

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

№ 01.2019 г.

№ 167

гр. София

ОТНОСНО: откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти (обособени площи) - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се на територията на Болница за продължително лечение и рехабилитация – гр. Хисаря

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия и във връзка с необходимостта от получаване на приходи от отдаване под наем на свободни помещения и обособени площи - част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на обособени части от имоти, публична държавна собственост (обособени площи), предоставени за управление на ВМА, находящи се на територията на Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря, с адрес в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1. Обособените площи, които се отдават под наем, са подробно описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в таблица № 1, приложение № 1 към настоящата заповед.

2. Обособените площи да се ползват съобразно с предназначението им, посочено в приложението на заповедта - Таблица № 1. Отдадените под наем обособени площи не могат да се ползват за друга дейност извън предназначението им, не могат да се преотдават под наем, не могат да се ползват съвместно по договор с трети лица, като наемателите са длъжни да не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите - публична държавна собственост.

2.1. Обособените площи, които се отдават под наем да се използват за търговска дейност - за поставянето на кафе-автомати.

2.2. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на обособените площи, при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията на съответната търговска дейност. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателите са длъжни да извършат за своя сметка съответната регистрация и да се снабдят с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **21.02.2019 г. от 10,00 часа** в конферентната зала на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 2.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Началната тръжна месечна наемна цена за обособените площи е посочена в Таблица № 1, приложение към настоящата заповед.

4.2. В наемната цена не са включени:

- режийните разходи, свързани с ползването на обособените площи, като вода, електричество, охрана, разходи за поставянето на контролни измервателни уреди и други.

- Припадащата се част от разходите за общите части, които се определят въз основа на Методика към заповед на началника на ВМА.

4.3. Обособените площи се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на влизане в сила на договора за наем.

4.4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.4.1. В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наемател, кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на 2 (два) месечни наема, която обезпечава изпълнението на договора за наем по следната банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC код: BNBGBGSD, Българска народна банка.

4.4.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, в срок от 1-во до 15-то число на текущия месец, по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря, IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, Банка ДСК или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

4.4.3. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на обектите (обособените площи), като вода, електричество, охрана и други, които се заплащат от тях по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря, IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, Банка ДСК или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

4.4.4. Наемната цена се актуализира ежегодно съгласно процента на инфлация, отразен от Националния статистически институт. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търга. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора за наем.

4.4.5. Спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева) съгласно Заповед № 178 от 03.02.2016 г. на Началника на ВМА по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря, IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, Банка ДСК или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

4.4.6. Цената на утвърдената с настоящата заповед тържна документация е в размер на 30 лв. (тридесет лева) с ДДС и се заплаща от кандидатите по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря, IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, Банка ДСК или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

4.5. Тръжната документация се получава в касата на БПЛР – гр. Хисаря срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 9,00 до 12,00 часа.

4.6. Срокът за закупуване и за получаване на тържната документация изтича в 14,00 часа на 20.02.2019 г.

4.7. Оглед на обособените площи може да се извършва след закупуване на тържната документация, с предварителна заявка, всеки работен ден от 9,00 до 16,00 часа, като срокът за огледи изтича в 15,00 часа на 20.02.2019 г. Лице за контакт и

извършване на огледите на обектите в БПЛР – гр. Хисаря е ц. сл. Стоян Анков Кайряков с моб. тел. 0878248762.

4.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 (десет) на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяка обособена площ, за което се участва в търга и се внася по банкова сметка на ВМА IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC код BNBGBGSD, Българска народна банка, с основание за плащане: *„за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени площи в БПЛР – гр. Хисаря, позиция № ...“*.

4.9. Изисквания към кандидатите за участие в търг с тайно наддаване:

4.9.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде всяко физическо или юридическо лице, което отговаря на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.9.2. „Свързани лица“ по смисъла на §1а, т.б от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.9.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

А) Кандидатът е осъден с влязла в сила присъда – прилага се за лицата, които управляват и представляват юридическото лице съгласно Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Б) Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.

В) Кандидатът е в ликвидация.

Г) Кандидатът има парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

Д) Кандидатът има непогасени задължения към ВМА.

4.9.4. Кандидатите следва да декларират, че ще се снабдят с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдаваните обекти, ако се изискват такива по закон, в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем.

5. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

5.1. Кандидатите подават заявления за участие в търга (по образец), придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, както и ценово предложение за предлаганата месечна наемна цена за обекта.

5.2.1. Ценовото предложение (по образец) с вписана предлагана месечна наемна цена за обособената площ се поставя в отделен малък непрозрачен плик, който се надписва с надпис „Предлагана цена“, както и с името на кандидата и адреса му.

5.2.2. Малкият непрозрачен плик се запечатва от кандидата и се поставя в по-голям непрозрачен плик, заедно със заявлението за участие в търга и с другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

5.2.3. Големият плик се надписва като задължително съдържа: името на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Върху плика се поставя и надпис: *„За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени площи – публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в БПЛР – гр. Хисаря“*. Върху плика, кандидатите задължително посочват номера на позицията от търга, за която участват.

5.3. Кандидатът лично или чрез упълномощен от него представител, подава заявлението за участие в търга в запечатания голям непрозрачен плик, в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря, с адрес в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 107 или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

5.4. Крайният срок за лично подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване е до 15,30 часа на 20.02.2019 г. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване, пуснати по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря до 15,30 часа на 20.02.2019 г.

