

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

31.01.2025 г.

№ 236

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на кабинети - публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-Варна към Военномедицинска академия.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № в-279/09.01.2025 г. от началника на Многопрофилна база за активно лечение-Варна към ВМА (МБАЛ-Варна), с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в сградата на МБАЛ-Варна, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на кабинети (лекарски) - публична държавна собственост, находящи се на етаж 2 в бивша поликлиника на Многопрофилна болница за активно лечение - Варна към ВМА, на адрес: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3:

1.1. Позиция № 1: Кабинет № 8, с площ от 18,60 кв.м., западно изложение.

1.2. Позиция № 2: Кабинет № 10, с площ от 18,60 кв.м., западно изложение.

1.3. Позиция № 3: Кабинет № 12, състоящ се от две преходни помещения с обща площ от 47,85 кв.м., западно изложение.

1.4. Позиция № 4: Кабинет № 26, с площ от 18,60 кв.м., южно изложение, към вътрешен двор.

Кабинетите се отдават под наем с право на ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж.

1.5. Върху кабинетите се осъществява денонощна охрана. Има възможност за ползване на интернет и телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа (само при наличие на техническа възможност).

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **11.03.2025 г. от 10:00 ч.** в аулата на МБАЛ-Варна, находяща се в гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3.

3. Кабинетите се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на предаване на кабинетите с приемо-предавателен протокол.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с

първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил административна такса, съгласно действащата заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на кабинетите: за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, като за кабинет № 12 се допуска ползването му и за медико-техническа лаборатория по зъботехника. Не се допуска ползването им за медико-диагностични лаборатории и медико-диагностични лаборатории за образна диагностика.

4.1. Кабинетите не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на кабинетите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

4.3. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на отдадените под наем кабинети в съответствие със Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, Закона за съсловните организации на медицинските сестри, акушерките и асоциираните медицински специалисти, на лекарските асистенти, на зъботехниците и на помощник-фармацевтите, Закона за лечебните заведения и Закона за здравето, и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на кабинетите е:

5.1. За позиция № 1 (кабинет № 8): 147,00 лв. без ДДС.

5.2. За позиция № 2 (кабинет № 10): 147,00 лв. без ДДС.

5.3. За позиция № 3 (кабинет № 12): 379,00 лв. без ДДС.

5.4. За позиция № 4 (кабинет № 19): 147,00 лв. без ДДС.

5.5. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетите кабинети (вода, електроенергия, топлоенергия, разходи за предоставен телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, телефонна линия, обслужване от оператор и техническа поддръжка, както и за предоставен достъп до интернет чрез компютърна линия и специализирана поддръжка.

а) Размерът на дължимите консумативни разноски за електроенергия, топлоенергия и ВиК услуги се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива. Наемателите плащат и разходи за ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж на сградата, където се намират наетите кабинети. Те се плащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена, въз основа на методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

б) Размерът на разходите за предоставен телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, телефонна линия, обслужване от оператор и техническа поддръжка, както и за предоставен достъп до интернет чрез компютърна линия и специализирана поддръжка се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, ако наемателите са заявили, и ползват телефон, и интернет чрез МБАЛ-Варна.

5.6. Наемателите плащат разходи за охрана на наетите кабинети. Те се плащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена, въз основа на методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

5.7. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва движими вещи (оборудване, обзавеждане, медицински инструментариум и др.) предоставени му от НАЕМОДАТЕЛЯ (МБАЛ-Варна), дължимата месечна наемна цена на същите се определя от лицензиран оценител, като за целта страните сключват допълнително споразумение към договора за наем. Предаването на движимите вещи на НАЕМАТЕЛЯ се извършва с двустранно подписан предавателно-приемателен протокол.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

б) гаранционната вноска се възстановява на наемателите след прекратяване на договора и предаване на кабинетите с приемо-предавателен протокол, при условие, че нямат парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се плащат от наемателите авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на МБАЛ-Варна, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателите са длъжни да плащат ежемесечно и в срок консумативните разноски, свързани с ползването на наетите кабинети, разходите за охрана и за интернет (ако ползват такъв) и разходите за общи части и санитарни възли, по банкова сметка на МБАЛ-Варна, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500,00 лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на МБАЛ-Варна: IBAN: BG94STSA93003106879201, BIC: STSABGSF, „БАНКА ДСК“ ЕАД или в брой на касата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ № 3.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 лв. с ДДС. Тръжната документация се плаща по банкова сметка на МБАЛ-Варна: IBAN: BG94STSA93003106879201, BIC: STSABGSF, „БАНКА ДСК“ ЕАД или в брой на касата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ № 3.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е до **10.03.2025 г. включително**, всеки работен ден, от 8:30 ч. до 13:00 ч. в касата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ № 3.

