

**ЗАПОВЕД**  
**НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

18.05.2020 г.

№ 916

гр. София

---

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – публична държавна собственост за заведение за хранене, находящо се в МБАЛ-София към ВМА

---

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 13, ал. 3 и ал. 5, и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост във връзка с чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на Военномедицинска академия (ВМА) и протокол рег. № вд-3281/15.05.2020 г. от работата на комисия, назначена със заповед № 666/03.04.2020 г. на началника на ВМА

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**I. Определям „Саброссо България” ООД, с ЕИК 200883773, класиран на първо място в проведения на 12.05.2020 г., от 10:00 ч. в зала № 10 в сградата на ВМА, търг с тайно наддаване, обявен със заповед № 666/03.04.2020 г. на началника на ВМА за наемател на част от имот – публична държавна собственост, а именно: Кафе № 1 (бивше), находящо се на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 1, южно, централно фойе, в основния корпус на ВМА, МБАЛ-София, с обща площ от 138 кв.м., при следните условия:**

**1. Предназначение на наетото помещение: за заведение за хранене.**

1.1. Отдаваният под наем имот се състои от търговска площ, кухня, съблекални, складово помещение, санитарно помещение и офис с обща площ от 138 кв.м. и се отдава под наем с право на ползване на общите части и санитарните възли на първия етаж.

1.2. Отдаденият под наем имот не може да се ползва извън предназначението му (заведение за хранене), да се преотдава под наем и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите - публична държавна собственост.

1.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейността по предназначението на отдаденият под наем имот (заведение за хранене), при спазване на действащото законодателство и изискванията, установени с:

а) Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни,

бръснарските, фризьорските и козметичните салони (обн. ДВ, бр. 57 от 14.07.2006 г., посл. ред. ДВ, бр. 87 от 31.10.2017 г., в сила от 31.10.2017 г.);

б) Наредба № 1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните (обн., ДВ, бр. 10 от 5.02.2016 г., в сила от 5.02.2016 г., доп., бр. 51 от 19.06.2018 г., в сила от 19.06.2018 г.);

в) чл. 30, ал. 2, т. 1 от Закона за тютюна и тютюневите изделия;

г) чл. 54, т. 3 от Закона за здравето.

1.4. Наемателят е длъжен да предоставя отстъпка за служителите на ВМА в размер на 10% от стойността на предлаганите артикули, като за ползване на отстъпката служителите ще представят служебна карта/пропуск.

2. Определям месечна наемна цена за Кафе № 1 (бивше) в размер на **3 200 лв. без ДДС**, която е предложена от кандидата „Саброссо България“ ООД.

3.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот (вода, електроенергия, топлоенергия, интернет, охрана, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищната телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), както и припадащата се част от разходите за ползване на общи части и санитарни възли. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата месечна наемна цена.

3.2. В случай, че наетия имот ще се ползва с оборудване, собственост на ВМА наемът на движимите вещи да се определи след сключване на договора за наем, по утвърдената от началника на ВМА методика, съгласно двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

3. Определям срок на договора за наем: 5 (пет) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетия имот. Срокът на договора може да бъде удължен при наличие на условията и по реда, посочени в заповедта за откриване на тържната процедура и в договора за наем.

4. Начин на плащане на месечния наем, консумативните разноски и разходите за припадащата се част от разходите за ползване на общи части и санитарни възли:

4.1. Месечните наемни вноски да се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура по банкова сметка на ВМА посочена в договора за наем.

4.2. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно в 15-дневен срок от получаване на фактура консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот и припадащата се част от разходите за ползването на общите части и санитарните помещения, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

4.3. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущите ремонти в наетия имот.

II. Не допускам до участие и класиране кандидатът „Ай Ей Джи Корект“ ЕООД, със следните мотиви:

Кандидатът не отговоря на обявените със заповедта за откриване на тържната процедура условия за участие в търга и по-конкретно на изискването на т. 5.11. от заповед № 666/03.04.2020 г. на началника на ВМА, където е посочено, че кандидатите в търга

могат да бъдат юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон с предмет на дейност: *ресторантьорство и/или разкриване на заведения за хранене или друга сходна дейност.*

От направената справка в ТРРЮЛНЦ комисията за провеждане на търга с тайно наддаване е установила, че за кандидата „Ай Ей Джи Корект“ ЕООД е вписано обстоятелството: „6. Предмет на дейност: *осъществяване на вътрешно и външнотърговска дейност, внос, износ, реекспорт, вендинг, дистрибуция на минерална вода, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, маркетингова, спедиторска, складова, сервизна, консигнационна, консултантска, посредническа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона*”, поради което счита, че същият не отговаря на горесцитираното изискване към кандидатите, които имат право да участват в търга, респ. на това основание не е разгледала и не е класирала ценовото му предложение.

### III. Условия за сключване на договор за наем:

1. Задължавам „Саброссо България“ ООД, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед и преди подписване на договора за наем:

1.1. Да заплати еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка, или в брой на касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3, етаж 2, стая 25.

1.2. Да внесе гаранционна вноски в размер на два месечни наема без ДДС по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка.

1.3. Да представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при дейността му, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

2. Договорът за наем да се изготви от юрист от отдел „Правно-нормативна дейност”, да се съгласува и да ми се представи за подпис след изпълнение на изискванията на т. III.1., след което да се предаде за подпис от „Саброссо България“ ООД – лично на представител на кандидата или да се изпрати по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3. При отказ да сключи договор за наем кандидата „Саброссо България“ ООД губи право на връщане на внесен депозит за участие в търга с тайно наддаване. За отказ се считат:

3.1. изричен писмен отказ на кандидата;

3.2. неявяване на кандидата за сключване на договор в посочения срок;

3.3. незаплащане на сумите и/или непредставяне на документите по т. III.1.

IV. Внесените депозити за участие в търга да се възстановят от Финансов отдел на кандидатите, както следва:

1. На спечелилия търга кандидат „Саброссо България” ООД: в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем, след представяне на писмено заявление, в което е посочена банкова сметка, по която да се върне депозита за участие и копие на платежен документ за внесения депозит.

2. На некласирания кандидат „Ай Ей Джи Корект” ЕООД: в 3-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед, след представяне на писмено заявление, в което е посочена банкова сметка, по която да се върне депозита за участие и копие на платежен документ за внесения депозит.

#### **V. Съобщаване и влизане в сила на заповедта.**

1. Настоящата заповед да се съобщи на кандидатите „Саброссо България” ООД и „Ай Ей Джи Корект” ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 3-дневен срок от издаването ѝ.

2. Заинтересуваните кандидати могат да обжалват настоящата заповед по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

3. Настоящата заповед влиза в сила:

3.1. Ако не е обжалвана, заповедта влиза в сила от деня, следващ деня, в който е изтекъл срока за обжалване.

3.2. Ако е обжалвана, заповедта ще влезе в сила от датата на влизане в сила на акта на съответния компетентен съд, с който жалбата окончателно е отхвърлена.

**VI.** Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и да се публикува на интернет страницата на ВМА в рубрика „Търгове по ЗДС”.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР П**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679      И, д.м.н.

