

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

21.02.2020 г.

№ 389

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ - част от имот - публична държавна собственост, находящ се в Многопрофилна болница за активно лечение – Сливен към ВМА за монтиране на терминално устройство АТМ(банкомат).

На основание чл. 16 ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал.5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ПЗДС), чл.8, ал. 3 т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия във връзка с чл.4, ал.3 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти - публична държавна собственост във ВМА, обявени със Заповед № 1047/21.06.2019г. на Началник ВМА-София и във връзка с необходимостта от получаване на приходи от отдаването им под наем на имот и с цел създаване на условия за улеснено парично обслужване на служителите, работещи в МБАЛ- Сливен, и на пациентите на МБАЛ-Сливен

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособена площ от 6.00 кв.м. – част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, находящ се на територията на Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) – Сливен, с адрес : гр. Сливен, ул. “Пушкин” № 2, с предназначение: за монтиране на терминално устройство АТМ(банкомат). Обособената площ е разположена на Контролно-пропускателен пункт на МБАЛ – Сливен - помещение ползвано от охраната с достъп на външни лица,

2. Обособената площ да се ползва съобразно предназначението, посочено в т.1. Отдадената под наем площ не може да се ползва за друга дейност извън предназначението ѝ, да се преотдава под наем и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателя е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление имотът - публична държавна собственост.

3. Наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на банкова дейност съгласно Закона за кредитните институции и подзаконовите нормативни актове в областта на банковата дейност.

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 25.03.2020 г. от 10:00 часа в зала 1 на Административната сграда на МБАЛ – Сливен, находяща се в гр. Сливен, ул. “Пушкин” № 2.

5. Търгът да се проведе при следните условия:

5.1. Предназначение на обособената площ : за монтиране на терминално устройство АТМ(банкомат).

5.2.Първоначалната месечна наемна цена – 150.00 лв. без ДДС или 180.00 лв. с ДДС.

5.3. В наемната цена не са включени:

- консумативните разходи, свързани с ползването на обособената площ за електроенергия.

5.3.1.Размерът на консумативните разходи за наетата обособена площ за електроенергия се заплаща от наемателя по методики, утвърдени със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответния измервателен уред, ако е монтиран такъв.

5.4. Обособената площ се отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на влизане в сила на договора за наем. Договорът влиза в сила от подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на обособената площ.

5.4.1. След изтичане на петгодишния срок, въз основа на писмена молба на наемателя до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост

5.4.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят стриктно да спазва клаузите на наемния договор, да няма непогасени задължения към ВМА към момента на подаване на молбата и да е заплатил дължимата административна такса.

5.5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

5.5.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по следната сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 966 133 001 506 01,

BIC : BNBGBGSD,

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА

5.5.2. Месечната наемна вноска се заплаща от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем. Фактурата се издава до 5-то число на месеца и в двудневен срок от издаването ѝ се изпраща на посочен от наемателя адрес или се предава лично на негов представител в касата на МБАЛ-Сливен, на адрес: гр. Сливен, ул. “Пушкин” № 2, Административна

сграда, етаж 2, или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

5.5.3. Консумативните разходи, свързани с ползването на имота за електроенергия, се заплащат от наемателя в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой в касата на МБАЛ-Сливен, гр. Сливен, ул. "Пушкин" № 2, Административна сграда, етаж 2. Фактурата за консумативните разходи се издава до 25-то число на месеца и в двудневен срок от издаването ѝ се изпраща на посочен от наемателя адрес или се предава лично на негов представител в касата на МБАЛ-Сливен, на адрес: гр. Сливен, ул. "Пушкин" № 2, Административна сграда, етаж 2, или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

5.5.4. Спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева) съгласно Заповед № 178 от 03.02.2016 г. на Началника на ВМА по банкова сметка на МБАЛ-Сливен :

IBAN: BG 08 UBBS 8002 3106 1472 09

BIC : UBBSBGSF,

БАНКА "ОББ" клон Сливен

или

в брой в касата на МБАЛ – Сливен, гр. Сливен, ул. "Пушкин" № 2, Административната сграда, етаж 2.

5.6. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е в размер на 30 лв. (тридесет лева) с ДДС и се заплаща от кандидатите по банковата сметка на МБАЛ – Сливен:

IBAN: BG 08 UBBS 8002 3106 1472 09

BIC : UBBSBGSF,

БАНКА "ОББ" клон Сливен

или

в брой в касата на МБАЛ – Сливен, гр. Сливен, ул. "Пушкин" № 2, Административната сграда, етаж 2.

5.6.1. Документацията се получава, на място, в касата на МБАЛ – Сливен срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа.

5.6.2. Крайният срок за закупуване на тръжната документация е 12:00 часа на 23.03.2020 г.

