

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

31.08.2022 г.

№ 1443

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВМА, находящ се в БПЛР – гр. Хисаря към ВМА

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС); чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № в-7931/24.08.2022 г. от управителя на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем, и с цел създаване на благоприятна среда за пациентите на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВМА, находящ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря към ВМА, с адрес: гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, а именно: Помещение (магазин), с обща площ 31 кв.м., от която: търговска площ, без директно осветление от 21,20 кв.м, и склад с площ 9,80 кв.м., находящо се в БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, блок № 4, на партерен етаж.

1.1. Имотът се отдава под наем за търговска дейност за целогодишно ползване и съгласно изискванията за работа в болнично заведение.

1.2. Върху сградата, в която се намира отдавания под наем имот, се осъществява денонощна охрана и пропускателен режим.

1.3. Отдаденият под наем имот не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателя е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите, публична държавна собственост.

1.4. В случай, че за осъществяване на дейността по предназначението на имота се изисква спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими

разрешителни в едномесечен срок от подписване на договора за наем, като в същия срок следва да представи в БПЛР – гр. Хисаря към ВМА заверени копия от тях.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 11.10.2022 г. от 10:00 ч. в конференционната зала на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 2.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наемния имот.

3.1. Срокът на договора за наем може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора за наем е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на отдавания под наем имот: за осъществяване на търговска дейност - продажба на стоки за лична хигиена; парфюмерия и козметика; дрехи и пижами; кърпи, хавлии, бански, бельо; плажни и плувни принадлежности; чехли, джапанки, домашни потреби и други подобни стоки, книги, вестници и списания. В обекта е забранено да се продават хранителни стоки, алкохол и цигари.

4.1. При ползване на имота наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4.2. Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на имота при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната търговска дейност.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на помещението е 119,00 лв. (сто и деветнадесет лева) без ДДС или 142,80 лв. (сто четиридесет и два лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на имота (топлоенергия, ВиК услуги, електроенергия, охрана).

5.2. Размерът на дължимите консумативни разноски се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.3. Наемателят на имота заплаща разходите за охрана, разходите за ползване на общите части и санитарни възли.

5.4. Консумативните разноски за наемния имот се заплащат ежемесечно и отделно от дължимата наемна цена на имота, въз основа на методики, утвърдени със заповеди на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка.

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора за наем и предаване на имота с приемо предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот, разходите за охрана и разходите за общи части и санитарни възли, по банкова сметка на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500,00 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР–Хисаря към ВМА: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 (тридесет) лева с ДДС и се заплаща по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 12.09.2022 г. до 10.10.2022 г. включително, всеки работен ден, от 09:00 ч. до 15:30 ч.

7.2. След заплащането ѝ, тръжната документация се получава, на място, в касата на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив,

ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106, срещу документ за извършено плащане.

7.3. Крайният срок за закупуване и за получаване на тръжната документация изтича в 15:30 часа на 10.10.2022 г.

8. Оглед на имота може да се извършва след закупуване на тръжна книжка, с предварителна заявка на посочения в т. 8.2. от настоящата заповед телефон, всеки работен ден от 9:00 ч. до 15:30 ч., в периода от 12.09.2022 г. до 10.10.2022 г. включително.

8.1. При извършването на огледи кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата/представляващия кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лице за контакт, информация и извършване на огледи: Таню Иванов Паунски, тел. 0886441707.

8.3. Крайният срок за извършване на огледите е до 15:30 ч. на 10.10.2022 г.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 11,90 лв. и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване в БПНР – гр. Хисаря“.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат еднолични търговци или юридически лица, които отговарят на условията за търга и са регистрирани като търговци по Търговския закон;

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

- а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;
- б) са в ликвидация;
- в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;
- г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

11.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

11.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 13 от настоящата заповед;

11.3. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

11.4. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

11.5. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

11.6. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежният документ се заверява с подпис и печат в съответната банка.

11.7. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

11.8. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо);

11.9. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

11.10. Декларация, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 7 от утвърдената тръжна документация), с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем;

11.11. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник.

12. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 10.10.2022 г.

13. Всеки кандидат може да участва в търга с тайно наддаване, като представи заявление за участие и писмено ценово предложение за месечна наемна цена за отдавания под наем имот. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, находящо се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 107, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

13.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 12. от настоящата заповед.

13.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

13.3. При приемане на заявлението за участие в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

13.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

14. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

14.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

14.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т. 11.7. от настоящата заповед;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 11 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

14.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

14.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

14.5. Въз основа на заповедта по т. 14.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

15. Повторен търг да се проведе на 11.11.2022 г. от 10:00 ч.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

16.2. Указания към кандидатите;

16.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

16.6. Образец на административни сведения (образец 4);

16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., б. „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);

16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

16.9. Образец на декларация, с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи, разрешителни и лицензи за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем (образец 7).

16.10. Проект на договор за наем.

17. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

18. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

19. Условията на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в

раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

20. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т.17, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на ВМА и на видно място в сградата на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА.

21. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на заповедта по т. 19 и т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

22. Управителят на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА да организира публикуването на условията на търга поне в два национални ежедневника по т. 19, както и на заповедта по т. 20 на видно място в сградата на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР–гр. Хисаря към ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРС

.М.Н.

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679