на посочения в т. 8.2. телефон, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа, като срокът за огледи изтича в 15:30 часа на 29.07.2021 г.

8.1. При извършване на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;

б) копие на документ за закупена тръжна документация;

в) изрично пълномощно /оригинал/ за извършване оглед на обособената площ, подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи:

Валентина Заркова – служебен телефон: 0882802021; Боряна Георгиева – служебен телефон: 02/8127914.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 (десет) на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС или 7.53 лв. (седем лева и петдесет и три стотинки), и се внася по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601

BIC код BNBGBGSD

Българска народна банка

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед №от2021 г. на началника на ВМА“.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търг с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които

отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

10.2. „Свързани лица“ по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

11.1. Заявление за участие в търга (образец 1 от утвърдената тръжна документация), подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник;

11.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се слага в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 13 от настоящата заповед;

11.3. Декларация за ЕИК (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

11.4. Декларация за приемане клаузите на проекта на договор за наем (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

11.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация).

11.6. Декларация за направен оглед на обособената площ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

11.7. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

11.8. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

11.9. Нотариално заверено пълномощно (оригинал) на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация (ако е приложимо);

11.10. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

11.11. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

12. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е 15:00 часа на 30.07.2021 г.

13. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в сектор „Човешки ресурси и административни дейности“ (ЧРАД), ет. 5 в сградата на блок „А“ на БПЛР-Банкя, на адрес: гр. Банкя, 1320, ул. „Иван Вазов“ № 5, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

13.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в сектор ЧРАД до крайния срок за подаване на заявленията за участие по т. 12 от заповедта.

13.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие, е на кандидатите.

13.3. При приемане на заявлението за участие в сектор ЧРАД, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

13.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

14. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета то ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормалните и тръжни условия за провеждане на търга.

14.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

14.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 11 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите, извън малкия плик.

14.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

14.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определя спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането и.

14.5. Въз основа на заповедта по т. 14.4., се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

15. Повторен търг да се проведе на 20.08.2021 г. от 10:00 часа, при условията на чл. 45, ал. 3 от ППЗДС.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

16.2. Указания към кандидатите;

16.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

16.6. Образец на административни сведения (образец 4);

16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2 и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);

16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

16.9. Проект на договор за наем.

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

18. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга, председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, шл. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

19. Условиата на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват попе в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-мапко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

20. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т. 17, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и в сградата на БПЛР – гр. Банкя.

21. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира публикуването по т.19 и т. 20, на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

22. Управителят на БПЛР – гр. Банкя да организира публикуването по т. 20 на заповедта, без състава на комисията по т. 12, в сградата на БПЛР – гр. Банкя.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея и управителят на БПЛР – гр. Банкя за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – гр. Банкя.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ

АФЧИЙСКИ, д.м.н.

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

