

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

08.04.2020 г.

№ 416

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни имоти (лекарски кабинети) публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ – София към Военномедицинска академия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, и протокол от 07.04.2020 г. на комисията, назначена със заповед № 413/25.02.2020 г. на началника на ВМА, изменена със заповед № 668/03.04.2020 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани в тръжната процедура, открита със заповед № 413/25.02.2020 г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, проведен на 07.04.2020 г. от 10:00 ч., в зала № 10, както следва:

№ на позиция	Вид, площ в кв.м., местоположение, предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложена месечна наемна цена без ДДС	Предложена месечна наемна цена с ДДС
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ (- 1), гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3					
1.	Кабинет № 025, с площ от 23,10 кв.м., Поликлиника ВМА, етаж -1, западно крило, за	338,18 лв.	НЯМА КАНДИДАТ		

	осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.				
ПОЛИКЛИНИКА ПА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ 1, гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3					
2.	Кабинет № 12, с площ от 25,16 кв.м., Поликлиника ВМА, ет.1, южно крило, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.	460,43 лв.	НЯМА КАНДИДАТ		
ВМА – МБАЛ – СОФИЯ - ЗАПАДЕН ВХОД, гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3					
3.	Кабинет № 109, с площ от 16,34 кв.м., западен вход, фойе вдясно, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.	299,02 лв.	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ПНЕВМАМЕД” ООД	300 лв.	360 лв.
4.	Кабинет № 111, с площ от 16,34 кв.м., западен вход, фойе	299,02 лв.	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ПНЕВМАМЕД” ООД	300 лв.	360 лв.

	вдясно, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.				
5.	Кабинет № 105 , с площ от 23,80 кв.м., Стоматологична поликлиника на ВМА, Западен вход, етаж 1, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.	424 лв.	Д-Р КИРИЛ АСЕНОВ ИВАНОВ	428 лв.	513,60 лв.

2. Договорите за наем с определените за наематели лица за горепосочените кабинети - публична държавна собственост, да се сключат по реда и при условията, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечната наемна цена, срещу която посочените в т. 1 кабинети ще бъдат предоставени под наем:

3.1. Месечна наемна цена:

Позиция №	ПОМЕЩЕНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	СПЕЧЕЛИЛ КАНДИДАТ	МЕСЕЧЕН НАЕМ В ЛЕВА БЕЗ ДДС	МЕСЕЧЕН НАЕМ В ЛЕВА С ДДС
3.	Кабинет № 109, с площ от 16,34 кв.м., западен вход, фойе вдясно, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ПНЕВМАМЕД” ООД	300 лв.	360 лв.

	помощ, с изключение на лабораторни			
4.	Кабинет № 111, с площ от 16,34 кв.м., западен вход, фойе вдясно, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ПНЕВМАМЕД” ООД	300 лв.	360 лв.
5.	Кабинет № 105, с площ от 23,80 кв.м., Стоматологична поликлиника на ВМА, Западен вход, етаж 1, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.	Д-Р КИРИЛ АСЕНОВ ИВАНОВ	428 лв.	513,60 лв.

3.2. В наемната цена не са включени:

- консумативните разноски, свързани с ползването на наетите лекарски кабинети (вода, електроенергия, топлоенергия, интернет, охрана, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), както и припадащата се част от разходите за общи части и санитарни възли. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

- наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че кабинетите ще се ползват с налично оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на имота, по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

3.3. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем. Фактурата се издава до 5-то число на месеца за наема за текущия месец и в двудневен срок от издаването ѝ се изпраща до посочен от наемателите адрес, или се предава лично на техен представител в касата на ВМА на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25, или се изпраща на посочен от наемателите електронен адрес, вписан в договора за наем.

3.4. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка текущите ремонти в наетия имот и да заплащат ежемесечно, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, разноските, свързани с ползването на наетите лекарски кабинети (вода, електроенергия, топлоенергия, охрана, интернет, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна

централа, телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), както и припадащата се част от разходите за общи части и санитарни възли, които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем. Фактурата се издава до 25-то число на месеца за консумативните разходи за предходния месец и в двудневен срок от издаването ѝ се изпраща до посочен от наемателите адрес, или се предава лично на техен представител в касата на ВМА на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25, или се изпраща на посочен от наемателите електронен адрес, вписан в договора за наем.

3.5. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка текущите ремонти в наетия имот и да заплащат ежемесечно, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, разноските, свързани с ползването на наетите лекарски кабинети (вода, електроенергия, топлиен енергия, охрана, интернет, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), както и припадащата се част от разходите за общи части и санитарни възли, които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем. Фактурата се издава до 25-то число на месеца за консумативните разходи за предходния месец и в двудневен срок от издаването ѝ се изпраща до посочен от наемателите адрес, или се предава лично на техен представител в касата на ВМА на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25, или се изпраща на посочен от наемателите електронен адрес, вписан в договора за наем.

4. Задължавам определените с настоящата заповед наематели в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да:

4.1. Внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Заплатят еднократно административна такса в размер на 500 лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 43 BNBG 9661 3100 1506 01; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

4.3. Представят копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4.4. При отказ да сключат договор спечелилите кандидати губят правото на връщане на внесения от тях депозит за участие в търга. За отказ се счита:

4.4.1. изричният писмен отказ на кандидата;

4.4.2. неявяването на кандидата за сключване на договор за наем в посочения срок;

4.4.3. незаплащането на сумите по т. 4.1. и/или т. 4.2.;

4.4.4. непредставянето на документ по т. 4.3.

5. След представяне в регистратурата за неклассифицирана информация на ВМА на документи за внесените суми по т. 4.1. и т. 4.2. и документ по т. 4.3., да се сключат договори за наем с определените наематели.

5.1. Договорите за наем да се изготвят от юрист от отдел „Правно-нормативна дейност” и да ми се представят за подпис.

5.2. Съгласуваните и подписани от началника на ВМА договори да се предадат за подпис на спечелилите кандидати, лично на техен представител или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6. Внесените от кандидатите депозити за участие в тръжната процедура да бъдат възстановени в 3 дневен срок от датата на сключване на договорите за наем.

6.1. Депозитите да се възстановят от Финансов отдел, след представяне на писмено заявление от кандидатите, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

7. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на кандидатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙ**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

, Д.М.Н.