

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

29.03.2019 г.

№ 593

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти(свободни помещения) - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в територията на Многопрофилна болница за активно лечение-гр.Сливен към ВМА.

На основание чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 3 - 6 от Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни помещения във ВМА и Протокол от 28.03.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 367/20.02.2019г. на началника на Военномедицинска академия за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на обособени части от имоти (свободни помещения) - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се на територията на Многопрофилна болница за активно лечение-гр.Сливен

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани на първо място в тръжната процедура, открита със Заповед № 367/20.02.2019г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, проведен на 22.03.2019г. от 10:00 ч., в зала № 1 на Административна сграда на МБАЛ-Сливен, както следва:

№ на позиция	Вид, площ в кв.м., местоположение, предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложена месечна наемна цена без ДДС	Предложена месечна наемна цена с ДДС
ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН БЛОК НА МБАЛ-СЛИВЕН, ЕТАЖ 1, гр.Сливен, ул.“Пушкин“ № 2					
1.	Кабинет № 105, с площ от 15.48 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.1,западно изложение, за извънболнична медицинска дейност	82.80 лв.	ЕТ ” д-р Детелина Василева - ИПМП ”	82.80 лв.	99.36 лв.

2.	Кабинет № 110, с площ от 15.31 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.1, източно изложение, за извънболнична медицинска дейност	81.89 лв.	"АСИМП - д-р Ванушка Петрова" ЕООД	81.90 лв.	98.28 лв.
3.	Кабинет № 111, с площ от 21.71 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.1, източно изложение, за извънболнична медицинска дейност	116.13 лв.	"д-р Веселка Фендрина-АИПСИМП ПО НЕРВНИ БОЛЕСТИ" ЕООД	116.13 лв.	139.36 лв.
4.	Кабинет № 117, с площ от 14.96 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.1, южно изложение, за извънболнична лабораторна дейност	80.02 лв.	"СМДЛ-РАМУС" ООД	80.02 лв.	96.02 лв.
ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН БЛОК НА МБАЛ-СЛИВЕН, ЕТАЖ 2, гр.Сливен, ул."Пушкин" № 2					
5.	Кабинет № 211, с площ от 15.31 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.2, източно изложение, за извънболнична медицинска дейност	81.89 лв.	НЯМА КАНДИДАТ		
6.	Кабинет № 212, с площ от 16.85 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.2, източно изложение, за извънболнична медицинска дейност	90.13 лв.	НЯМА КАНДИДАТ		

7.	Кабинет № 227, с площ от 15.31 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.2, северно изложение, за извънболнична дентална дейност	81.89 лв.	НЯМА КАНДИДАТ		
8.	Кабинет № 229, с площ от 16.85 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.2, северно изложение, за извънболнична дентална дейност	90.13 лв.	“ МТЛ-УНИДЕНТ-62” ЕООД	90.20 лв.	108.24 лв.

2. Договорите за наем с определените за наематели лица за горепосочените обособени части от имот - публична държавна собственост да се сключат за срок от 3 (три) години, при ред и условия, определени във Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни помещения във Военномедицинска академия, утвърдени със Заповед № 1504/03.11.2017 г. на началника на ВМА, изменени и допълнени със Заповед № 133/23.01.2018 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечната наемна цена, срещу която посочените в т. 1 свободни помещения ще бъдат предоставени под наем:

3.1. Месечна наемна цена:

Позиция №	ПОМЕЩЕНИЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	СПЕЧЕЛИЛ КАНДИДАТ	МЕСЕЧЕН НАЕМ В ЛЕВА БЕЗ ДДС	МЕСЕЧЕН НАЕМ В ЛЕВА С ДДС
1.	Кабинет № 105, с площ от 15.48 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.1, западно изложение, за извънболнична медицинска дейност	ЕТ ”д-р Детелина Василева ИППМП ”	82.80 лв.	99.36 лв.

