

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

№ 11 .2021 г.

№ 2124

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение (лекарски кабинет) - публична държавна собственост, находящ се в МБАЛ-София към Военномедицинска академия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5, чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, предложение второ и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка със заповед № 2099/12.011.2021 г. на началника на ВМА относно обявяване за непроведен на търг с тайно наддаване,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение (кабинет № 107 и кабинет № 106 - преходен), с обща площ от 34,79 кв.м., находящо се в Многопрофилна болница за активно лечение - София (МБАЛ-София) към ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, поликлиника на ВМА, етаж 1, централно фойе, вдясно.

1.1. Помещението се отдава под наем с право на ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж.

1.2. Върху помещението се осъществява денонощна охрана. Има възможност за ползване на интернет и вътрешен телефон.

2. Повторният търг с тайно наддаване да се проведе на 08.12.2021 г. от 10:00 ч. в зала № 6, ет. 2 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от влизане в сила на договора.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил административна такса, съгласно действащата заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на помещението: за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.

4.1. Помещението не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на помещението наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на МБАЛ-София към ВМА.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на имота е 541,80 лв. без ДДС или 650,16 лв. с ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетото помещение (вода, електроенергия, топлоенергия, разходи за предоставен телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, телефонна линия, обслужване от оператор и техническа поддръжка, както и за предоставен достъп до интернет чрез компютърна линия и специализирана поддръжка).

а) Размерът на дължимите консумативни разноски за електроенергия, топлоенергия и ВиК услуги се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

б) Размерът на разходите за предоставен телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, телефонна линия, обслужване от оператор и техническа поддръжка, както и за предоставен достъп до интернет чрез компютърна линия и специализирана поддръжка се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, ако наемателят е заявил и ползва телефон и интернет чрез ВМА.

5.2. Наемателят заплаща разходи за охрана, както и разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж на сградата, където се намира наетия имот. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена, въз основа на методики, утвърдени със заповеди на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечават изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

б) заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разноси, свързани с ползването на наетото помещение, разходите за охрана и за интернет (ако ползва такъв) и разходите за общи части и санитарни възли, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно действащата заповед на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, ст. 25.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС, която се плаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, ст. 25.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 22.11.2021 г. до 06.12.2021 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 часа до 15:00 часа.

7.2. Документацията се получава в касата на ВМА, срещу документ за извършено плащане.

8. Оглед на помещението може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 часа до 15:00 часа, от 22.11.2021 г. до 06.12.2021 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;

б) копие на документ за закупена тръжна документация;

в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата (юридическо лице) или от кандидата-физическо лице, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 54,18 лв. и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в повторен търг с тайно наддаване”.

10. В търга с тайно наддаване могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят и отговарят на

условията за търга, посочени в настоящата заповед, както и на приложимите разпоредби на действащото българско законодателство.

10.1. Кандидатите трябва да бъдат:

а) лечебни заведения за извънболнична помощ, които са регистрирани по реда на чл. 40 от Закона за лечебните заведения или

б) физически лица, които притежават диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление „Медицина“ и са членове на Български лекарски съюз

10.2. „Свързани лица“ по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тържна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) лишени са от правото да упражняват лекарска професия (важи за кандидатите – физически лица);

д) имат висящо/и съдебно/и производство/производства срещу ВМА;

е) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Специфични условия на търга: Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на отдадения под наем имот - публична държавна собственост (лекарски кабинет) в съответствие с изискванията на Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, Закона за лечебните заведения, Закона за здравето и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

12. За участие в повторния търг с тайно наддаване кандидатите трябва да представят:

12.1. Заявление за участие в търга (образец 1 от утвърдената тържна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тържна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Заверено копие от удостоверение за регистрация по чл. 40 от Закона за лечебните заведения (важи за кандидатите по т. 10.1., б. „а”);

12.4. Заверено копие от диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление „Медицина” и актуално

удостоверение за членство в Български лекарски съюз (важи за кандидатите по т. 10.1., б. „б”);

12.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., б. „а”, „б”, „в”, „г” и „д” от настоящата заповед, (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация за направен оглед (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.8. Оригинален платежен документ за внесен депозит за участие в търга, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

12.9. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от кандидата или няма представителна власт съгласно търговската регистрация на кандидата (ако е приложимо)

12.11. Административни сведения за кандидата (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст).

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е 15:00 ч. на 07.12.2021 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно, както и кандидатите-физически лица или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

16.2. Указания към кандидатите;

16.3. Образец на заявление за участие в повторен търг с тайно наддаване (образец 1);

16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

16.6. Образец на административни сведения (образец 4);

16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.10.2. и т. 10.3., б. „а”, „б”, „в”, „г” и „д” от настоящата заповед (образец 5);

16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

16.9. Проект на договор за наем.

17. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

18. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

19. Условията на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет

страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

20. В 3-дневен срок от издаването ѝ, началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на настоящата заповед, без състава на комисията, на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС” и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателят и членовете на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙО**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

СКИ, д.м.н.

