

# ЗАПОВЕД

## НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

15.05 2024 г.

№ 473

гр. София

---

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване под наем на лекарски кабинет - публична държавна собственост, находящ се в МБАЛ-Сливен към ВМА.

---

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА) и чл.55 във връзка с чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на резултатите от проведения търг с тайно наддаване, отразени в протокол от 08.05.2024 г. на комисия, назначена със заповед № 567/01.04.2024 г. на началника на ВМА за провеждане на тръжната процедура,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по Ушно-носни-гърлени болести - д-р Димитър Димитров”, ЕГН 7004215801 - единствен кандидат в обявения търг с тайно наддаване, проведен на 08.05.2024 г. от 10:00 ч. в зала № 1 на административна сграда на МБАЛ-Сливен към ВМА, открит със заповед № 567/01.04.2024 г. на началника на ВМА, за спечелил търга и за наемател на лекарски кабинет № 102 с площ 15.48 кв.м. в Консултативно - диагностичен блок на МБАЛ-Сливен към ВМА, ет. 1, с предназначение: за осъществяване на извънболнична специализирана медицинска помощ.

2. Договорът за наем с „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по Ушно-носни-гърлени болести – д-р Димитър Димитров” да се сключи срок от 3 (три) години, при ред и условия, определени във „Вътрешни правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти - публична държавна собственост във Военномедицинска академия”, обявени със заповед № 1047 от 21.06.2019 г. на началника на ВМА, изменени и допълнени със заповед № 1743/06.10.2020 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечна наемна цена за посочения в т. 1 лекарски кабинет № 102 в размер на: **115,00 лв. (сто и петнадесет лева) без ДДС или 138,00 лв. (сто тридесет и осем лева) с ДДС.**

3.1. В наемната цена не са включени консумативните разходи, свързани с ползването на наетия кабинет (вода, електроенергия, топлоенергия, разходи за предоставен телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, телефонна линия, обслужване от оператор и техническа поддръжка, както и предоставен достъп до интернет чрез компютърна линия и специализирана поддръжка).

а) Размерът на дължимите консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия и ВиК услуги се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

б) Размерът на разходите за предоставен телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, телефонна линия, обслужване от оператор и техническа поддръжка, както и за предоставен достъп до интернет чрез компютърна линия и специализирана поддръжка се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, ако наемателят е заявил и ползва телефон и интернет чрез ВМА.

3.2. Наемателят заплаща ежемесечно, отделно от наемната цена, и разходи за ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж на сградата, където се намира наетия кабинет, изчислени въз основа на методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

3.3. Наемателят заплаща ежемесечно разходи за охрана на наетия кабинет, изчислени по основа на методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

3.4. Месечният наем се заплаща авансово, по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой в касата на МБАЛ-Сливен към ВМА, в 15-дневен срок от получаване на фактурата, която се издава до 5-то число на текущия месец.

3.5. При ползване на кабинета наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

3.6. Отдаденият под наем кабинетът не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4. Задължавам „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по Ушно-носни-гърлени болести - д-р Димитър Димитров” в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед да:

4.1. Внесе гаранционна вноса в размер на 230,00 лв. (два месечни наема без ДДС) по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

Гаранционната вноса служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Плати еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на МБАЛ-Сливен към ВМА: IBAN: BG08UBBS80023106147209; BIC: UBBSBGSF, Банка „ОББ” клон Сливен, или в брой в касата на МБАЛ - Сливен, гр. Сливен, ул. „Пушкин” № 2, Административна сграда, ет. 2.

4.3. Представи копие от договор и/или или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при дейността, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. След изпълнение на изискванията по т. 4 обслужващият МБАЛ-Сливен към ВМА юрист да изготви договор за наем, който след съгласуването му да ми се представи за подпис. Подписаният от страна на ВМА договор да се предаде за подпис на „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по Ушно-носни-гърлени болести - д-р Димитър Димитров” по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

6. Депозитът за участие в търга с тайно наддаване да бъде върнат от служба „Финанси“ в Централната администрация на ВМА, в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

6.1. Депозитът за участие в търга да се възстанови след представяне на писмено заявление от „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по Ушно-носни-гърлени болести - д-р Димитър Димитров“ в което да е посочена банковата сметка, по която да се възстанови депозита и към него да е приложено копие на платежния документ за внасянето му.

6.2. При отказ от сключване на договор, определеният за спечелил търга кандидат губи правото си за връщане на депозита, като за отказ да се счита:

6.2.1. Изричният писмен отказ на „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по Ушно-носни-гърлени болести - д-р Димитър Димитров“;

6.2.2. Неизпълнение на някои от изискванията по т.4 от настоящата заповед.

7. Настоящата заповед да се съобщи на „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по Ушно-носни-гърлени болести - д-р Димитър Димитров“ по реда на АПК в 3-дневен срок от издаването ѝ.

8. Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

9. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, и да се обяви на видно място в сградата на ВМА.

10. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ (МКТКС) да организира обявяването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

11. Изпълнението на заповедта възлагам на полковник д-р Илиян Комитов - началник на МБАЛ-Сливен към ВМА-София.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ - МА**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

**И, д.м.н.**