2.	Кабинет № 110, с площ от 15.31 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.1, източно изложение, за извънболнична медицинска дейност	АСИМП ”д-р Ванушка Петрова” ЕООД	81.90 лв.	98.28 лв.
3.	Кабинет № 111, с площ от 21.71 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.1, източно изложение, за извънболнична медицинска дейност	” д-р Веселка Фендрина-АИПСИМП ПО НЕРВНИ БОЛЕСТИ” ЕООД	116.13 лв.	139.36 лв.
4.	Кабинет № 117, с площ от 14.96 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.1, южно изложение, за извънболнична лабораторна дейност	“СМДЛ-РАМУС” ООД	80.02. лв.	96.02 лв.
5.	Кабинет № 229, с площ от 16.85 кв.м., диагностично-консултативен блок МБАЛ-Сливен, ет.2, северно изложение, за извънболнична дентална дейност	“МТЛ-УНИДЕНТ-62” ЕООД	90.20 лв.	108.24 лв.

3.2. В месечната наемната цена не са включени:

- режийните разходи, свързани с ползването на помещенията или площите /топлоенергия, вода, електричество, телефон, охрана, интернет и др./;
- наема на движимите вещи (оборудване) в помещенията.

3.3. В случай, че помещенията ще се ползват с наличното оборудване, наемателят заплаща за ползваните движими вещи (оборудване) наемна цена, определена по Методика за определяне на наемните цени за движими вещи, обявена със заповед № 1616/23.11.2018г., и посочена в двустранно подписан предавателно-приемателен протокол.

3.4. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, от 1-во до 15-то число на текущия месец, по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой, в касата на структурата на ВМА, където се намира помещението/площта.

3.5. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (топлоенергия, вода, електричество, телефон и други режийни разноски), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем. Извършените подобрения и преустройства в наетия имот са за сметка на наемателя и при прекратяване на договора остават за наемодателя.

3. Задължавам определените с настоящата заповед наематели в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема.

3.1. Гаранционната вноска да се внесе по набирателна сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC BNBGBGSD; Банка БНБ и да служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем. Спечелилите търга кандидати да се уведомяват писмено от обслужващия юрист на МБАЛ-Сливен за номера на банковата сметка, по която следва да преведат гаранционната вноска.

4. Задължавам определените с настоящата заповед наематели в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта заплатят еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016г. на началника на ВМА. Спечелилите търга кандидати да се уведомяват писмено от обслужващия юрист на МБАЛ-Сливен за номера на банковата сметка, по която следва да преведат сумата.

5. На основание чл. 13, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), в 14-дневен срок от датата на влизането в сила на настоящата заповед и след представяне на документи за внесените суми по т. 3 и 4 да се сключат договори за наем с определените наематели. Договорите за наем да се подготвят от обслужващия юрист на МБАЛ-Сливен", да се съгласуват със съответните лица, съгласно Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни помещения във Военномедицинска академия, да се подпишат от наемателите и да ми се представят за подпис най-късно до изтичане на 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

5.1. Договорът за наем за обект - позиция № 3 ще бъде сключен след 07.05.2019 г.

6. При отказ на класирания на първо място кандидат да сключи договор, определям за наемател класирания на второ място кандидат. За отказ се считат неявяване за сключване на договора в 7-дневен срок от писмената покана за това, както и незаплащане в срок на сумите по т. 3 и 4 от настоящата заповед.

6.1. В този случай в нов 7-дневен срок от деня на изтичане на срока за подписване на договора за наем от първия спечелил кандидат, да се покани класирания се на второ място за сключване на договор.

7. След влизането в сила на настоящата заповед, внесените депозити за участие в тържната процедура да бъдат възстановени, както следва:

7.1. На неспечелите и некласирани кандидати - в 3-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

7.2. На спечелите търга кандидати и на класираните на второ място кандидати - в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

7.3. Определените за спечелили търга кандидати, но неподписали договор в 7-дневен срок от поканата за това, губят правото си за връщане на депозита.

7.4. Депозитите да се възстановят от Финансов отдел, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

8. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и в сградата на МБАЛ-Сливен, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК, пред министъра на отбраната, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на участниците.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на началника на МБАЛ – гр.Сливен.

ВОЕННО МЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД