

ЗАПОВЕД НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

15.07.2021 г.

№ 1402

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултати от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот (27 броя обособени площи) - публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), в изпълнение на чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в протокол рег. № вд-5099/15.07.2021 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със заповед № 1146/03.06.2021 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидата, класиран на първо място в тръжната процедура, открита със заповед № 1146/03.06.2021 г. на началника на ВМА, за отдаване под наем на 27 броя обособени площи – части от имот, публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София, за спечелил търга с тайно наддаване, както следва:

№ по ред	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложена месечна наемна цена за 1 бр. площ (2 кв.м.) БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена за 1 бр. площ (2 кв.м.) С ДДС	Предложена месечна наемна цена за 27 бр. площи (54 кв.м.) БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена за 27 бр. площи (54 кв.м.) С ДДС
1.	5 434,00 лв.	„Еспресо вендинг“ ООД	245,48 лв.	294,58 лв.	6 628,00 лв.	7 953,60 лв.
2.	5 434,00 лв.	„СН Вендинг Груп“ ЕООД	219,00 лв.	262,80 лв.	5 913,00 лв.	7 095,60 лв.

3.	5 434,00 лв.	„Тонгов Груп” ЕООД	209,62 лв.	251,54 лв.	5 659,74 лв.	6791,69 лв.
----	-----------------	--------------------------	------------	------------	--------------	-------------

2. Не допускам до участие и класиране следния кандидат:

Кандидат	Мотиви за недопускане
„БАЛКАМ ГРУП” ООД	Не са представени документи, удостоверяващи наличието на собствени и/или наети вендинг автомати за целия срок на договора за отдаване под наем (фактури, договори и др.), съгласно изискването на т. 13.5. от заповед № 1146/03.06.2021 г. на началника на ВМА. Кандидатът е представил заверено копие от документ (2 листа), съставен на английски език, от който комисията не е в състояние да установи дали кандидатът разполага със собствени и/или наети вендинг автомати. Документът не е придружен с превод на български език. Съгласно чл. 3 от Конституцията на Република България официалният език в републиката е българският.

3. Определям срок на договора за наем: 3 (три) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетите площи.

3.1. Преди изтичане на тригодишния срок, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса.

4. Определям предназначение на отдадените под наем площи по т. 1: за разполагане на 27 броя вендинг автомати, от които:

- 22 (двадесет и два) броя - за кафе и топли напитки;
- 4 (четири) броя - за безалкохолни напитки и вода;
- 1 (един) брой – за пакетирани храни и закуски.

5. Определям месечна наемна цена, срещу която посочените в т. 1 площи ще бъдат отдадени под наем, както следва:

5.1. за 1 брой (2 кв.м.) обособена площ - 245,48 лв. (двеста четиридесет и пет лева и четиридесет и осем стотинки) без ДДС или 294,58 лв. (двеста деветдесет и четири лева и петдесет и осем стотинки) с ДДС.

5.2. за 27 броя (54 кв.м.) обособени площи - 6 628,00 лв. (шест хиляди шестстотин двадесет и осем лева) без ДДС или 7 953,60 лв. (седем хиляди деветстотин петдесет и три лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

5.3. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетите площи (електроенергия и ВиК услуги) и разноски за охрана. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

6. Месечният наем се заплаща от наемателя авансово, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в уговорените в наемния договор срокове консумативните разноски и разноски за охрана по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

7. Задължавам спечелилия търга кандидат „Еспресо вендинг“ ООД в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

7.1. Да внесе гаранционна вноски в размер на два месечни наема без ДДС по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 96613300150601; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

7.2. Да заплати еднократна административна такса в размер на 500,00 (петстотин) лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

7.3. Да представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

8. След изпълнение на изискванията по т. 7 да се изготви договор за наем от служба „Правно-нормативна дейност“, който след съгласуване да ми се представи за подпис. Подписаният от страна на ВМА договор да се предаде за подпис на спечелилия кандидат „Еспресо вендинг“ ООД, лично на представител на кандидата или по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка.

9. При отказ на спечелилия кандидат „Еспресо вендинг“ ООД да сключи договор за наем:

9.1. Определям за наемател класирания на второ място кандидат „СН Вендинг Груп“ ЕООД, при месечна наемна цена за площите по т. 1 от настоящата заповед:

а) за 1 брой (2 кв.м.) обособена площ – 219,00 лв. (двеста и деветнадесет лева) без ДДС или 262,80 лв. (двеста шестдесет и два лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

б) за 27 броя (54 кв.м.) обособени площи – 5 913,00 лв. (пет хиляди деветстотин и тринадесет лева) без ДДС или 7 095,60 лв. (седем хиляди деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

9.2. Да се покани писмено „СН Вендинг Груп“ ЕООД за сключване на договор. С поканата да му се предостави 14-дневен срок да внесе сумите и да представи документите по т. 7 от настоящата заповед.

9.3. За отказ от сключване на договор се счита невнасянето на сумите по т. 7 и/или непредставянето на документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, в 14-дневен срок от получаване на поканата за сключване на договор.

10. След влизането в сила на настоящата заповед, внесените депозити за участие в тръжната процедура да бъдат възстановени, както следва:

10.1. На неklasирания кандидат „Балкам Груп“ ООД и на неспечелилия кандидат „Тонгов груп“ ООД - в 3-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

10.2. На спечелилия търга кандидат и на класирания на второ място кандидат – в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

10.3. Депозитите да се възстановят от служба „Финанси“, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

10.4. При отказ от сключване на договор спечелилият търга кандидат губи правото си за връщане на депозита. За отказ се счита:

а) Изричният писмен отказ на кандидата;

б) Неизпълнението на някое от изискванията по т. 7 от настоящата заповед.

11. Настоящата заповед да се съобщи на кандидатите в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

12. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на заповедта на електронната страница на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

13. Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

С настоящата заповед да се запознаят длъжностните лица, посочени в нея, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФ.

ВЕНЦИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, д.м.н.