5.7. Оглед на обособената площ може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочения в т.5.10. от настоящата заповед телефон, всеки работен ден от 13:00 до 15:00 часа до 23.03.2020 г. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;

б) копие на документ за закупена тръжна документация;

в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал),

подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

5.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 (десет) на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС или 15.00 лв. и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01,

BIC: BNBGBGSD,

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване открит със заповед №.....от2020 г. на началника на ВМА.“

5.9. Изисквания към кандидатите за участие в търг с тайно наддаване:

5.9.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

5.9.2. „Свързани лица“ по смисъла на §1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

5.9.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

а) лицата, които управляват и представляват кандидата по търговска регистрация, са осъждани с влязла в сила присъда;

б) кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

в) кандидатът е в производство по ликвидация;

г) кандидатът има парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

д) кандидатът има непогасени задължения към ВМА, в това число и към МБАЛ-Сливен. Това обстоятелство се установява служебно от комисията за провеждане на търга чрез документ, издаден от Финансов сектор на МБАЛ-Сливен, който удостоверява наличието или липсата на неизпълнени финансови задължения на всеки от подалите заявление за участие кандидати;

е) кандидатът има висящ съдебен спор/спорове срещу ВМА, в това число и срещу МБАЛ-Сливен. Това обстоятелство се установява с декларация за липса на висящи съдебни спорове с ВМА и МБАЛ-Сливен (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник.

5.9.5. Кандидатите следва да притежават валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган.

За доказване кандидатите прилагат заверено копие от издадения лиценз.

5.10. Лице за контакт и извършване на огледите на обособената площ в МБАЛ – Сливен е ц.сл. инж. Веселин Божилов Такев – началник сектор „Логистика” моб. тел. 0888773512.

6. Специфични условия на търга.

МБАЛ-Сливен не осъществява охрана и не носи отговорност за посегателства/нерегламентиран достъп, извършени срещу терминално устройство АТМ(банкомат) по време на сключения договор за наем.

7. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

7.1. Кандидатите подават заявление за участие в търга (по образец), придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, както и ценово предложение (предлаганата месечна наемна цена без ДДС).

7.2. Кандидатът или упълномощен от него представител, подава заявлението за участие в търга в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Върху плика се поставя надпис: „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ-част от имот, публична държавна собственост, находящ се в МБАЛ-Сливен”.

7.3. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

7.4. Заявленията за участие в търга се подават в явно деловодство на МБАЛ - Сливен, етаж 2, Административна сграда на МБАЛ-Сливен, ул. “Пушкин” № 2.

7.5. Срокът за подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване е до 15.00 часа на 24.03.2020 г.

7.5.1 Заявленията за участие в търга изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка трябва да бъдат получени в деловодството на МБАЛ-Сливен до крайния срок за подаване на заявленията за участие - до 15.00 часа на 24.03.2020 г.

7.5.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

7.6. При приемането на заявлението за участие в деловодството на МБАЛ-Сливен върху големия плик се поставя поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се вписват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7.7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, пликовете със заявления за участия в търга, които са представени след изтичането на крайния срок . или такива, които са в незапечатан, в прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

8.1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие за позиция, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

8.2. Кандидатите за участие в търга лично или чрез техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно, могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

8.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на Началника на ВМА за определяне спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащането.

8.4. Въз основа на заповедта по т. 8.3. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора за наем, утвърден с настоящата заповед.

8. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

9.1. Заявление за участие в търга (по образец), подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

9.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация).

9.2.1. Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик поставен в плик със заявлението и другите изискуеми документи.

9.2.2. Не се допуска посочване на предлаганата месечна наемна цена в някой от документите извън малкия запечатан и непрозрачен плик.

9.2.3. При наличие на цена извън малкия запечатан и непрозрачен плик, кандидатът се отстранява за участие в търга и ценовото му предложение не се разглежда и не се класира.

9.3. Декларация за ЕИК (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник, или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон.

9.4. Валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган – заверен копие;

9.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договора за наем, (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник.

9.6. Декларация за липса на обстоятелствата посочени в т.5.9.2. и в т. 5.9.3. от настоящата заповед (образец 5 от утвърдената тръжна документация).

Декларацията се представя поотделно от законните представители на кандидата, съгласно търговската му регистрация, подписана и подпечатана лично от всеки един от тях.

9.7. Декларация за направен оглед на обекта, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник. (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

9.8. Декларация за липса на висящи спорове с Военномедицинска академия, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 7 от утвърдената тръжна документация);

9.9. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

9.10. Заверено копие на документа за закупена тръжна документация;

9.11. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверен препис) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация (*ако е приложимо*);

9.12. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник, в които задължително се посочва банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

9.13. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

10. Повторен търг да се проведе в едномесечен срок при условията на чл.45, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

11. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни се съдържа в раздел IX „Други указания” от утвърдените с настоящата заповед „Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите”.

12. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

12.1. Обява;

12.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;

12.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

12.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

12.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договора за наем (образец 3);

12.6. Образец на административни сведения (образец 4);

12.7. Образец на декларация, с която кандидатът декларира липсата на обстоятелствата посочени в т. 5.9.2. и в т.5.9.3. от настоящата заповед (образец 5);

12.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

12.9. Образец на декларация за липса на висящи спорове с Военномедицинска академия, в това число и с МБАЛ-Сливен. (образец 7);

12.10. Проект на договора за наем.

13. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

14. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на електронната страница на ВМА, в раздел "Търгове по ЗДС", най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

15. Неразделна част от настоящата заповед е утвърдената с нея тръжна документация.

16. Извлечение от настоящата заповед (без състава на комисията) да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на МБАЛ – Сливен.

17. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира обявяването по извлечение по заповед на електронната страница на ВМА, в раздел "Търгове по ЗДС".

С настоящата заповед да бъдат председателят и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на назначената комисия.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на началника на МБАЛ - Сливен.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ- МАЙОР ПР

заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

ВЕНЦИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, д.м.н.

