

# ЗАПОВЕД

## НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

27.03.2019 г.

№ 573

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно откриване на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни помещения и обособени площи - части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в МБАЛ – София и БПЛР – Банкя.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5, чл. 43, ал. 1, чл. 44, ал. 1, предл. второ и ал. 2, и чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА) и т. 9 от заповед № 206/22.01.2019г. на началника на ВМА, и във връзка с необходимостта от получаване на приходи от отдаване под наем на свободни помещения - части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на обособени части от имоти - публична държавна собственост (лекарски кабинети и обособени площи), предоставени за управление на Военномедицинска академия, находящи се в МБАЛ – София и БПЛР – Банкя. Помещенията, които ще се отдават под наем, са описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица 1 - приложение към настоящата заповед.

2. Помещенията/площите да се ползват съобразно предназначението им, посочено в приложението на заповедта (Таблица 1). Отдадените под наем части от имоти – публична държавна собственост не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, като наемателите са длъжни да не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите – публична държавна собственост.

2.1. Помещенията и площите, които ще се отдават под наем, да се използват за:

- първична или специализирана извънболнична медицинска помощ;
- индивидуална практика за първична или специализирана извънболнична медицинска помощ;
- разполагане на АТМ устройства;
- разполагане на автомати за кафе, вода и безалкохолни напитки;
- продажба на вестници и списания.

**2.2.** Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на помещенията и площите, при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната търговска дейност. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателите са длъжни да извършат съответната регистрация и да се снабдят с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

**3.** Търгът с тайно наддаване да се проведе на **16.04.2019г. от 10:00 часа в зала № 10 в сградата на ВМА**, находяща се в гр. София 1606, ул. „Георги Софийски” № 3.

**4.** Търгът да се проведе при следните условия:

**4.1.** Началната тръжна месечна наемна цена за едно помещение/обособена площ е посочена в приложение Таблица 1.

В наемната цена не са включени:

- режийните разходи, свързани с ползването на помещенията или площите /топлоенергия, вода, електричество, телефон, охрана, интернет и др./;

- наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че помещенията ще се ползват с наличното оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена от началника на ВМА, съгласно двустранно подписан предавателно – приемателен протокол.

**4.2.** Помещенията/обособените площи се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на предаването им с приемо - предавателен протокол по реда на чл. 1, ал. 4 от договора за наем.

**4.3.** Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

**4.3.1.** В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наемател кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема.

Гаранционната вноска се внася по следната сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, и обезпечава изпълнението на договора за наем.

**4.3.2.** Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово, за всеки месец, от 1-во до 15-то число на текущия месец, по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой на касата на структурата на ВМА, където се намира помещението или площта.

**4.3.3.** Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (топлоенергия, вода, електричество, телефон, интернет, охрана и други режийни разноски), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на структурата на ВМА, където се намира помещението или площта.

**4.3.4.** Спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА

или в брой на касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

**4.4.** Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 лв. (тридесет лева) с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА или в брой на касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

**4.5.** Документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч.

**4.6.** Крайният срок за закупуване на тръжната документация е до 12,00ч. на **12.04.2019г.**

**4.7.** В случай, че един кандидат желае да участва в търга за повече от една позиция, е достатъчно да закупи една тръжна документация.

**4.8.** Оглед на помещенията и обособените площи може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка, всеки работен ден от 13:00ч. до 15:00ч. до **12.04.2019г.**

**4.9.** Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяко помещение или обособена площ, за което ще се участва, и се внася по следната набирателна сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

с основание „За участие в търг с тайно наддаване – позиция № .....”.

**4.10.** Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

4.10.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде всяко физическо лице или юридическо лице, което отговаря на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.10.2. „Свързани лица” по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

- Кандидатът е осъден с влязла в сила присъда, (при кандидати юридически лица се прилага за лицата, които управляват и представляват юридическото лице по търговска регистрация);

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- Кандидатът е в ликвидация;

- Кандидатът има парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

- Кандидатът има непогасени задължения към ВМА;

- Кандидатът е лишен от правото да упражнява лекарска професия или сходна дейност (само за кандидатите за позиции № № 1 и 2 от Таблица 1).

