

# ЗАПОВЕД

## НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

18.03.2025 г.

№ 473

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на кабинети (лекарски) - публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-Варна към Военномедицинска академия.

На основание чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни помещения и площи – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г., изменени и допълнени със заповед № 1743/06.10.2020 г. на началника на ВМА и протокол от 11.03.2025 г. на комисията, назначена със заповед № 236/31.01.2025 г. на началника на Военномедицинска академия за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на кабинети (лекарски) - публична държавна собственост, находящи се на етаж 2 в бивша поликлиника на Многопрофилна болница за активно лечение - Варна към ВМА, на адрес: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3.

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям **Веселин Николаев Маринов**, с постоянен адрес: гр. Варна, бул. „Генерал Колев“, № 70 с подадено заявление вх. № В-вх 524/10.03.2025 г. – класиран на първо място, като единствен кандидат за позиция № 2 в обявения търг с тайно наддаване, проведен на 11.03.2025 г., от 10:00 ч. в аулата на МБАЛ-Варна към ВМА, открит заповед № 236/31.01.2025 г. на началника на ВМА, за спечелил търга и за наемател на лекарски кабинет № 10, с площ 18,60 кв. м., западно изложение, находящ се на ет. 2 в бившата поликлиника на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна 9010, район Приморски, бул. „Христо Смирненски” № 3, предназначен за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ.

1.1. Определям месечна наемна цена за посочения в т. 1 лекарски кабинет № 10 в размер на **147,00 лв. без ДДС**, който да се плаща при условията, посочени в т. 4 от настоящата заповед.

2. Определям **Владимир Николов Бояджиев**, с постоянен адрес: гр. Варна, ж.к. „Младост“, бл. 122, вх. 9, ап. 177, с подадено заявление вх. № В-вх 525/10.03.2025 г. – класиран на първо място, като единствен кандидат за позиция № 4 в обявения търг с тайно наддаване, проведен на 11.03.2025 г., от 10:00 ч. в

аулата на МБАЛ-Варна към ВМА, открит заповед № 236/31.01.2025 г. на началника на ВМА, за спечелил търга и за наемател на лекарски кабинет № 26, с площ 18,60 кв. м., южно изложение (към вътрешен двор), находящ се на ет. 2 в бившата поликлиника на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна 9010, район Приморски, бул. „Христо Смирненски“ № 3, предназначен за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ.

2.1. Определям месечна наемна цена за посочения в т. 2 лекарски кабинет № 26 в размер на **147,00 лв. без ДДС**, който да се плаща при условията, посочени в т. 4 от настоящата заповед.

3. Определям Гордана Антоновска, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Батова“ № 2, съвместно с Ваня Маринова Маринова, с постоянен адрес: гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ № 49, с подадено заявление вх. № В-вх 526/10.03.2025 г., – класиран на първо място, като единствен кандидат за позиция № 3 в обявения търг с тайно наддаване, проведен на 11.03.2025 г., от 10:00 ч. в аулата на МБАЛ-Варна към ВМА, открит заповед № 236/31.01.2025 г. на началника на ВМА, за спечелили търга и за наемател на лекарски кабинет № 12, състоящ се от две преходни помещения с обща площ от 47,85 кв.м., западно изложение, находящ се на ет. 2 в бившата поликлиника на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна 9010, район Приморски, бул. „Христо Смирненски“ № 3, предназначен за осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, или СМТЛ по зъботехника.

3.1. Определям месечна наемна цена за посочения в т. 2 лекарски кабинет № 12 в размер на **380,00 лв. без ДДС**, който да се плаща при условията, посочени в т. 4 от настоящата заповед.

4. Определям следните условия за заплащане на месечния наем:

4.1. Месечният наем да се плаща от наемателя, авансово, в 15-дневен срок от получаване на фактурата, по банковата сметка на МБАЛ-Варна към ВМА, посочена в договора за наем.

4.2. Наемателят да плаща ежемесечно, отделно от месечната наемна цена, консумативните разноски, свързани с ползването на наетия лекарски кабинет в уговорените в договора за наем срокове.

4.3. Наемателят да плаща ежемесечно, отделно от месечната наемна цена, разходи за охрана на наетия лекарски кабинет и разходи за ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж на сградата, въз основа на методики, утвърдени със заповеди на началника на ВМА, в уговорените в договора за наем срокове.

4.4. Върху месечния наем да се начислява 20 % ДДС, съгласно действащата нормативна уредба по прилагането на данъчното законодателство в областта на данъка върху добавената стойност.

5. Задължавам всеки от класираните в т. 1, т. 2 и т. 3 от настоящата заповед кандидати, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед да:

5.1. внесе гаранционен депозит в размер на два месечни наема без ДДС, по банкова сметка на ВМА – IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

5.2. плати, еднократно, административна такса в размер на 500,00 лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА по банкова сметка на МБАЛ-Варна към ВМА – IBAN: BG94STSA93003106879201, BIC: STSABGSF, „БАНКА ДСК” ЕАД или в брой на касата на МБАЛ-Варна на адрес: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3.

5.3. представи копие на договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при дейността, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. След изпълнение на изискванията по т. 5, главния юрисконсулт на МБАЛ-Варна към ВМА да изготви договори за наем, които след съгласуването им със съответните длъжностни лица, да ми се представят за подпис.

7. Депозитите за участие в търга с тайно наддаване да бъдат върнати на кандидатите от служба „Финанси“, в 3-дневен срок от датата на сключване на договор за наем.

7.1. Депозитът за участие в търга да се възстанови след представяне на писмено заявление от кандидата, подадено чрез началника на МБАЛ-Варна към ВМА, в което да е посочена банковата сметка, по която да се възстанови депозита и към него да е приложено копие на платежния документ за внасянето му.

7.2. При отказ от сключването на договор, се губи правото си за връщане на депозита, като за отказ да се счита:

7.2.1. Изричният писмен отказ да се сключи договор за наем;

7.2.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т. 5 от настоящата заповед.

8. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на настоящата заповед на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”.

9. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на МБАЛ-Варна.

10. Началникът на МБАЛ - Варна да съобщи заповедта на участника в търга по реда на чл. 10, ал. 7 от Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни помещения и площи – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

11. В 14 дневен срок от съобщаването ѝ, настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК.

Изпълнението на заповедта възлагам на началника на МБАЛ-Варна.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ  
ГЕНЕРАЛ - МАЙОР ПРОФЕСОР**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

СКИ, дмн