

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

08.08.2024 г.

№ 1200

гр. София

ОТНОСНО: Откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от имот, публична държавна собственост, находящо се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Баня, за заведение за бързо хранене.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № 22-237/18.07.2024 г. от управителя на Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Баня (БПЛР-Баня) към ВМА, и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите – публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем, с цел създаване на условия за осигуряване на ободрителни напитки и храна за персонала и пациентите на БПЛР-Баня,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ 70 кв.м – част от имот, публична държавна собственост, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Баня, на адрес: гр. Баня, ул. „Иван Вазов“ № 5, за заведение за бързо хранене.

Помещението е разположено на втория етаж в блок „А“ на БПЛР-Баня, с източно изложение, и се отдава с право на ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж.

Помещението разполага със складово и кухненско пространство, без наличие на кухненско оборудване.

Върху помещението се осъществява денонощна охрана.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **20.09.2024 г. от 10:00 часа** в конферентната зала на БПЛР – Баня, намираща се в гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 7.

3. Помещението се отдава под наем за срок **от 3 (три) години**, считано от влизане в сила на договора. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на имота.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление на наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния 10-годишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗД.

3.2. Условие за удължаване срока на наемния договор е наемателят да спазва стриктно клаузите на договора и да е платил административна такса, съгласно действащата заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на помещението: за заведение за бързо хранене, в което да се предлагат: различни видове сандвичи, хамбургери, пържени картофи, скара от месни полуфабрикати, сосове, салати, готови тестени изделия, сладкарски изделия, захарни и шоколадови изделия, сладолед, топли напитки, натурални минерални, изворни и трапезни води, готови за консумация безалкохолни напитки и пиво.

4.1. Помещението не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на помещението наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на помещението при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната дейност. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

5. Началната тръжна месечна наемна цена за помещението е **329,00 лв. (триста двадесет и девет лева)**, без ДДС, или **395,00 лв. (триста деветдесет и пет лева)**, със ДДС.

5.2. В наемната цена не са включени консумативните разходи (електроенергия и ВиК услуги), свързани с ползването на помещението.

Те се плащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

5.2.1. Размерът на дължимите консумативни разходи за електроенергия и ВиК услуги се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. За обезпечаване изпълнението на договора за наем, в 14- (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на 2 (два) месечни наема, без ДДС.

а) Гаранционната вноска се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01, BIC код: BNBGBGSD, Българска народна банка.

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на помещението с приемо-предавателен

протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. До 5-то число на текущия месец наемодателят, чрез БПЛР-Банкя към ВМА, издава фактура за дължимата от наемателя месечна наемна вноска за наетото помещение, а до 25-то число на месеца, издава фактура за начислените консумативни разходи за предходния месец.

6.3. В 15-дневен срок от получаване на фактурите, наемателят внася наемната цена и дължимите консумативни разходи по банковата сметка на БПЛР-Банкя към ВМА, посочена в договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разноси, свързани с ползването на наетото помещение по начин, посочен в договора за наем.

6.5. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.6. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател и преди подписване на договора за наем, кандидатът, който е спечелил търга, и е определен за наемател, е длъжен да плати еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), съгласно действащата заповед на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР-Банкя към ВМА: IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01; BIC: STSA BGSF, Банка ДСК ЕАД.

7. Цената на утвърдената тръжна документация е 30,00 лв. с ДДС и се плаща по банкова сметка на БПЛР – Банкя: IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01; BIC: STSA BGSF, Банка ДСК ЕАД или в брой в касата на БПЛР – Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок № А, етаж 5, стая № 502.

7.1. Срокът за закупуване на тръжната документация е от **20.08.2024 г. до 18.09.2024 г.**, включително, всеки работен ден от 09:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 15:00 часа.

7.2. Тръжната документация се получава на касата на БПЛР-Банкя към ВМА: гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок № А, етаж 5, стая № 502, срещу документ за извършено плащане.

8. Оглед на помещението може да се извършва след закупуване на тръжната документация, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. телефони, всеки работен ден от 09:00 часа до 15:30 часа, като срокът за огледи изтича в 12:00 часа на **18.09.2024 г.**

8.1. При извършване на огледа кандидатите или техни упълномощени представители, следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно /оригинал/ за извършване оглед на площите, подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи:

Валентина Заркова – служебен телефон: 0882802021; Боряна Георгиева – служебен телефон: 02/8127914.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 33,00 лв. (тридесет и три лева) и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01, BIC код: BNBGBGSD, Българска народна банка, като в платежното нареждане като основание се посочва: „*За участие в търг с тайно наддаване*“.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията на търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

10.2. Не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура „свързани лица“ по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

10.4. Наемателят следва да предоставя отстъпка за служителите на БПЛР-Банкя в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки, като за ползване на отстъпката служителите ще представят служебна карта.

11. Специфични условия на търга:

Наемателят е длъжен да осъществява дейността си в съответствие с изискванията на:

- чл. 54, т. 3 от Закона за здравето;

- чл. 30, ал. 2, т. 1 от Закона за тютюна и тютюневите изделия;

- Наредба № 1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните;

- Наредба № 15 от 2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация);

Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик.

12.3. Декларация за приемане клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.4. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.5. Декларация за направен оглед (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

12.7. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие;

12.8. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо);

12. 9. Декларация (свободен текст), подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник, че ще предоставя отстъпка за служителите на БПЛР-Банкя в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки;

12.10. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

13. Крайният срок за приемане на заявления за участие в търга с тайно наддаване е **15:00 часа на 19.09.2024 г.**

14. Заявлението за участие в търга и документите към него, в т.ч. и писменото ценово предложение, се попълват, подписват и окомплектоват, съгласно изискванията, посочени в „Указания към кандидатите“, част от утвърдената тръжна документация.

14.1. Кандидатите подават задължително заявлението за участие в търга, към което прилагат документите по т. 12 и писмено ценово предложение (образец 2), отделно запечатано в малък, непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

14.2. Запечатаният и непрозрачен плик със заявлението и документите към него се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в сектор „Човешки ресурси и административни дейности“ (ЧРАД), ет. 5 в сградата

на бл. „А“ на БПЛР-Банкя към ВМА, на адрес: гр. Банкя, 1320, ул. „Иван Вазов“ № 5.

14.3. Заявления за участие в търга, изпратени по пощата или чрез куриерски услуги, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР-Банкя до крайния срок за подаване на заявленията за участие по т. 13.

14.4. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.5. При приемане на заявлението за участие в търга, върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

б) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите, извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна цена без ДДС.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на която се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Повторен търг да се проведе на **18.10.2024 г. от 10:00 ч.**

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

17.6. Образец на административни сведения (образец 4);

17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);

17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

17.9. Проект на договор за наем.

18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

21. В 3-дневен срок от издаването ѝ:

21.1. Управителят на БПЛР-Банкя към ВМА, да организира обявяването на настоящата заповед, без състава на комисията, на видно място в сградата на болницата;

21.2. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на заповедта, без състава на комисията, на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР-Банкя.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ

'АФЧИЙСКИ, д.м.н.

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679