

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

30.11.2021 г.

№ 2256

гр. София

ОТНОСНО: Откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от имот, публична държавна собственост, намиращ се в БПЛР-Банкя към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № 22-285/30.09.2021 г. от управителя на Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Банкя (БПЛР-Банкя) към ВМА, и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от имот, публична държавна собственост, с площ от 107 кв. м., разположено е на първия етаж в блок „Б“ на БПЛР-Банкя, с прилежащи сервизни помещения и санитарен възел, намиращо се в БПЛР-Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5 и предназначение: заведение за хранене.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **10.01.2021 г. от 10:00 часа**, в конференционната зала на БПЛР – Банкя към ВМА, на адрес: в гр. Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5, блок „А“, етаж 7.

3. Начална тръжна месечна наемна цена за помещението: **428,37 лв.** (четирисотин двадесет и осем лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС, или **514,04 лв.** (петстотин и четиринадесет лева и четири стотинки) с ДДС.

В наемната цена не са включени консумативните разходи, свързани с ползване на помещението (електроенергия и ВиК услуги). Те се заплащат по методики, утвърдени от началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

4. Помещението се отдава под наем за срок от **3 (три) години**, считано от влизане в сила на договора. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетото помещение.

4.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление на наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано

допълнително споразумение. Новият срок, заедно с първоначалния не може да надвишава максималния 10-годишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

4.2. Условие за удължаване срока на наемния договор е наемателят да спазва стриктно клаузите на договора и да е заплатил административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

5.1. До 5-то число на текущия месец наемодателят, чрез БПЛР-Банкя към ВМА, издава фактура за дължимата от наемателя месечна наемна вноска за наетото помещение, а до 25-то число на месеца издава фактура за начислените консумативни разходи за предходния месец.

5.2. В 15-дневен срок от получаване на фактурите, наемателят внася наемната цена и дължимите консумативни разходи по банковата сметка на БПЛР-Банкя към ВМА, посочена в договора за наем.

5.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

5.4. За обезпечаване изпълнението на договора за наем, в 14- (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на 2 (два) месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34 BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на помещението с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6. Изисквания към кандидатите за участие в търг с тайно наддаване:

6.1. В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация, както и на съответните приложими разпоредби на действащото българското законодателство.

6.2. Не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура „свързани лица“ по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

6.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

7. Депозитът за участие в търга е в размер на **42,84 лв.** (четиридесет и два лева и осемдесет и четири стотинки), и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка.

В платежното нареждане като основание се посочва: „*За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед №от2021 г. на началника на ВМА*“.

8. Други тържни условия:

8.1. Отдаденото под наем помещение не може да се ползва извън предназначението му, не може да се преотдават и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства дейността на БПЛР-Банкя към ВМА.

8.2. Наемателят е длъжен да осъществява дейността по предназначението на помещението при спазване на действащото законодателство и следва да отговаря на изискванията, установени с:

8.2.1. чл. 54, т. 3 от Закона за здравето;

8.2.2. чл. 30, ал. 2, т. 1 от Закона за тютюна, тютюневите и свързаните с тях изделия;

8.2.3. Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони;

8.2.4. Наредба № Н-3 от 12.03.2021 г. за регистрация и контрол на обектите за производство, преработка и/или дистрибуция на храни в Министерство на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и Българската армия;

8.2.5. Наредба № 1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните;

8.3. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни и лицензи за извършване на дейността, в срок до 1 месец, считано от датата на подписване на договора за наем.

8.4. Наемателят следва да предоставя на служителите на БПЛР-Банкя към ВМА отстъпка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на предлаганите стоки срещу показването на служебна карта/пропуск.

9. Утвърждавам тържната документация, която съдържа:

9.1. Обява;

9.2. Указания към кандидатите;

9.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

9.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

9.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

- 9.6. Образец на административни сведения (образец 4);
9.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6.2 и т. 6.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);
9.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);
9.9. Проект на договор за наем.

10. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е **30 лв.** (тридесет лева) с ДДС и се заплаща от кандидатите по банковата сметка на БПЛР–Банкя към ВМА: IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01, BIC: STSA BGSF, Банка ДСК ЕАД, или в брой в касата на БПЛР–Банкя към ВМА, на адрес: гр. Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

10.1. Срокът за закупуване на тръжната документация е от **06.12.2021 г. до 06.01.2022 г.**, включително, **всеки работен ден от 09:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 15:00 часа.**

10.2. Тръжната документация се получава на касата на БПЛР–Банкя към ВМА: гр. Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5, Блок А, ет. 5, стая 502, срещу документ за извършеното плащане.

11. Оглед на помещението може да се извършва след закупуване на тръжната документация, с предварителна заявка на посочените в т. 11.2. телефони, **всеки работен ден от 9:00 часа до 15:30 часа**, като срокът за огледи изтича в **15:00 часа на 06.01.2022 г.**

11.1. При извършване на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно /оригинал/ за извършване оглед на помещението, подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

11.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Валентина Заркова – служебен телефон: 0882802021; Петко Йорданов – служебен телефон: 02/8127914.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация).

Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик;

12.3. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.4. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6.2. и т.6.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана и подпечатана от

кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.5. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация (свободен текст), подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник, че ако бъде определен за наемател, ще предоставя отстъпка за служителите на БПЛР-Банкя към ВМА в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки;

12.7. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

12.8. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие;

12.9. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо);

12.10. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.11. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник.

13. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

14. Крайният срок за приемане на заявления за участие в търга с тайно наддаване е **15:00 часа на 07.01.2022 г.**

14.1. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в сектор „Човешки ресурси и административни дейности“ (ЧРАД), ет. 5 в сградата на блок „А“ на БПЛР-Банкя към ВМА, на адрес: гр. Банкя, 1320, ул. „Иван Вазов“ № 5, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.2. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в сектор ЧРАД до крайния срок за подаване на заявленията за участие по т. 14 от заповедта.

14.3. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета то ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормалните и тръжни условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

б) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите, извън малкия плик.

16. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

17. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател и преди подписване на договора за наем, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател е длъжен плати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно действащата заповед на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР-Банкя към ВМА: IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01, BIC: STSA BGSF, Банка ДСК ЕАД.

18. Повторен търг да се проведе на 14.02.2022 г. от 10:00 часа.

19. Условията на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

20. В 3-дневен срок от издаването ѝ, управителят на БПЛР-Банкя към ВМА, да организира обявяването на настоящата заповед, без състава на комисията, на видно място в сградата на болницата.

21. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи” да организира обявяването на заповедта, без състава на комисията, на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС” и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати управителят на БПЛР-Банкя към ВМА, председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

ВЕНЦЕСЛАВ ПЕТРОВ ДИМИТРИЙСКИ, д.м.н.