

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

05.12.2019г.

№ 2014

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване наддаване за отдаване под наем на помещения, части от имоти - публична държавна собственост, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение-гр.Сливен към ВМА за осъществяване на извънболнична медицинска помощ и извънболнична дентална помощ.

На основание чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал.5 от Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във Военномедицинска академия, обявени със Заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника във ВМА и Протокол от 29.11.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 1753/25.10.2019 г. на началника на ВМА

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани на първо място в тръжната процедура, открита със Заповед № 1753/25.10.2019г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, проведен на 29.11.2019г. от 10:00 ч., в зала № 1 на Административна сграда на МБАЛ-Сливен, както следва:

| № на позиция | Вид, площ в кв.м., местоположение, предназначение | Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС | Кандидат | Предложе на месечна наемна цена без ДДС | Предложе на месечна наемна цена с ДДС |
|---|--|--|--|---|---------------------------------------|
| КОНСУЛТАТИВНО - ДИАГНОСТИЧЕН БЛОК НА МБАЛ-СЛИВЕН, ЕТАЖ 1, гр.Сливен, ул.“Пушкин“ № 2 | | | | | |
| 1. | Кабинет № 110 А, с площ от 15.31 кв.м., консултативно-диагностичен блок на МБАЛ-Сливен, ет.1, източно изложение, за извънболнична медицинска помощ | 87.27 лв. | Д-р Илиян Петров Дончев-индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по клинична хематология | 87.27 лв. | 104.72 лв. |
| за Лиценз, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД | | | | | |

**КОНСУЛТАТИВНО- ДИАГНОСТИЧЕН БЛОК НА МБАЛ-СЛИВЕН, ЕТАЖ 2,
гр.Сливен, ул.“Пушкин“ № 2**

| | | | | | |
|----|--|-----------|---|----------|------------|
| 2. | Кабинет № 211, с площ от 15.31 кв.м., консултативно-диагностичен блок МБАЛ-Сливен, ет.2, източно изложение, за извънболнична медицинска помощ | 87.27 лв. | ”АСИМП- д-р Свилен Станчев” ЕООД, ЕИК 205631110 | 88.00 лв | 105.60 лв. |
| 3. | Кабинет № 227, с площ от 15.31 кв.м., консултативно-диагностичен блок на МБАЛ-Сливен, ет.2, северно изложение, за извънболнична дентална помощ | 81.76 лв. | НЯМА КАНДИДАТ | | |

2. Договорите за наем с определените за наематели лица за горепосочените обособени помещения, части от имоти - публична държавна собственост, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение-гр.Сливен към ВМА да се сключат за срок от 5(пет) години, при ред и условия, определени във Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във Военномедицинска академия, обявени със Заповед № 1047 от 21.06.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечната наемна цена, срещу която посочените в т. 1 помещения ще бъдат предоставени под наем:

3.1. Месечна наемна цена:

| Позиция № | ПОМЕЩЕНИЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | СПЕЧЕЛИЛ КАНДИДАТ | МЕСЕЧЕН НАЕМ В ЛЕВА БЕЗ ДДС | МЕСЕЧЕН НАЕМ В ЛЕВА С ДДС |
|--------------|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Кабинет № 110 А, с площ от 15.31 кв.м., консултативно-диагностичен блок на МБАЛ-Сливен, ет.1, източно изложение, за извънболнична медицинска помощ | Д-р Илиян Петров Цончев- индивидуална практика за специализирана по помощ медицинска клинична хематология | 87.27 лв. | 104.72 лв. |
| 2. | Кабинет № 211, с площ от 15.31 кв.м., консултативно-диагностичен блок на МБАЛ-Сливен, ет.2, източно изложение, за извънболнична медицинска помощ | д-р Свилен Станчев” ЕООД ЕИК 205631110 | 88.00 лв. | 105.60 лв. |

3.2 В наемната цена не са включени:

- консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот (вода, електроенергия, топлоенергия, охрана, интернет, телефон и ползване на общи части и санитарни възли). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателите.

- наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че помещенията ще се ползват с налично оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на съответния договор за наем на помещението, по методика, утвърдена от началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо-предавателен протокол

3.3. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, от 1-во до 15-то число на текущия месец, по банкова сметка, посочена в договора за наем.

3.4. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (вода, електрическа енергия, топлоенергия, охрана, интернет, телефон и ползване на общи части и санитарни възли), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой в касата на МБАЛ-Сливен, на адрес: гр. Сливен, ул. "Пушкин" № 2, Административна сграда, етаж 2.

4. Задължавам определените с настоящата заповед наематели в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да :

4.1. внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по набирателна сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC BNBGBGSD; Банка БНБ. Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. заплатят административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016г. на началника на ВМА по банкова сметка на МБАЛ-Сливен : IBAN: BG 08 UBBS 8002 3106 1472 09 BIC : UBBSBGSF, Банка "ОББ" клон Сливен.

5. На основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизането в сила на настоящата заповед и след представяне на документи за внесените суми по т.4.1 и 4.2 да се сключат договори за наем с определените наематели.

5.1. Спечелилите търга кандидати да се уведомят писмено от обслужващия юрист на МБАЛ-Сливен за датата на влизане в сила на заповедта.

5.2. Договорите за наем да се подготвят от обслужващия юрист на МБАЛ-Сливен, да се съгласуват със съответните лица съгласно Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във Военномедицинска академия, да се подпишат от наемателите и да ми се представят за подпис.

5.3. Съгласуваният и подписан от началника на ВМА договор да се предаде за подпис на наемателите, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6. Отказалият да сключи договор за наем кандидат, губи право за връщане на внесените от него депозит за участие в търга. За отказ се счита:

- изричния писмен отказ на кандидата;
- неявяването на кандидата за сключване на договор за наем в посочения срок;
- незаплащане в срок на сумите по т.4 от настоящата заповед;
- непредставянето на договор или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват от тяхната дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

7. Внесените депозит за участие в тържната процедура да бъде възстановен на всеки от кандидатите в 3 –дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

8. Депозитите да се възстановят от Финансов отдел на ВМА, след представяне на писмено искане от кандидата, в което е посочена банкова сметка, по която да бъде преведен депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

9. Преди сключване на договор за наем кандидатите следва да представят копие на сключен от тях договор или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват от тяхната дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

10. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира публикуването на заповедта на интернет страницата на ВМА, без личните данни (ЕГН) на кандидата за позиция 1.

11. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на МБАЛ-Сливен. Началника на МБАЛ-Сливен да съобщи заповедта на участниците в търга по реда на чл. 10 ал. 7 от Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във Военномедицинска академия, обявени със Заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника във ВМА

12. В 14-дневен срок от съобщаването ѝ, настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на полк.д-р Илиян Комитов - началник на МБАЛ-Сливен.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ - МАЙОР III

чл. 59 от ЗЗЛД

м.п. доц. Владимир Ф. Василев

1973
04.12.2019г.

29.11.2019г.
08.12.2019г.