4.10.4. Кандидатите да имат право да упражняват лекарска професия и да са членове на Българския лекарски съюз, или да са регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ по смисъла на чл.11 от Закона за лечебните заведения (само за кандидатите за позиции № № 1 и 2 от Таблица 1).

4.10.5. Кандидатите за позиция № 3 следва да декларират писмено, че ще се снабдят с необходимите разрешения от съответната община за поставяне на преместваеми обекти за търговия (за продажба на вестници и списания) върху наетата открита площ пред поликлиниката на ВМА. Спечелилият търга кандидат следва да представи в деловодството на ВМА издаденото разрешение в срок до 2 (два) месеца от датата на подписване на договора за наем.

4.10.6. По отношение на автоматите за кафе, вода и безалкохолни напитки да се предоставя техническа възможност за преференциални цени за служители на болницата в размер 40 на сто по-ниски от основните цени за гражданите. Това обстоятелство следва изрично да се декларира в декларация със свободен текст (само за кандидатите за позиции № № 5, 6 и 7 от Таблица 1).

4.10.7. Автоматите за кафе, вода и безалкохолни напитки следва да бъдат енергоспестяващи и безопасени, както и да предлагат продукти с високо качество и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

4.10.8. Автоматите за кафе, вода и безалкохолни напитки и АТМ устройствата следва да предоставят дадената услуга в рамките на 24 часа в денонощието.

**4.11.** Определям лица за контакт, информация и извършване на огледите на помещенията:

- За МБАЛ – София: ц. сл. Радослав Петков – телефон 02/ 92 25 306;
- За БПЛР – Баня: ц.сл. Валентина Заркова, мобилен телефон: 0882 802021

**5.** Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

**5.1.** Кандидатите подават заявление за участие в търга (по образец) за всяка обособена позиция поотделно, придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена). За позиции № № 5 и 6 кандидатите са длъжни да оферират всички площи, включени в позицията.

**5.2.** Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Върху плика се поставя надпис: „*За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи – публична държавна собственост, находящи се във ВМА, МБАЛ – София и БПЛР - Баня*”. Върху плика кандидатите задължително посочват номера на позицията от търга, за която участват.

**5.3.** Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

**5.4.** Заявленията за участие в търга се подават в явно деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

**5.5.** Сроктът за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до **15:00 ч. на 15.04.2019г.**

**5.6.** При приемане на заявлението за участие в деловодството на ВМА, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

**5.7.** Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**6.** Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

**6.1.** Кандидатите за участие в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

**6.2.** Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие за позиция, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

**6.3.** Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят лицата, спечелили търга, наемната цена за съответното помещение или обособена площ, и условията на плащането.

**6.4.** Въз основа на заповедта по т. 6.3 се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора, утвърден с настоящата заповед.

**7.** Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

**7.1.** Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата (по образец);

**7.2.** Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата (по образец). Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението и изискуемите документи;

**7.3.** Декларация за ЕИК/БУЛСТАТ (свободен текст) или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон, или регистрация по БУЛСТАТ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата - ако имат такава;

**7.4.** Заверено копие от удостоверение за регистрация по чл. 40 от Закона за лечебните заведения, ако имат такава – (само за позиции № № 1 и 2);

**7.5.** Заверено копие на диплома за завършено образование и членска карта/удостоверение за членство в Български лекарски съюз (само за кандидатите за позиции № № 1 и 2). Кандидат – физическо лице представя свои диплома и документ за членство. За кандидатите - юридически лица тези документи се представят за представляващия кандидата;

**7.6.** Декларация (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата, с която да декларира, че за поставянето на преместваем обект в откритата обособена площ пред поликлиниката на ВМА ще се снабдят от свое име и за своя сметка с разрешение от съответната община за поставяне на преместваем обект (само за кандидатите за позиция № 3);

