

# ЗАПОВЕД

## НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

20.04.2022 г.

№ 763

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване търг за отдаване под наем на помещения - част от имот, публична държавна собственост, находящи се МБАЛ – Сливен към Военномедицинска академия.

На основание чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл.55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в Протокол рег. № СН - 2- 603 от 13.04.2022 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед № 506/10.03.2022 г. на началника на ВМА

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани на първо място в търг с тайно наддаване, открит със Заповед № 506/10.03.2022 г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, проведен на 13.04.2022 г. от 10:00ч., в зала № 1 на Административна сграда на МБАЛ-Сливен към ВМА, както следва:

№ на позиция	Вид, площ в кв.м., местоположение, предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложена месечна наемна цена без ДДС	Предложена месечна наемна цена с ДДС
1.	Кабинет № 105, площ- 15.48 кв.м., находящ се на първи етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ.	111.68 лв.	ЕТ „ д-р Детелина Василева ИППМП”	112.00 лв.	134.40 лв.

2.	Кабинет № 110, площ - 15.31 кв.м., находящ се на първи етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен, за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ.	110.46 лв.	„АСИМП - д-р Ванушка Петрова” ЕООД	111.00 лв. 1	133.20 лв.
3.	Кабинет № 111, площ - 21.71 кв.м., находящ се на първи етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ.	156.63 лв.	„АИПСИ-МП по нервни болести д-р Веселка Фендрина” ЕООД	157.00 лв.	188.40 лв.
4.	Кабинет № 117, площ - 14.96 кв.м., находящ се на първи етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен за извършване на лабораторни изследвания.	107.93 лв.	„СМДЛ-РАМУС” ООД	110.00 лв.	132.00 лв.
5.	Кабинет № 229, площ - 16.85 кв.м., находящ се на втори етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен, за осъществяване на първична или специализирана извънболнична дентална помощ.	121.57 лв.	„МТЛ-УНИДЕНТ 62” ООД	121.60 лв.	145.92 лв.

2. Договорите за наем с определените за наематели лица за горепосочените помещения - части от имот, публична държавна собственост, да се сключат за срок от 3 (три) години, при ред и условия, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във Военномедицинска академия, утвърдени със Заповед № 1047/21.06.2019г. на началник на ВМА, изменени и допълнени със Заповед № 1743/06.10.2020 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечната наемна цена, срещу която посочените в т. 1 свободни помещения ще бъдат предоставени под наем:

3.1. Месечна наемна цена:

Позиция №	ПОМЕЩЕНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	СПЕЧЕЛИЛ КАНДИДАТ	МЕСЕЧЕН НАЕМ В ЛЕВА БЕЗ ДДС	МЕСЕЧЕН НАЕМ В ЛЕВА С ДДС
1.	Кабинет № 105, площ - 15.48 кв.м., находящ се първи етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ.	ЕТ „д-р Детелина Василева ИППМП”	112.00 лв.	134.40 лв.
2.	Кабинет № 110, площ - 15.31 кв.м., находящ се първи етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ.	„АСИМП д-р Ванушка Петрова” ЕООД	111.00 лв.	133.20 лв.
3.	Кабинет № 111, площ - 21.71 кв.м., находящ се първи етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ.	„ д-р Веселка Фендрина АИПСИМП по нервни болести ЕООД ”	157.00 лв.	118.40 лв.
4.	Кабинет № 117, площ - 14.96 кв.м., находящ се на първи етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен за извършване на лабораторни изследвания	„СМДЛ-РАМУС” ООД	110.00. лв.	132.00 лв.

5.	Кабинет № 229, площ - 16.85 кв.м., находящ се на втори етаж на КДБ на МБАЛ-Сливен за осъществяване на първична или специализирана извънболнична дентална помощ.	„МТЛ-УНИДЕНТ 62” ЕООД	121.60 лв.	145.92 лв.
----	---	-----------------------	------------	------------

3.2. В месечната наемната цена не са включени:

- консумативните разходи, свързани с ползването на наетите помещения (вода, електроенергия, топлоенергия, разходи за предоставен телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, телефонна линия, обслужване от оператор и техническа поддръжка, както и за предоставен достъп до интернет чрез компютърна линия и специализирана поддръжка)

- наема на движимите вещи (оборудване) в помещенията.

3.3. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, от 1-во до 15-то число на текущия месец, по банкова сметка на МБАЛ – Сливен към ВМА, посочена в договора за наем, или в брой, в касата на МБАЛ – Сливен към ВМА.

3.4. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

3.5. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплащат ежемесечно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (топлоенергия, вода, електроенергия, охрана, телефон и други режимни разноси), които се заплащат по банкова сметка на МБАЛ – Сливен към ВМА, посочена в договора за наем.

4. Задължавам класираните на първо място кандидати, които са определени за наематели, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да :

4.1. Внесат гаранционна вноски в размер на два месечни наема без ДДС по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ.

Гаранционната вноски служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Заплатят еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на МБАЛ - Сливен : IBAN: BG 08 UBBS 8002 3106 1472 09 BIC : UBBSBGSF, Банка „ОББ” клон Сливен, или в брой в касата на МБАЛ - Сливен, гр.Сливен, ул. „Пушкин” № 2, Административна сграда, ет.2.

4.3. Представят копие от договор и/или или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. На основание чл.13, ал.4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед и след представяне в явно деловодство на МБАЛ-Сливен на документи за внесените суми по т.4.1 и 4.2. и копие на документ по т.4.3. да се сключат договори с определените наематели.

5.1. Договорите за наем да се подготвят от обслужващият юрист на МБАЛ – Сливен към ВМА и след съгласуването им да ми се представят за подпис.

6. При отказ на класирания на първо място кандидат да сключи договор, той губи право за връщане на внесените от него депозит за участие в търга.

6.1. За отказ от сключване на договор се счита:

6.1.1. Изричният писмен отказ на кандидата;

6.1.2. Неизпълнение на някое от изискванията на по т.4

7.Депозитите за участие в тръжната процедура да бъдат възстановени от служба„Финанси”, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

8. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на МБАЛ-Сливен към ВМА, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на участниците от председателя на комисията в 3-дневен срок от издаването ѝ по по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи” (МКТКС) да организира обявяването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”, и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

10. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред министъра на отбраната в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на участниците.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на МБАЛ-Сливен.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**  
**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР I**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679<sup>Н.</sup>

