

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

10 . 01 .2020 г.

№ 88

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение в МБАЛ – София, част от имот, публична държавна собственост, за банков офис с банкомат.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, и протокол от 09.01.2020 г. на комисията, назначена със заповед № 1999/03.12.2019 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям „Юробанк България” АД - единствен класиран кандидат в тържната процедура, открита със заповед № 1999/03.12.2019 г. на началника на ВМА, за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВМА, находящ се в МБАЛ – София, с предназначение: за банков офис с банкомат.

2. Договорът за наем с „Юробанк България” АД да се сключи по реда и при условията, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечна наемна цена, срещу която посоченият в т. 1 имот ще бъде предоставен под наем, а именно: 2 371,68 лв. без ДДС или 2 846,02 лв. с ДДС.

3.1. В наемната цена не са включени:

- консумативните разноски, свързани с ползването на площите (вода, електроенергия, топлоенергия, интернет, телефон и ползване на общи части и санитарни възли). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

- наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че имотът ще се ползва с налично оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

3.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем.

3.3. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущите ремонти в наетия имот и да заплаща ежемесечно и в срок разносните, свързани с ползването на имота (вода, електроенергия, топлоенергия, интернет, телефон и ползване на общи части и санитарни възли), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой на касата на ВМА.

4. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да:

4.1. Внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 43 BNBG 9661 3100 1506 01; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

4.3. Представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4.4. При отказ да сключи договор спечелилият кандидат „Юробанк България“ АД губи правото на връщане на внесения от него депозит за участие в търга. За отказ се счита:

4.4.1. изричният писмен отказ на кандидата;

4.4.2. неявяването на кандидата за сключване на договор за наем в посочения срок;

4.4.3. незаплащането на сумите по т. 4.1. и/или т. 4.2.;

4.4.4. непредставянето на документ по т. 4.3.

5. След представяне в регистратурата за неклассифицирана информация на ВМА на документи за внесените суми по т. 4.1. и т. 4.2. и документ по т. 4.3., да се сключи договор за наем с определения наемател „Юробанк България“ АД.

5.1. Договорът за наем да се изготви от юрист от отдел „Правно-нормативна дейност“ и да ми се представи за подпис.

5.2. Съгласуваният и подписан от началника на ВМА договор да се предаде за подпис на „Юробанк България“ АД, лично на представител на кандидата или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6. Внесеният от кандидата „Юробанк България“ АД депозит за участие в тръжната процедура да бъде възстановен в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

6.1. Депозитът да се възстанови от Финансов отдел, след представяне на писмено заявление от кандидата „Юробанк България“ АД, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

7. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на кандидата „Юробанк България“ АД по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРС

заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД



Н.