

## ЗАПОВЕД

### НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

13.06 2023 г.

№ 942

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ - част от имот, публична държавна собственост, находящ се в Многопрофилна болница за активно лечение - Сливен към ВМА.

На основание чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16 ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал.5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл.8, ал. 3 т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА) във връзка с докладна записка рег. № СН-3-638/04.05.2023 г. от началника на Многопрофилна болница за активно лечение - Сливен (МБАЛ-Сливен), и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ от 1.00 кв.м. - част от имот, публична държавна собственост, находящ се в МБАЛ - Сливен, с адрес : гр. Сливен, ул.„Пушкин” № 2. Обособената площ е разположена на Контролно-пропускателен пункт (КПП) на МБАЛ- Сливен към ВМА- помещение ползвано от охраната с достъп на външни лица.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 26.07.2023 г. от 10:00 часа в зала 1 на административната сграда на МБАЛ – Сливен, находяща се в гр. Сливен, ул.„Пушкин” № 2.

3. Обособената площ се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на влизане в сила на договора за наем. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.

3.1. Срокът на договора за наем може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил административна такса, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА.

4. Предназначение на обособената площ: за монтиране на 1 бр. терминално устройство АТМ/банкомат.

4.1. Обособената площ не може да се ползва извън предназначението ѝ, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на обособената площ наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на МБАЛ - Сливен към ВМА.

4.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейността по предназначението на обособената площ при спазване на действащото законодателство, уреждащо опционията за съответната дейност. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се спади с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

5. Началната тръжна месечна наемна цена - 93.00 лв. (деветдесет и три лева) без ДДС или 111.60 лв. (сто и единадесет лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия, свързани с ползването на обособената площ. Те се плащат ежемесечно, отделно от дължимата месечна наемна цена.

5.1.1. Размерът на дължимите консумативни разходи за електроенергия се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответния измервателен уред, ако е монтиран такъв.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечават изпълнението на договора за наем и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN:BG 34 BNBG 966133001506 01, BIC : BNBGBGSD, Българска народна банка.

б) Заплатената гаранционната вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на обособената площ с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да плаща ежемесечно и в срок консумативните разноси, свързани с ползването на наетата площ, по банкова сметка, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем, спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА по банкова сметка на МБАЛ - Сливен: IBAN: BG08UBBS80023106147209, BIC : UBBSBGSF, банка „ОББ“ клон Сливен или в брой в касата на МБАЛ - Сливен, гр. Сливен, ул. „Пушкин“ № 2, Административна сграда, етаж 2.

7. Цената на утвърдената тръжна документация е в размер на 30.00 лв. с ДДС и се плаща по банковата сметка на МБАЛ-Сливен - IBAN: BG08UBBS80023106147209, BIC: UBBSBGSF, банка „ОББ“ - клон Сливен или в брой в касата на МБАЛ-Сливен, гр. Сливен, ул. „Пушкин“ № 2, административна сграда, етаж 2.

7.1. Сроктът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 23.06.2023 г. до 24.07.2023 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч.

7.2. Документацията се получава на място, в касата на МБАЛ-Сливен, срещу документ за извършеното плащане.

8. Оглед на обособената площ може да се извършва от 23.06.2023 г. до 24.07.2023 г. включително, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., след закупуване на тръжната документация и с предварителна заявка на посочения в т.8.2 телефон.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Красимир Костов - началник сектор „Логистика“ в МБАЛ-Сливен, тел: 044/ 667 166; 0887798836.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 10,00 лв. и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване“.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

10.2. „Свързани лица“ по смисъла на §1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат парични задължения към държавата и/или общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

10.4. Кандидатите следва да притежават валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган.

11. Специфични условия на търга.

МБАЛ - Сливен към ВМА не осъществява охрана и не носи отговорност за посегателства/перегламентиран достъп, извършени срещу терминално устройство АТМ(банкомат) по време на сключения договор за наем.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга (по образец), подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т.14 от настоящата заповед.

12.3. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договора за наем (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

12.4. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация).

12.5. Декларация за липса на обстоятелствата посочени в т.10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5 от утвърдената тръжна документация).

12.6. Декларация за направен оглед подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник, (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Заверено копие от валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган;

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез

електронно(интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

12.9. ~~Документ за закупена тръжна документация - оригинал или заверено копие;~~

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от представляващия кандидата (ако е приложимо);

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 15:00 часа на 25.07.2023 г.

14. Заявлението за участие в търга и документите към него, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в явno деловодство на МБАЛ - Сливен към ВМА, административна сграда, етаж 2, на адрес: гр.Сливен, ул. „Пушкин” № 2, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие в търга, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерски услуги, трябва да бъдат получени в явno деловодство на МБАЛ-Сливен до крайния срок за подаване на заявленията за участие по т.13.

14.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемането на заявлението за участие в явno деловодство на МБАЛ - Сливен, върху големия плик се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаването на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участия, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по тръговска регистрация или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат който и да е документ, посочен в т.12 от настоящата заповед

б) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т.12.8. от настоящата заповед

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик, и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик;

15.3. Всички документи за участие в търга тайно наддаване, в т.ч. приложените документи, се представят на български език. Ако са приложени документи на чужд език, те следва да са придружени с превод на български език, като за верността на превода отговаря кандидата.

15.4. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.5. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията за плащането ѝ.

15.6. Въз основа на заповедта заповедта по т.15.5, се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Повторен търг да се проведе на 24.08.2023 г. от 10:00 ч.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договора за наем (образец 3);

17.6. Образец на административни сведения (образец 4);

17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата посочени в т. 10.2. и т.10.3. букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);

17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

17.9. Проект на договора за наем.

18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

**19.** В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

**20.** Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват още в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**21.** Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и МБАЛ - Сливен.

**22.** Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира публикуването по т.20, на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат председателят и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на назначената комисия.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на началника на МБАЛ - Сливен.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

\_\_\_\_\_, д-р Г.Н.