

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

26.08.2020 г.

№ 1505

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултата от проведен повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 3 броя обособени площи - части от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Баня, за разполагане на вендинг автомати.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, и протокол от 24.08.2020 г. на комисията, назначена със заповед № 1387/30.07.2020 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатът, класиран на първо място в тръжната процедура, открита със заповед № 1387/30.07.2020 г. на началника на ВМА, за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на на 3 броя обособени площи - части от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Баня, за разполагане на вендинг автомати, а именно:

№	Начална тръжна месечна наемна цена за площите	Кандидат	Предложена месечна наемна цена за площите, без ДДС	Предложена месечна наемна цена за площите, с ДДС
1.	За 1 бр. площ (2 кв. м.) - 48.15 лв., без ДДС. За 3 бр. площи (6 кв. м.) - 144.45 лв., без ДДС	„ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД	За 1 бр. площ (2 кв. м.) - 54,00 лв. За 3 бр. площи (6 кв. м.) - 162,00 лв.	За 1 бр. площ (2 кв. м.) - 64,80 лв.; За 3 бр. площи (6 кв. м.) - 194,40 лв.

2. Договорът за наем с „ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД да се сключи по реда и при условията, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна

собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечна наемна цена, срещу която посочените в т. 1 площи да бъдат предоставени под наем, а именно:

3.1. За една обособена площ: **54,00 лв. (петдесет и четири лева), без ДДС, или 64,80 лв. (шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки), с ДДС.**

За трите обособени площи: **162,00 лв. (сто шестдесет и два лева), без ДДС, или 194,40 лв. (сто деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки), с ДДС.**

3.2. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на площите (вода и електроенергия). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

3.3. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на БПЛР – гр. Баня, намираща се в гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

3.4. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти на наетите площи и да заплаща ежемесечно и в срок разходите, свързани с ползването на площите (вода и електричество), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на БПЛР - Баня, намираща се в гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

4. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да:

4.1. Внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по набирателна сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ,

Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР – Баня:

IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01; BIC: STSA BGSF; БАНКА ДСК ЕАД, или в брой в касата на БПЛР – гр. Баня, намираща се в гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5, блок № А, етаж 5, стая № 502.

4.3. Представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при тяхната дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. На основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизането в сила на настоящата заповед, и след представяне в деловодството на БПЛР-Баня на документи за внесените суми по т. 4.1. и т. 4.2. и копие от документ по т. 4.3., да се сключи договор за наем с определения наемател „ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД

5.1. Спечелилият търга кандидат „ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД да се уведоми писмено от обслужващия БПЛР-Баня юрист за датата на влизане в сила на заповедта.

5.2. Договорът за наем да се изготви от обслужващия БПЛР-Баня юрист, да се съгласува със съответните лица, съгласно Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във Военномедицинска академия и да ми се представи за подпис.

5.3. Съгласуваният и подписан от началника на ВМА договор да се предаде за подпис на „ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД, лично на представител на кандидата или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6. След влизането в сила на настоящата заповед, внесенят депозит за участие в тръжната процедура да бъде възстановен в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

6.1. Определеният за спечелил търга кандидат, но не подписал договор в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, губи правото си за връщане на депозита.

6.2. За отказ от сключване на договор се счита невнасянето на сумите по т. 4 и/или непредставянето на документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, в 14 дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта. В този случай участникът губи правото си за връщане на депозита.

6.3. Депозитът за участие да се възстанови от Финансов отдел на ВМА, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

7. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването и на видно място в сградите на ВМА и БПЛР-Банкя, да се публикува на интернет страницата на ВМА в РАЗДЕЛ „Търгове по ЗДС“ и да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на управителя на БПЛР-Банкя.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС ЕООД, Д.М.Н.