

## ЗАПОВЕД

### НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

30.08.2020 г.

№ 1388

гр. София

---

**ОТНОСНО:** Откриване на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ от 2 кв. м. - част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Баня, за разполагане на АТМ устройство (банкомат).

---

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5, чл. 41, ал. 2 и чл. 43, ал.1 чл. 44, ал. 1 и чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8 ал. 3, т.14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия, във връзка с чл. 4, ал. 3 от Вътрешните правила за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА и т. 9 от заповед № 1080/15.06.2020 г. на началника на ВМА, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите, предоставени за управление на ВМА и възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на обособена площ от 2 (два) кв. м. – част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Баня, на адрес: гр. Баня, ул. „Иван Вазов“ № 5. Местоположението на обособената площ е следното: БПЛР-Баня, блок А, ет. 2, фойе.

2. Отдадената под наем площ не може да се ползва за друга дейност извън посочената в предназначението, не може да се преотдава под наем, не може да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление имотът - публична държавна собственост.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **20.08.2020 г. от 10:00 часа** в конферентната зала на БПЛР – Баня, намираща се в гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 7.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Предназначение на обособената площ от 2 кв. м.: **за разполагане на АТМ устройство (банкомат).**

4.2. Първоначалната месечна наемна цена за обособената площ – 2 кв. м., е **48.15 лв.** (четиридесет и осем лева и петнадесет стотинки) без ДДС, или 57.78 лв. (петдесет и седем лева и седемдесет и осем стотинки), с ДДС.

4.3. В наемната цена не са включени консумативните разноски за електроспиргия, свързани с ползването на площта. Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

4.3.1. Размерът на консумативните разноски за електроенергия за наетата площ се определя по методика, утвърдена от началника на ВМА или по показанията на съответния измервателен уред, ако има монтиран такъв. При промяна на цените на електрическата енергия от експлоатационните дружества, промяната ще бъде отчетена от наемодателя при изчисляване на дължимите суми.

4.4. Площта се отдава под наем за срок от **3 (три) години**, считано от датата на влизане в сила на договора за наем. Договорът влиза в сила от датата на подписване на присмо-предавателен протокол за предаване на настата площ.

4.4.1. След изтичане на тригодишния срок, въз основа на писмена молба до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

4.4.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор, да няма непогасени задължения към ВМА и/или БПЛР - Банкя и да е заплатил дължимата административна такса.

4.5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.5.1. В 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на 2 (два) месечни наема, без ДДС. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

**IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01**

**BIC код: BNBGBGSD**

**Българска народна банка**

4.5.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на БПЛР – Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

Фактурата се издава до 5-то число на месеца и в двудневен срок от издаването и се изпраща до посочен от наемателя адрес или се предава лично на негов представител на касата на БПЛР - Банка или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

4.5.3. Консумативните разходи за електроенергия се заплащат от наемателя ежемесечно по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР – гр. Баня, намираща се в гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5, блок № А, стаж 5, стая № 502.

Фактурата за консумативните разходи се изготвя до 25 то число на месеца за консумативните разходи за предходния месец и в двудневен срок от издаването и се изпраща до посочен от наемателя адрес или се предава лично на негов представител на касата на БПЛР-Банка или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

4.5.4. Спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА по банковата сметка на БПЛР – Банка:

**IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01**

**BIC: STSA BGSF**

**БАНКА ДСК ЕАД**

или в брой в касата на БПЛР – Банка, намираща се в гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

4.6. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 лв. (тридесет лева) с ДДС и се заплаща от кандидатите по банковата сметка на БПЛР – гр. Баня:

**IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01**

**BIC: STSA BGSF**

**БАНКА ДСК ЕАД**

или в брой в касата на БПЛР – Банка, намираща се в гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

4.6.1. Тръжната документация се получава на касата на БПЛР - Банка: гр. Баня, ул. Иван Вазов № 5, Блок А, ет. 5, стая 502, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 9:00 до 12:00 часа и от 13:30 до 15:00 часа.

4.6.2. Крайният срок за закупуване на тръжната документация е 15:00 часа на 18.08.2020 г.

4.7. Оглед на обособената площ може да се извършва след закупуване на тръжната документация, с предварителна заявка на посочения в т. 4.11. телефон, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа, като срокът за огледи изтича в 15:30 часа на 18.08.2020 г.

При извършване на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;

- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно /оригинал/ за извършване оглед на обособената площ, подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

4.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 (десет) на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС или 4.82 лв. (четири лева и осемдесет и две стотинки), и се внася по банкова сметка на ВМА:

**IBAN: BG34BNBG96613300150601**

**BIC код BNBGBGSD**

**Българска народна банка**

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед № .....от .....2020 г. на началника на ВМА“.

4.9. Изисквания към кандидатите за участие в търг с тайно наддаване:

4.9.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат ЮЛ, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.9.2. „Свързани лица“ по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.9.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

а) лицата, които управляват и представляват кандидата по търговска регистрация, са осъждани с влязла в сила присъда;

б) кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

в) кандидатът е в ликвидация;

г) кандидатът има парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

д) кандидатът има непогасени задължения към ВМА и/или БПЛР - Банка към датата на провеждане на търга. Това обстоятелство се установява служебно от комисията за провеждане на търга, чрез документи, издадени от финансов отдел на ВМА и сектор „Счетоводство“ на БПЛР-Банкя, които удостоверяват наличието или липсата на неизпълнени финансови задължения на всеки от подалите заявления за участие кандидати.

е) Кандидатът е страна във висящ съдебен спор/спорове срещу ВМА и/или БПЛР - Банка към датата на провеждане на търга. Това обстоятелство се

установява с декларация /по образец/, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник.

