

ЗАПОВЕД
НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

13.03.2022 г.

№ 546

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултати от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение (лекарски кабинет) - публична държавна собственост, находящ се в МБАЛ-София към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в протокол рег. № вд-1969/21.03.2022 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със заповед № 286/10.02.2022 г., изм. със заповед № 299/14.02.2022 г. на началника на ВМА, и във връзка с липса на заявления за участие по позиция № 1, подадени до крайния срок за подаване на заявления, посочен в т. 12 от заповедта за откриване на търга

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани на първо място в тръжната процедура, открита със заповед № 286/10.02.2022 г., изм. със заповед № 299/14.02.2022 г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, както следва:

№ по ред	Кандидат	Позиция №
1.	Медицински център „Интермед” ООД	Позиция № 2 Кабинет № 2, с площ от 23,46 кв.м., находящ се в МБАЛ-София, поликлиника на ВМА, етаж 1, южно крило
2.	Медицински център „Интермед” ООД	Позиция № 3 Кабинет № 20 и кабинет № 20а, с обща площ от 50,61 кв.м., находящ се в МБАЛ-София, поликлиника на ВМА, етаж 1, южно крило
3.	Медицински център „Кардио плюс” ООД	Позиция № 4 Кабинет № 130, с площ от 25,20 кв.м., находящ се в МБАЛ-София, поликлиника на ВМА, етаж 1, от централно фоайе вдясно

2. Да се проведе повторен търг за отдаване под наем на кабинет № 113а, с площ от 36,71 кв.м., находящ се в МБАЛ-София, поликлиника на ВМА, от централно фоайе вдясно (позиция № 1). Търгът да се проведе на 12.04.2022 г. от 10:00 ч., съгласно т. 15 от заповед № 286/10.02.2022 г., изм. със заповед № 299/14.02.2022 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечната наемна цена, срещу която посочените в т. 1 помещения ще бъдат предоставени под наем, и предназначението им, както следва:

№ по ред	Кандидат	Месечна наемна цена БЕЗ ДДС	Месечна наемна цена С ДДС
Позиция № 2			
Кабинет № 2, с площ от 23,46 кв.м., находящ се в МБАЛ-София, поликлиника на ВМА, етаж 1, южно крило, за осъществяване на извънболнична специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
1.	Медицински център „Интермед” ООД	385,00 лв.	462,00 лв.
Позиция № 3			
Кабинет № 20 и кабинет № 20а, с обща площ от 50,61 кв.м., находящ се в МБАЛ-София, поликлиника на ВМА, етаж 1, южно крило, за осъществяване на извънболнична специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
2.	Медицински център „Интермед” ООД	831,00 лв.	997,20 лв.
Позиция № 4			
Кабинет № 130, с площ от 25,20 кв.м., находящ се в МБАЛ-София, поликлиника на ВМА, етаж 1, от централно фоайе вдясно, за осъществяване на извънболнична специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания			
3.	Медицински център „Кардио плюс” ООД	420,00 лв.	504,00 лв.

3.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти (вода, електроенергия, топлоенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), разноски за охрана и интернет и разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

3.2. Отдадените под наем имоти не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.3. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

4. Месечният наем да се заплаща от наемателите авансово, в 15-дневен срок от получаване на фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

4.1. Наемателите са длъжни да заплащат ежемесечно и в уговорените в наемния договор срокове консумативните разноски, свързани с ползването на наетите помещения, разходите за охрана и разходите за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж на сградата, където се намират наетите помещения, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

5. Задължавам определените за спечелили търга кандидати в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

5.1. Да внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

5.2. Да заплатят еднократно административна такса в размер на 500,00 лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

5.3. Да представят копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. След изпълнение на изискванията по т. 5, юрист от служба „Правно-нормативна дейност“ да изготви договори за наем, които след съгласуването им да ми се представят за подпис. Подписаните от страна на ВМА договори да се предадат за подписи на спечелилите търга кандидати по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Договорът за наем за позиция № 4 да се сключи не по-рано от 23.05.2022 г.

7. Депозитите за участие в тръжната процедура да се възстановят на кандидатите в търга от служба „Финанси“, след представяне на писмено заявление от кандидатите, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

7.1. Депозитите за участие да бъдат възстановени в 3-дневен срок от датата на регистриране на сключените договори за наем в деловодната система на ВМА.

7.2. При отказ от сключване на договор, спечелилите търга кандидати губят правото си за връщане на депозита за участие. За отказ се счита:

7.2.1. Изричният писмен отказ на кандидата;

7.2.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т. 5 от настоящата заповед.

8. Настоящата заповед да се съобщи на спечелилите търга кандидати в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на АПК.

9. На основание чл. 60, ал. 1, предл. второ от АПК допускам предварително изпълнение на заповедта в частта ѝ по позиция № 2 и позиция № 3.

10. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи” да организира обявяването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”, и на електронните табла в централното фойе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да се запознаят служителите, посочени в нея, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-П

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

ЖИ, д.м.н.