7.2. Документацията се получава в касата на МБАЛ-Варна, срещу документ за извършеното плащане.

8. Оглед на кабинетите може да се извършва след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 10:00 ч. до 14:00 ч., до 10.03.2025 г. включително, след предварителна заявка на телефоните, посочени в т. 8.2. от настоящата заповед.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на помещението (оригинал), подписано от законния представител на кандидата (юридическо лице) или от кандидата-физическо лице/едноличен търговец, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: инж. Петър Дечев – служебен телефон 052/386-310, а в негово отсъствие - Данчо Генев – служебен телефон 052/ 386-288;

9. Депозитът за участие в търга е в размер на:

9.1. За позиция № 1 (кабинет № 8) - 15,00 лв. без ДДС.

9.2. За позиция № 2 (Кабинет № 10) - 15,00 лв. без ДДС.

9.4. За позиция № 3 (Кабинет № 12) – 38,00 лв. без ДДС.

9.5. За позиция № 4 (Кабинет № 26) - 15,00 лв. без ДДС.

9.3. Депозитът се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, по позиция №, обявен със заповед №/.....2025 г.”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат:

а) лечебни заведения за извънболнична помощ, осъществяващи извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, а за кабинет № 12 се допускат и самостоятелни-медико-технически лаборатории по зъботехника, (физически или юридически лица или еднолични търговци), които са регистрирани по реда на чл. 40 от Закона за лечебните заведения и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед;

б) физически лица, които са членове на Български лекарски съюз или Българската асоциация на зъботехниците (за к-т № 12) и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато

разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) лишени са от правото да упражняват лекарска професия или професия „зъботехник“ (важи за кандидатите – физически лица);

д) имат висящо/и съдебно/и производство/производства срещу ВМА;

е) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

11.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1);

11.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 13 от настоящата заповед;

11.3. Заверено копие от удостоверение за регистрация по чл. 40 от Закона за лечебните заведения (важи за кандидатите по т. 10.1., б. „а“);

11.4. Заверено копие от диплома за завършено висше образование по специалности от професионални направления „Медицина“ и членска карта или актуално удостоверение за членство в Български лекарски съюз или копие от диплома за завършено висше образование по специалност „зъботехник“ и членска карта или актуално удостоверение за членство в Българската асоциация на зъботехниците (важи за кандидатите по т. 10.1., б. „б“);

11.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 3);

11.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от настоящата заповед, подписана от представляващия кандидата-юридическо лице или негов пълномощник, съответно лично от кандидата-физическо лице/едноличен търговец (образец 5);

11.7. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата лице или негов пълномощник (образец 6);

11.8. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

11.9. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие;

11.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от кандидата-физическо лице или няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата-юридическо лице/едноличен търговец (ако е приложимо);

11.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4).

12. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 10.03.2025 г.

13. Всички заявления за участие в търга с тайно наддаване, в т. ч. приложените документи се представят на български език. Ако са приложени документи на чужд език, те следва да са придружени с превод на български език, като за верността на превода отговаря кандидата.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в явно деловодство на МБАЛ-Варна, етаж 2 в административно-стопански блок – гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на МБАЛ-Варна до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 12 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на МБАЛ-Варна, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно, както и кандидатите-физически лица или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

- а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;
- б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 11 от настоящата заповед или документите не са представени на български език;
- в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената месечна наемна цена без ДДС. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.5. Въз основа на заповедта по т. 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

- 16.2. Указания към кандидатите;
- 16.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);
- 16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);
- 16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);
- ~~16.6. Образец на административни сведения (образец 4);~~
- 16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.10.2. и т. 10.3., б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от настоящата заповед (образец 5);
- 16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);
- 16.9. Проект на договор за наем.
17. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

18. В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

19. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

20. В 3-дневен срок от издаването ѝ, началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на настоящата заповед, без състава на комисията, на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

21. Извлечение от настоящата заповед (без състава на комисията по т.17) да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на МБАЛ-Варна.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на МБАЛ-Варна към ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙО

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

ЖИ, д.м.н.