7.7. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата;

7.8. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.10.2. и т. 4.10.3. на настоящата заповед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата (по образец);

7.9. Декларация за направен оглед на помещението или обособената площ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (по образец);

7.10. Декларация (свободен текст) за преференциални цени за служители в болницата в размер 40 на сто по-ниски от основните цени за граждани (само за кандидатите за позиции № № 5, 6 и 7);

7.11. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

7.12. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;

7.13. Нотариално заверено пълномощно (оригинал) на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация;

7.14. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата (по образец);

7.15. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата.

**8.** Всеки кандидат може да участва в търга с тайно наддаване, като представи заявление за участие и ценово предложение за едно или повече помещения или площи (една или повече позиции от Таблица 1).

**9.** Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни, се съдържа в раздел IX. „Други указания” от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

**10.** Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

10.1. Обява;

10.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;

10.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

10.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

10.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

10.6. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.10.2 и т. 4.10.3. от настоящата заповед (образец 5);

10.7. Образец на декларация за направен оглед на помещението (образец 6);

10.8. Образец на административни сведения (образец 4);

10.9. Проект на договор за наем.

**11.** Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

## **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

### **ЧЛЕНОВЕ:**

1.

Заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

4.

### **РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

1.

Заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

**12.** Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

**13.** Неразделна част от настоящата заповед са приложение Таблица 1, където са описани с площ, местоположение и предназначение обособените части от имотите – публична държавна собственост, които ще бъдат отдавани под наем, и утвърдената с нея тръжна документация.

**14.** Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и в сградата на БПЛР - Банкя.

**15.** Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира публикуването на заповедта на интернет страницата на ВМА и на електронните табла в централното фойе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея, и управителят на БПЛР - Банкя, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на помощник-началника на ВМА по административната дейност.

## **НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

Заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

]

[, д.м.н.

Приложение към Заповед № 573 / 24 .03.2019г. на началника на ВМА  
ТАБЛИЦА 1

№ на позиция	Вид	Площ в кв.м.	Местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена в лева без ДДС
<b>ВМА – МБАЛ – СОФИЯ - ЗАПАДЕН ВХОД, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3</b>					
1.	Кабинет № 111	16,34 кв.м.	Западен вход, фойе вдясно	Лекарски кабинет	269,54 лв.
<b>ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ (- 1), гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3</b>					
2.	Кабинет № 025	23,10 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж -1, западно крило	Лекарски кабинет	285,79 лв.
<b>ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3</b>					
3.	Открита площ	8,00 кв.м.	Пред поликлиника на ВМА	За продажба на вестници и списания	165,61 лв.
<b>ВМА – МБАЛ – СОФИЯ – ЦЕНТРАЛНО ФОАЙЕ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3</b>					
4.	Обособена площ – част от недвижим имот	6,00 кв.м.	ВМА – централно фойе, ет. 1, дясно	За разполагане на АТМ устройство	236,16 лв.
<b>ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3</b>					
5.	Обособени площи – части от недвижим имот	162 кв.м. - по 6,00 кв.м. всеки/за 27 бр. автомати	По посочени от Възложителя места	За разполагане на автомати за кафе, вода и безалкохолни напитки	6376,32 лв.
<b>БПЛР – БАНКЯ, гр. Баня 1320, ул. „Иван Вазов” № 5</b>					
6.	Обособени площи - части от недвижим имот	12 кв.м. - по 6,00 кв.м. всеки/за 2 бр.автомати	БПЛР - Баня	За разполагане на автомат за кафе и безалкохолни напитки	524,16 лв.
7.	Обособена площ - част от недвижим имот	6,00 кв.м.	БПЛР - Баня	За разполагане на автомат за кафе (за периода от 01 април до 30 ноември)	174,72 лв.
8.	Обособена площ – част от недвижим имот	6,00 кв.м.	БПЛР - Баня	За разполагане на АТМ устройство	174,72 лв.