

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

13.05.2019г.

№ 198

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ - част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВМА, находящ се в МБАЛ – Плевен.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл.43, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), и във връзка с необходимостта от получаване на приходи от отдаване под наем на свободни помещения - части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на обособена площ, част от имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия- МБАЛ – Плевен, а именно: 2 (два) кв.м. обособена площ, представляващи част от входно фоайе, партер на сграда „Болница и поликлиника“ - двуетажна масивна конструкция със застроена площ 1028 кв. м., находяща се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, ул. „Георги Кочев“ № 6 при първоначална наемна цена 52,00 лв. без ДДС, с предназначение: за монтиране на кафе-машина.

2. Обособената площ да се ползва съобразно предназначението и, посочено в т. 1. и наемателят не може да го променя.

2.1 Отдадената под наем обособена площ, част от имот – публична държавна собственост не може да се ползва извън предназначението и, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставена за управление обособената площ, част от имота – публична държавна собственост.

2.2 Наемателят е длъжен да осъществява дейността по предназначението на обособената площ, при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната търговска дейност. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извършва съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **20.06.2019 г. от 11:00 часа** в кабинет № 9 в сградата на МБАЛ - Плевен, находящ се в гр. Плевен 5800, ул. „Георги Кочев” № 6.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Началната тръжна месечна наемна цена за обособената площ – 52,00 (петдесет и два) лв. без ДДС.

В наемната цена не са включени:

- режийните разходи, свързани с ползването на обособената площ - (електроенергия, охрана, интернет, вода)

4.2. Обособената площ се отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на влизане в сила на договора.

4.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.3.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема. Гаранционната вноска се внася по следната сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; Банка: Българска народна банка, и обезпечава изпълнението на договора за наем.

4.3.2. Месечната наемна вноска се заплаща от наемателя в 5-дневен срок от издаване на фактура по транзитната банкова сметка на МБАЛ – Плевен: IBAN BG59UBBS80023106158707; BIC UBBS BGSF; Банка ОББ.

4.3.3. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплаща редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (електроенергия, охрана, интернет, вода), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на МБАЛ - Плевен

4.3.4. Спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500,00 (петстотин лева), съгласно Заповед №178/03.02.2016 г на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN BG43BNBG96613100150601; BICBNBGBGSD; Българска народна банка.

4.4. Документацията се получава на място, в касата на МБАЛ – Плевен, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 лв. (тридесет лева) с ДДС. Тръжната документация се заплаща по транзитната банкова сметка на МБАЛ – Плевен: IBAN BG59UBBS80023106158707; BIC UBBS BGSF; банка ОББ или в брой на касата на МБАЛ – Плевен.

4.5. Срокът за закупуване на тръжната документация е до 12,00 ч. на деня, предхождащ деня за подаване на заявленията за участие. – **17.06.2019 г**

4.6. Оглед на обособената площ може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка, всеки работен ден от 13:00 до 15:00ч. до деня, предхождащ деня за подаване на заявленията за участие –**17.06.2019 г**

4.7. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС на обособената площ, и се внася по набирателна сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC:

BNBGBGSD; Българска народна банка, с основание „За участие в търг с тайно наддаване – за монтиране на кафе-машина в МБАЛ - Плевен”.

4.8. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

4.8.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде всяко физическо или юридическо лице, което отговаря на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.8.2. „Свързани лица” по смисъла на §1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.8.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

- Кандидатът е осъден с влязла в сила присъда, (при кандидати юридически лица се прилага за лицата, които управляват и представляват юридическото лице по търговска регистрация);

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- Кандидатът е в ликвидация;

- Кандидатът има парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

- Кандидатът има непогасени задължения към ВМА;

4.8.4. Кандидатите да имат право да осъществяват търговска дейност и да са търговци по смисъла на Търговския закон.

4.8.5. Кафе- машината следва да бъде енергоспестяваща и безопасна, както и да предлага продукти с високо качество и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

4.8.6. Кафе- машината следва да предоставя дадената услуга в рамките на 24 часа в денонощието.

4.8.7. Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автомат на самообслужване (ФУВАС), съгласно чл.3,ал.8 от Наредба № Н-18 ОТ 13.12.2006 г за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства, издадена от министъра на финансите (обн. ДВ, бр.106 от 27.12.2006 г)

4.9. Определям лице за контакт, информация и извършване на огледите на помещенията – подполковник д-р Иво Цочев Цочев – телефон 064/890602; Гълъбина Йончева – телефон 064/890620.

5. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

5.1. Кандидатите подават заявления за участие в търга (по образец) придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена).

5.2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес

за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Върху плика се поставя надпис: „*За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ- част от имот, публична държавна собственост, находяща се във МБАЛ – Плевен за монтиране на кафе-машина.*”

5.3. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък непрозрачен плик с надпис „*Предлагана цена*”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

5.4. Заявленията за участие в търга се подават в явно деловодство на МБАЛ – Плевен, етаж 2 в сградата на МБАЛ – Плевен 5800, ул. „Георги Кочев” № 6.

5.5. Срокът за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване – до **15:00 ч. на 18.06.2019г.**

5.6. При приемане на заявлението за участие в деловодството на МБАЛ – Плевен, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5.7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

6.1. Кандидатите за участие в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

6.2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

6.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определя лицето, спечелило търга, наемната цена за обособената площ, и условията на плащането.

6.4. Въз основа на заповедта по т. 6.3 се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора, утвърден с настоящата заповед.

7. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

7.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата (по образец);

7.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата (по образец). Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението и изискуемите документи;

7.3. Декларация за ЕИК (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата;

7.4. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата;

7.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.8.3. и 4.8.4 на настоящата заповед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата (по образец);

7.6. Декларация за направен оглед на обособената площ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (по образец);

7.7. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

7.8. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;

7.9. Нотариално заверено пълномощно (оригинал) на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация;

7.10. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата (по образец);

7.11. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата.

8. Повторен търг да се проведе в едномесечен срок при условията на чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

9. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни, се съдържа в раздел IX. „Други указания” от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

10. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

11.1. Обява;

11.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;

11.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

11.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

11.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

11.6. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.4.8.3 и 4.8.4 от настоящата заповед (образец 5);

11.7. Образец на декларация за направен оглед на обособената площ (образец 6);

11.8. Образец на административни сведения (образец 4);

11.9. Проект на договор за наем.

11. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

Заличено съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 59 от ЗЗЛД

12. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

13. Неразделна част от настоящата заповед е утвърдената с нея тръжна документация.

14. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и на МБАЛ – Плевен.

15. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира публикуването на заповедта на интернет страницата на ВМА и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на МБАЛ – Плевен.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ - МАЙОР ПРО

Заличено съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 59 от ЗЗЛД