5.5. При приемане на плика със заявлението за участие в търга, в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря върху плика се поставя пореден номер, датата и часа на получаването, като посочените данни се вписват във входящия регистър, за което на приносителя се издава съответен документ с входящ номер и с вписаните данни.

5.6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, пликите със заявления за участия в търга, които са представени след изтичането на крайния срок по т. 5.4. или такива, които са в незапечатан, в прозрачен или в разкъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

6.1. Кандидатите за участие в търга лично или чрез техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно, могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

6.2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие за позиция, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

6.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на Началника на ВМА за определяне на наемател, наемната цена за обекта и условията на плащането.

6.4. Въз основа на заповедта по т. 6.3. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора за наем, утвърден с настоящата заповед.

7. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

7.1. Заявление за участие в търга (по образец), подписано и подпечатано от представляващия кандидата.

7.2. Ценово предложение (по образец) с вписана от кандидата предлагана месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата. Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик, който се надписва с надпис „Предлагана цена“ и с името на кандидата и адреса му, след което се поставя в голям непрозрачен плик със заявлението за участие в търга и с другите изискуеми документи.

7.3. Декларация за ЕИК/Булстат (свободен текст), или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон, подписани и подпечатани от представляващия кандидата, ако имат такава.

7.4. Декларация (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата, с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания под наем обект, ако се изискват такива по закон, в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем.

7.5. Декларация (по образец), с която кандидатът декларира, че приема и е съгласен с клаузите на проекта на договора за наем, подписана и подпечатана от представляващия кандидата.

7.6. Декларация (по образец), с която кандидатът декларира липсата на обстоятелствата посочени в т. 4.9.2. и в т. 4.9.3. на тази заповед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата.

7.7. Декларация (по образец), с която кандидатът декларира, че е направен оглед на обекта, подписана и подпечатана от представляващия кандидата.

7.8. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинал.

7.9. Заверено копие на документа за закупена тръжна документация.

7.10. Нотариално заверено пълномощно в оригинал на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документа за регистрация.

7.11. Административни сведения за кандидата (по образец), подписани и подпечатани от представляващия кандидата.

7.12. Списък (свободен текст) на всички приложени към заявлението документи, подписан и подпечатан от представляващия кандидата.

8. Всеки кандидат може да участва в търга с тайно наддаване, като подаде заявление за участие и ценово предложение за позицията – обособената площ.

9. Повторен търг да се проведе в едномесечен срок при условията на глава Пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

10. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни се съдържа в раздел IX от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

11. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

11.1. Обява;

11.2. Условия за участие в търга и изисквания към кандидатите;

11.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване;

11.4. Образец на ценово предложение за месечна наемна цена;

11.5. Образец на декларация, с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания под наем обект, ако се изискват такива по закон, в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем.

11.6. Образец на декларация, с която кандидатът декларира, че приема и е съгласен с клаузите на проекта на договора за наем.

11.7. Образец на декларация, с която кандидатът декларира липсата на обстоятелствата посочени в т. 4.9.2. и в т. 4.9.3. от настоящата заповед.

11.8. Образец на декларация, с която кандидатът декларира, че е направен оглед на обекта.

11.9. Образец на административни сведения за кандидата.

11.10. Проект на договора за наем.

12. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

Председател: 1. Ц. сл. Мария Петрова Костова – Началник сектор ДАОЛ

Членове: 2. ц. сл. Илиана Кръстева Врачева - Началник сектор Финанси

3. адв. Ненчо Пенчев Рангелов – юрист на БПЛР – гр. Хисаря

4. ц. сл. Анелия Димитрова Стоянова – Главна медицинска сестра

5. ц. сл. Никола Стоянов Кокалов – отговорник спомагателни дейности

Резервни членове:

1. ц.сл. Виолета Панова Нейчева – Гл. експ. в сектор Финанси

2. ц.сл. Стоян Анков Кайряков – Ст. спец. в сектор ДАОЛ

13. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

14. Неразделна част от настоящата заповед са: приложение – Таблица № 1, съдържаща описание на площи, местоположение и предназначение на обособените части от имотите – публична държавна собственост (обособените площи), които ще бъдат отдавани под наем, както и утвърдената с нея тръжна документация.

15. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т. 12, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и в сградата на БПЛР – гр. Хисаря.

16. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира публикуването на заповедта, без състава на комисията по т. 12, на интернет страницата на ВМА.

17. Управителят на БПЛР – гр. Хисаря да организира публикуването по т. 15 на заповедта, без състава на комисията по т. 12, в сградата на БПЛР – гр. Хисаря.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея и управителят на БПЛР – гр. Хисаря за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – гр. Хисаря.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ ПРОФ.



заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

Приложение № 1 към Заповед № 164/17.01.2019 г. на началника на ВМА

Таблица № 1 – свободни обособени площи

Номер на Позиция	Вид на обекта	Площ в кв.м.	местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС
1.	обособени площи за поставянето на 3 броя кафе-автомати, по 6 кв. м. за всеки кафе-автомат	18.00 кв. м.	Обособените площи за поставянето на 3 броя кафе-автомати по 6 кв.м. за всеки, се намират в БПЛР - гр. Хисаря, ул. „Илин Паунов“ № 1, разположени в блок № 1, във фойето пред регистратурата; в блок № 2 във фойето пред столовата; в блок № 4 във фойето пред вътрешен плувен басейн.	За търговска дейност за поставянето на 3 броя кафе-автомати	686,40 лв.