

СШПТС

ЗАПОВЕД НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

14.07.2021 г.

№ 1390

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултати от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти (лекарски и стоматологични кабинети)-публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към Военномедицинска академия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), в изпълнение на чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в протокол рег. № вд-5047/13.07.2021 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със заповед № 1135/02.06.2021 г., изм. със заповед № 1338/07.07.2021 г. на началника на ВМА, и във връзка със заповед № 1365/12.07.2021 г. относно поправка на очевидна техническа грешка в заповед № 1338/07.07.2021 г. на началника на ВМА

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани на първо място в тържната процедура, открита със заповед № 1135/02.06.2021 г., изм. със заповед № 1338/07.07.2021 г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, както следва:

№ по ред	Кандидат	Позиция №
1.	„Д-р Ваня Здравкова Хаджипетрова АПМП-ИППМП-ДМ” и „Д-р Иванка Георгиева Гуджева АПМП-ИППМП-ДМ”	Позиция № 1 Кабинет № 3 (стоматологичен), с площ от 23,30 кв.м., находящ се във ВМА – западен вход, фойе вляво, бокс 3, изграден от леки ПВЦ конструкции
2.	„Д-р Зоя Иванова Здравкова-Георгиева АПМП-ИППМП-ДМ”	Позиция № 2 Кабинет № 110 (стоматологичен), с площ от 23,10 кв.м., находящ се във ВМА, западен вход, фойе вдясно
3.	Медицински център „Свети Георги 2013” ООД	Позиция № 3 Кабинет № 021 (лекарски), с площ от 23,10 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж -1, западно крило

2. Определям срок на договора за наем: 3 (три) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетите имоти.

2.1. Преди изтичане на тригодишния срок, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

2.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса.

3. Определям месечната наемна цена, срещу която посочените в т. 1 имоти ще бъдат предоставени под наем, и предназначението им, както следва:

№ по ред	Наемател	Месечна наемна цена БЕЗ ДДС	Месечна наемна цена С ДДС
Позиция № 1 Кабинет № 3 (стоматологичен), с площ от 23,30 кв.м., находящ се във ВМА – западен вход, фойе вляво, бокс 3, изграден от леки ПВЦ конструкции, за осъществяване на извънболнична първична дентална помощ			
1.	„Д-р Ваня Здравкова Хаджипетрова АПМП-ИППМП-ДМ” и „Д-р Иванка Георгиева Гуджева АПМП-ИППМП-ДМ”	367,00 лв.	440,40 лв.
Позиция № 2 Кабинет № 110 (стоматологичен), с площ от 23,10 кв.м., находящ се във ВМА, западен вход, фойе вляво, за осъществяване на извънболнична първична дентална помощ			
2.	„Д-р Зоя Иванова Здравкова-Георгиева АПМП-ИППМП-ДМ”	290,00 лв.	348,00 лв.
Позиция № 3 Кабинет № 021 (лекарски), с площ от 23,10 кв.м., находящ се в поликлиника на ВМА, етаж -1, западно крило, за осъществяване на извънболнична специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
3.	Медицински център „Свети Георги 2013” ООД	271,90 лв.	326,28 лв.

3.1. В наемната цена не са включени консумативните разходи, свързани с ползването на наетите имоти (вода, електроенергия, топлоенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна

телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), разноски за охрана и интернет и разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

3.2. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на отдадените под наем имоти в съответствие със Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, Закона за лечебните заведения, Закона за здравето и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

3.2.1. Отдадените под наем имоти не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.2.2. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

4. Месечният наем се заплаща от наемателите авансово, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

4.1. Наемателите са длъжни да заплащат ежемесечно и в уговорените срокове консумативните разноски, разноски за охрана и интернет (ако са заявили и ползват такъв) и разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

5. Задължавам определените за спечелили търга кандидати в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

5.1. Да внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 96613300150601; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

5.2. Да заплатят еднократно административна такса в размер на 500,00 (петстотин) лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

5.3. Да представят копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. След изпълнение на изискванията по т. 5 да се изготвят договори за наем от служба „Правно-нормативна дейност”, които след съгласуване да ми се представят за подпис. Подписаните от страна на ВМА договори да се предадат за подпис на спечелилите търга кандидати, лично на представител на кандидата.

7. Депозитът за участие в тръжната процедура да се възстанови на кандидатите в търга от служба „Финанси”, след представяне на писмено заявление от кандидатите, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

7.1. Депозитът за участие да бъде възстановен в 3-дневен срок от датата на сключване на договорите за наем.

7.2. При отказ от сключване на договор спечелилите търга кандидати губят правото си за връщане на депозита. За отказ се счита:

7.2.1. Изричният писмен отказ на кандидата;

7.2.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т. 5 от настоящата заповед.

8. Настоящата заповед да се съобщи на кандидатите в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

9. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на заповедта на електронната страница на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

10. Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

С настоящата заповед да се запознаят длъжностните лица, посочени в нея, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФ.

ВЕНЦИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, д.м.н.

