

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

14.10.2019 г.

№ 1692

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение в МБАЛ-София, част от имот - публична държавна собственост, за кафетерия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, и протокол от 14.10.2019 г. на комисията, назначена със заповед № 1465/04.09.2019 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатът, класиран на първо място в тържната процедура, открита със заповед № 1465/04.09.2019 г. на началника на ВМА, за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение в МБАЛ – София, част от имот - публична държавна собственост, с предназначение: за кафетерия, проведен на 11.10.2019 г., в зала № 7 в сградата на ВМА, както следва:

№ по ред	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложена месечна наемна цена БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена С ДДС
Помещение с площ от 52,80 кв.м., находящо се в МБАЛ – София, на адрес: гр. София 1606, район Триадика, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, централно фойе, етаж 1, без изложение.				
1.	1 159,49 лв.	„НЮ МЕЙЗИ” ЕООД	2258,50 лв.	2710,20 лв.
2.	1 159,49 лв.	„ЛЮСИ 1203” ЕООД	2190,00 лв.	2628,00 лв.

2. Не допускам до участие и класиране следните кандидати:

№ по ред	Кандидат	Мотиви за недопускане
1.	„ГАСТРО СПОТ” ЕООД	Документите за участие в търга (заявление, ценово предложение, декларации, списък на документите, документ за внесен депозит и документ за закупена тръжна документация) са подадени от кандидата „ГАСТРО СПОТ” ЕООД, чрез управителя Иво Димов Димов, но на всички тях е поставен печат на друго юридическо лице – „Густо 2017” ЕООД. В тази връзка липсва печат на кандидата.
2.	„ЕКО ТИЙМ” ЕООД	Липсва Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата, изискуем съгласно т. 7.13. от заповед № 1465 от 04.09.2019 г. на началника на ВМА.
3.	„ВЪЛЧЕВ КОНСЕНС” ЕООД	Липсва Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата, изискуем съгласно т. 7.13. от заповед № 1465 от 04.09.2019 г. на началника на ВМА.

3. Договорът за наем с „Ню мейзи” ЕООД да се сключи по реда и при условията, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

4. Определям месечна наемна цена, срещу която посоченото в т. 1 помещение ще бъде предоставено под наем, а именно:

4.1. 2 258,50 лв. (две хиляди двеста петдесет и осем лева и петдесет стотинки) без ДДС или 2 710,20 лв. (две хиляди седемстотин и десет лева и двадесет стотинки) с ДДС.

4.2. В наемната цена не са включени:

- консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот (вода, електроенергия, топлоенергия, охрана, интернет, телефон и ползване на общи части и санитарни възли). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

- наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че имотът ще се ползва с налично оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена от началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

4.3. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем.

4.4. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплаща ежемесечно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (вода, електроенергия, топлоенергия, охрана, интернет, телефон и ползване

на общи части и санитарни възли), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой на касата на ВМА.

5. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да:

5.1. Внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по набирателна сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ,

Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

5.2. Заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ.

5.3. Представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при тяхната дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците

6. На основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизането в сила на настоящата заповед, и след представяне в регистратурата за неklasифицирана информация на ВМА на документи за внесените суми по т. 5.1. и т. 5.2. и копие от документ по т. 5.3., да се сключи договор за наем с определения наемател „Ню мейзи“ ЕООД.

6.1. Спечелилият търга кандидат „Ню мейзи“ ЕООД да се уведоми писмено от отдел „Правно-нормативна дейност“ за датата на влизане в сила на заповедта.

6.2. Договорът за наем да се изготви от юрист от отдел „Правно-нормативна дейност“ и да ми се представи за подпис.

6.3. Съгласуваният и подписан от началника на ВМА договор да се предаде за подпис на „Ню Мейзи“ ЕООД, лично на представител на кандидата или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

7. При отказ от страна на „Ню Мейзи“ ЕООД да сключи договор за наем определям за наемател класирания на второ място кандидат „Люси 1203“ ЕООД, при месечна наемна цена за помещението по т. 1 от настоящата заповед:

7.1. 2 190 лв. без ДДС (две хиляди сто и деветдесет лева) без ДДС или 2 628 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и осем лева) с ДДС.

7.2. За отказ от сключване на договор се счита невнасянето на сумите по т. 5 и/или непредставянето на документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

7.3. При отказ на спечелилия кандидат „Ню мейзи“ ЕООД да сключи договор, да се уведоми писмено класирания на второ място „Люси 1203“ ЕООД за сключване на договор. С поканата да му се предостави 14-дневен срок да внесе сумите и да представи документите по т. 5 от настоящата заповед.

8. След влизането в сила на настоящата заповед, внесените депозити за участие в тръжната процедура да бъдат възстановени, както следва:

8.1. На неklasираните кандидати - в 3-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

8.2. На спечелилия търга кандидат и на класирания на второ място кандидат в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

8.3. Определеният за спечелил търга кандидат, но неподписал договор в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, губи правото си за връщане на депозита.

8.4. Депозитите да се възстановят от Финансов отдел, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

9. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-М

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

ЙСКИ, д.м.н.