4.9.4. Кандидатът следва да притежава **лиценз за извършване на банкова дейност**, издаден от съответния компетентен орган, валиден към датата на провеждане на търга. За доказване кандидатът представя заверено копие на съответния документ.

4.10. Технически изисквания:

4.10.1. АТМ устройството следва да работи със захранване 220V/50 Hz и да отговаря на изискванията на Директива 2006/95/EC – да е с поставена CE маркировка, която да доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, вкл. изисквания за безопасност.

4.10.2. При възникване на повреда в АТМ устройството, същата следва да бъде отстранена своевременно, а при невъзможност за извършване на ремонт, устройството да бъде заменено с друго, притежаващо еквивалентни характеристики.

\* Кандидатът представя декларация - свободен текст, с която декларира, че предвиденото за монтиране АТМ устройство отговаря на заложените технически изисквания и че при нужда ще реагира своевременно за отстраняване на възникнал проблем.

4.11. Определям лице за контакт, информация и извършване на огледите на обособената площ:

- Ц. сл. Валентина Заркова – тел. 0882 802021.

5. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

5.1. Кандидатите подават задължително заявление за участие в търга (по образец) за обособената площ, придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и в утвърдената тръжна документация, и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена без ДДС).

5.2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. **Върху плика задължително се посочва: тръжната процедура, съгласно заповедта на началника на ВМА за откриване на търга, наименованието на кандидата (съгласно регистрацията му), точен адрес за кореспонденция, лице за контакт, факс и електронен адрес.**

5.3. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се слага в отделен малък непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

5.4. Заявленията за участие в търга се подават в деловодството на БПЛР - Банка, на адрес: гр. Баня, ул. „Иван Вазов“ № 5, блок А, ет. 5, стая 512.

5.5. Сроктът за подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване е до **15:00 ч. 19.08.2020 г.**

5.5.1. Заявленията за участие в търга, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР Банка до крайния срок за подаване на заявления за участие - до **15:00 ч. на 19.08.2020 г.**

5.5.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие, е на кандидатите.

5.6. При приемане на заявлението за участие в деловодството на БПЛР-Банка, върху големия плик се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5.7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявленията за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Не се приемат и заявления, върху които липсва информацията относно наименованието и адрес на кандидата в тръжната процедура. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

6.1. Кандидатите за участие в търга лично или чрез техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно, могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

6.2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

6.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на Началника на ВМА за определяне на наемател, наемната цена и условията на плащането.

6.4. Въз основа на заповедта по т. 6.3. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора за наем, утвърден с настоящата заповед.

## **7. Специфични условия:**

**7.1. БПЛР-Банка не осъществява охрана и не носи отговорност в случай на посегателства, извършени по отношение на АТМ устройството;**

**7.2. Разходите по монтирането и демонтирането на АТМ устройството са за сметка на наемателя.**

8. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

8.1. Заявление за участие в търга (образец 1 от утвърдената тръжна документация), подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник;

8.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация);

- 8.2.1. Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението и другите изискуеми документи.
- 8.2.2. Не се допуска посочване на предлаганата месечна наемна цена в някой от документите, извън малкия запечатан и непрозрачен плик.
- 8.2.3. При наличие на цена извън малкия запечатан и непрозрачен плик, кандидатът се отстранява от участие в търга и ценовото му предложение не се разглежда и не се класира.
- 8.3. Декларация за ЕИК (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон;
- 8.4. Заперено копие на валиден към датата на провеждане на търга лиценз за извършване на банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган;
- 8.5. Декларация за приемане клаузите на проекта на договор за наем (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 8.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.9.2. и т. 4.9.3. от настоящата заповед (образец 5 от утвърдената тръжна документация). Декларацията се представя поотделно от законните представители на кандидата, съгласно търговската му регистрация, подписана и подпечатана лично от всеки един от тях;
- 8.7. Декларация за направен оглед на обособената площ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);
- 8.8. Декларация за липса на висящи спорове с ВМА и/или БПЛР- гр. Банкя, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 7 от утвърдената тръжна документация);
- 8.9. Декларация (свободен текст), че предвиденото за монтиране АТМ устройство отговаря на заложените технически изисквания и че при нужда ще реагира своевременно за отстраняване на възникнал проблем, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;
- 8.10. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;
- 8.11. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;
- 8.12. Нотариално заверено пълномощно (оригинал) на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация (ако е приложимо);
- 8.13. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник, в които задължително се посочва банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга (образец 4 от утвърдената тръжна документация);
- 8.14. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

9. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни се съдържа в раздел IX от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

10. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

10.1. Обява;

10.2. Условия за участие в търга и изисквания към кандидатите;

10.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

10.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

10.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

10.6. Образец на административни сведения (образец 4);

10.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.9.2 и т. 4.9.3. от настоящата заповед (образец 5);

10.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

10.9. Образец на декларация за липса на висящи спорове с Военномедицинска академия и/или Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Банкя (образец 7);

10.10. Проект на договора за наем.

11. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679



11.1. Комисията по т. 11 да представи протокол за резултатите от търга в срок от 7 дни от датата на провеждането му.

12. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

13. Неразделна част от настоящата заповед е утвърдената с нея тръжна документация.

14. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т. 11, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и в сградата на БПЛР – гр. Баня.

15. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира публикуването на заповедта, без състава на комисията по т. 11, на интернет страницата на ВМА.

16. Управителят на БПЛР – гр. Баня да организира публикуването по т. 14 на заповедта, без състава на комисията по т. 11, в сградата на БПЛР – гр. Баня.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея и управителят на БПЛР – гр. Баня за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – гр. Баня.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ -**

**ФЧИЙСКИ, д.м.н.**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679