

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

08.10.2019 г.

№ 1651

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 27 броя обособени площи - части от имоти, публична държавна собственост за разполагане на вендинг машини.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, и протокол от 03.10.2019 г. на комисията, назначена със заповед № 1416/26.08.2019 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатът, класиран на първо място в тръжната процедура, открита със заповед № 1416/26.08.2019 г. на началника на ВМА, за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на 27 броя обособени площи – части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в МБАЛ – София, с предназначение: за разполагане на 27 броя вендинг автомати, от които: 22 броя - за кафе и топли напитки, 4 броя - за безалкохолни напитки и вода, и 1 брой – за пакетирани храни и закуски, проведен на 02.10.2019 г., в зала № 10 в сградата на ВМА, както следва:

№ по ред	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложена месечна наемна цена за 1 бр. площ (2 кв.м.) БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена за 1 бр. площ (2 кв.м.) С ДДС	Предложена месечна наемна цена за 27 бр. площ (54 кв.м.) БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена за 27 бр. площ (54 кв.м.) С ДДС
1.	5929,20 лв. без ДДС	„Тонгов Груп” ЕООД	272,32 лв.	326,78 лв.	7 352,64 лв.	8 823,17 лв.

2.	5929,20 лв. без ДДС	„СН Вендинг Груп” ЕООД	257 лв.	308,40 лв.	6939 лв.	8326,80 лв.
3.	5929,20 лв. без ДДС	„Балкам Груп” ООД	241 лв.	289,20 лв.	6 507 лв.	7808,40 лв.

2. Договорът за наем с „Тонгов груп” ЕООД да се сключи по реда и при условията, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечна наемна цена, срещу която посочените в т. 1 обособени площи ще бъдат предоставени под наем, а именно:

3.1. за 1 брой (2 кв.м.) обособена площ - 272,32 лв. (двеста седемдесет и два лева и тридесет и две стотинки) без ДДС или 326,78 лв. (триста двадесет и шест лева и седемдесет и осем стотинки) с ДДС.

3.2. за 27 броя (54 кв.м.) обособени площи - 7 352,64 лв. (седем хиляди триста петдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки) без ДДС или 8 823,17 лв. (осем хиляди осемстотин двадесет и три лева и седемнадесет стотинки) с ДДС.

3.3. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на площите (вода, електроенергия, охрана и др.). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

3.4. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем.

3.5. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплаща ежемесечно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (вода, електричество, охрана и др.), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой на касата на ВМА.

5. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да:

5.1. внесе гаранционна вноски в размер на два месечни наема без ДДС по набирателна сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ,

Гаранционната вноски служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

5.2. Заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ.

5.3. Представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при тяхната дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците

6. На основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизането в сила на настоящата заповед, и след представяне в регистратурата за неklasифицирана информация на ВМА на документи за внесените суми по т. 5.1. и т. 5.2. и копие от документ по т. 5.3., да се сключи договор за наем с определения наемател „Тонгов Груп“ ЕООД.

6.1. Спечелилият търга кандидат „Тонгов Груп“ ЕООД да се уведоми писмено от отдел „Правно-нормативна дейност“ за датата на влизане в сила на заповедта.

6.2. Договорът за наем да се изготви от юрист от отдел „Правно-нормативна дейност“ и да ми се представи за подпис.

6.3. Съгласуваният и подписан от началника на ВМА договор да се предаде за подпис на „Тонгов Груп“ ЕООД, лично на представител на кандидата или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

7. При отказ от страна на „Тонгов Груп“ ЕООД да сключи договор за наем определям за наемател класирания на второ място кандидат „СН Вендинг Груп“ ЕООД, при месечна наемна цена за площите по т. 1 от настоящата заповед:

7.1. за 1 брой (2 кв.м.) обособена площ - 257 лв. (двеста петдесет и седем лева) без ДДС или 308,40 лв. (триста и осем лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

7.2. за 27 броя (54 кв.м.) обособени площи – 6 939 лв. (шест хиляди деветстотин тридесет и девет лева) без ДДС или 8 326,80 лв. (осем хиляди триста двадесет и шест лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

7.3. За отказ от сключване на договор се счита невнасянето на сумите по т. 5 и/или непредставянето на документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

7.4. При отказ на спечелилия кандидат „Тонгов Груп“ ЕООД да сключи договор, да се уведоми писмено класирания на второ място „СН Вендинг Груп“ ЕООД за сключване на договор. С поканата да му се предостави 14-дневен срок да внесе сумите и да представи документите по т. 5 от настоящата заповед.

8. След влизането в сила на настоящата заповед, внесените депозити за участие в тръжната процедура да бъдат възстановени, както следва:

8.1. На неспечелилия кандидат „Балкам Груп“ ООД - в 3-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

8.2. На спечелилия търга кандидат и на класирания на второ място кандидат – в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

8.3. Определеният за спечелил търга кандидат, но неподписал договор в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, губи правото си за връщане на депозита.

8.4. Депозитите да се възстановят от Финансов отдел, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

9. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-1**

заличено, Съгласно чл. 2 И 4 от ЗЗЛД

